

MEHR ALS NUR EIN HAUS

Alles aus einer Hand – schlüsselfertig. Sie brauchen nur noch ins fertige Haus einzuziehen. Massive Bauweise Stein auf Stein und geprüfte Handwerkerqualität.

Denn auf den Partner kommt es an: Seit über 60 Jahren der Reihenhaus-Profi.

Die Häuser werden nach den Kriterien des GEG (Gebäudeenergiegesetz) von 2024 erstellt. Darüber hinaus werden die Häuser als Effizienzhaus 40 nach den Anforderungen der KfW-Bank als klimafreundliches Wohngebäude (KFWG) erstellt. Das sorgt für niedrige Energiekosten und ermöglicht zinsgünstige Förderkredite über die KfW-Bank.

Lassen Sie sich von uns direkt beraten und informieren Sie sich über die Kredite 297 oder 300 der KfW-Bank mit Zinsvergünstigungen. In Zusammenarbeit mit fachkundigen Baufinanzierern unabhängiger Institute haben Sie die Möglichkeit das Haus inkl. Finanzierung zu erwerben.

Wir geben Ihnen die Sicherheit, die Sie brauchen.

Darstellung, Außengestaltung, Positionierung der baulichen Anlagen, Grundrisse sowie Grundrissinrichtungen sind nur zeichnerische Vorschläge. Änderungen oder Ergänzungen sind vorbehalten. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind Baubeschreibung und Baueingabeplan.

Beratung & Vertrieb

Baden Projekt GmbH & Co e.GbR
Bundschuhweg 5
79189 Bad Krozingen

Dieter Willmann & Walter Frank

Dieter Willmann
Mobil +49 (0) 151 174 000 50
E-Mail: willmann.baden-projekt@web.de

Generalunternehmer

weisenburger
bau



weisenburger
bau

Konzipiert für unterschiedliche Fördergelder der KfW mit einer Wohnfläche von ca. 125,77 m² Fußbodenheizung & PV-Anlage Mit Terrasse & Garten jeweils zwei Stellplätze (optional mit Garage)

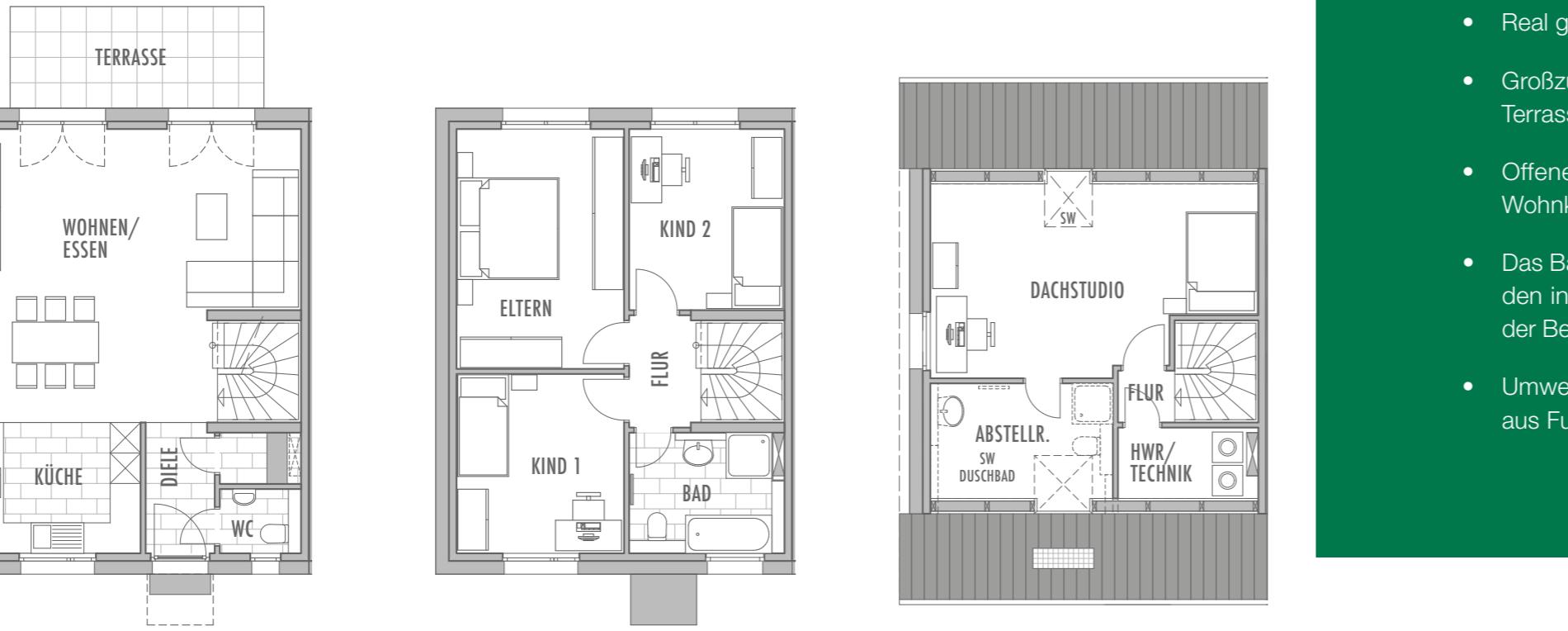


WOHNEIN
IN TENINGEN
IN DER WILHELM-HÖFFLIN-STRASSE

VIEL RAUM FÜR IHRE WOHNTRÄUME

DOPPELHAUS

WOHNFLÄCHE
ca. 125,77 m²



ERDGESCHOSS

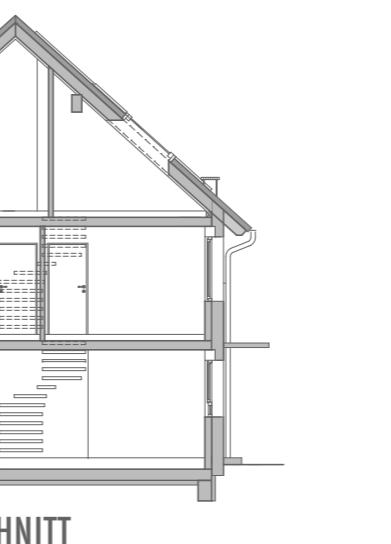
WOHNEN/ESSEN	34,88 m ²
KÜCHE	8,50 m ²
DIELE	3,47 m ²
WC	2,22 m ²
TERRASSE (10 m ² x 0,25)	2,50 m ²

OBERGESCHOSS

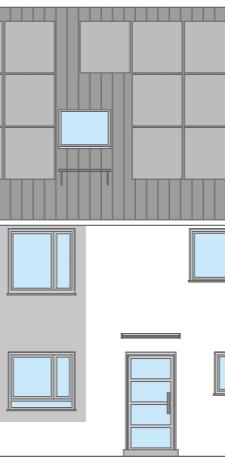
KIND 1	11,65 m ²
KIND 2	10,91 m ²
ELTERN	15,58 m ²
BAD	7,03 m ²
FLUR	3,09 m ²

DACHGESCHOSS

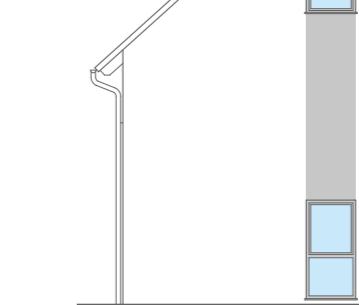
DACHSTUDIO	18,68 m ²
FLUR	1,14 m ²
ABSTELLRAUM	
SW DUSCHBAD	6,15 m ²
HWR/TECHNIK (NUTZFLÄCHE)	2,32 m ²



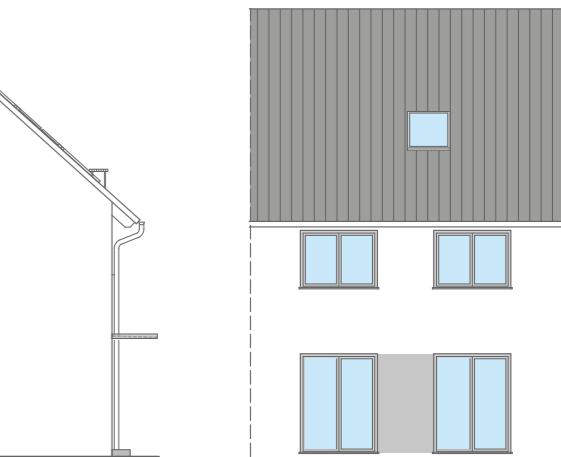
SCHNITT



ANSICHT EINGANG



ANSICHT GIEBEL



ANSICHT GARTEN

DIE HIGHLIGHTS

- Real geteilte Grundstücke.
- Großzügiger Wohn- & Essbereich im Erdgeschoss mit Zugang zur Terrasse und eigenem Garten.
- Offene Grundrissgestaltung mit maximaler Flexibilität für mehr Wohnkomfort.
- Das Badezimmer nach Ihren Wünschen mit vier Sanitärgegenständen in der Grundausstattung. Bei den Sanitäreinrichtungen ist in der Bemusterungswelt baustein für jeden Geschmack etwas dabei.
- Umweltfreundliche Haustechnik: Wir setzen auf eine Kombination aus Fußbodenheizung und Photovoltaikanlage.

