

MEHR ALS NUR EIN HAUS

Alles aus einer Hand – schlüsselfertig. Sie brauchen nur noch ins fertige Haus einziehen. Massive Bauweise Stein auf Stein und geprüfte Handwerkerqualität.

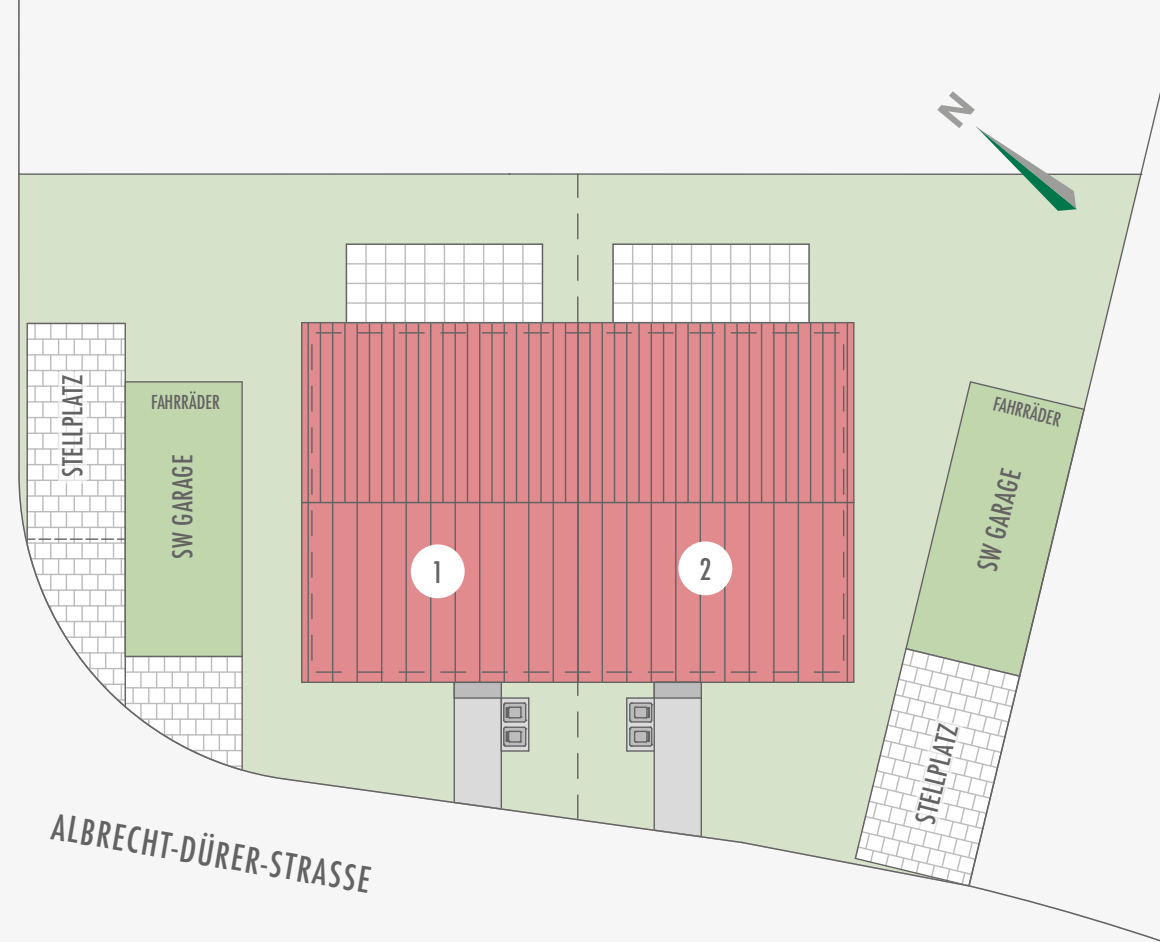
Denn auf den Partner kommt es an: Seit über 60 Jahren der Reihenhauses-Profi.

Die Häuser werden nach den Kriterien des GEG (Gebäudeenergiegesetz) von 2024 erstellt. Darüber hinaus werden die Häuser als Effizienzhaus 40 nach den Anforderungen der KfW-Bank als klimafreundliches Wohngebäude (KFWG) erstellt. Das sorgt für niedrige Energiekosten und ermöglicht zinsgünstige Förderkredite über die KfW-Bank.

Lassen Sie sich von uns direkt beraten und informieren Sie sich über die Kredite 297 oder 300 der KfW-Bank mit Zinsvergünstigungen. In Zusammenarbeit mit fachkundigen Baufinanzierern unabhängiger Institute haben Sie die Möglichkeit das Haus inkl. Finanzierung zu erwerben.

Wir geben Ihnen die Sicherheit, die Sie brauchen.

Darstellung, Außengestaltung, Positionierung der baulichen Anlagen, Grundrisse sowie Grundrisseinrichtungen sind nur zeichnerische Vorschläge. Änderungen oder Ergänzungen sind vorbehalten. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind Baubeschreibung und Baueingabeplan.



Beratung & Vertrieb

Baden Projekt GmbH & Co e.GbR
Bundschuhweg 5
79189 Bad Krozingen

Dieter Willmann & Walter Frank

Dieter Willmann
Mobil +49 (0) 151 174 000 50
E-Mail: willmann.baden-projekt@web.de

Generalunternehmer

**weisenburger
bau**



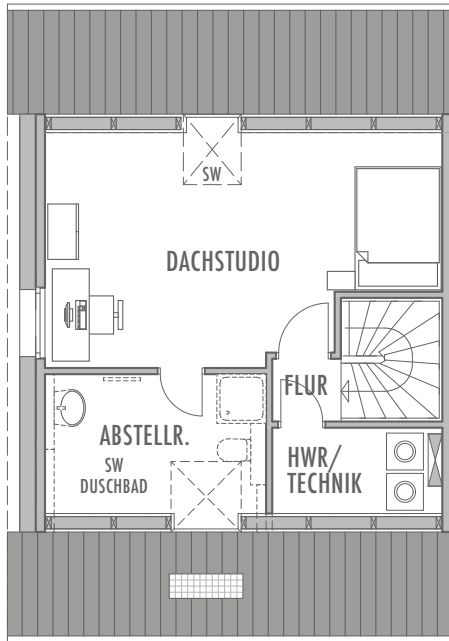
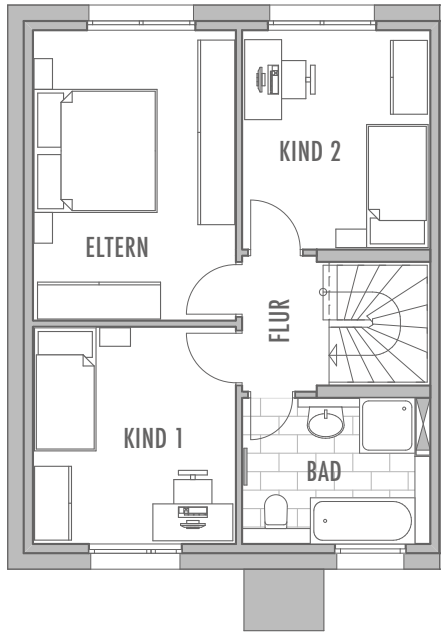
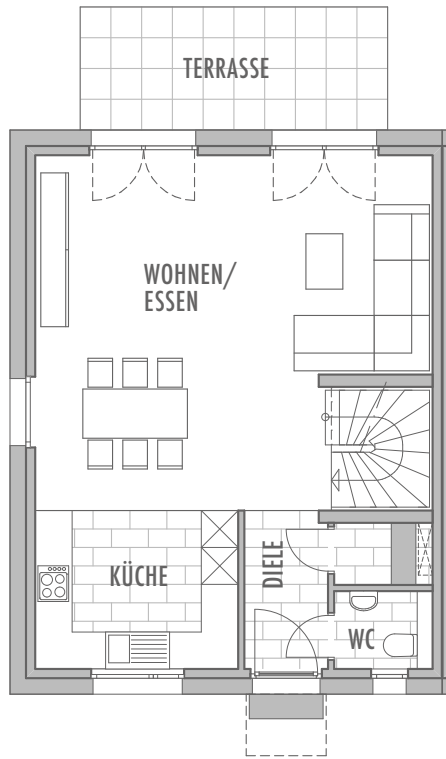
**weisenburger
bau**

Konzipiert für
unterschiedliche
Fördergelder der KfW
mit einer Wohnfläche von ca. 125,77 m²
Fussbodenheizung & PV-Anlage
Mit Terrasse & Garten
jeweils zwei Stellplätze
(optional mit Garage)

WOHNEN
IN TENINGEN
IN DER WILHELM-HÖFFLIN-STRASSE



VIEL RAUM
FÜR IHRE
WOHNTRÄUME



ERDGESCHOSS

WOHNEN/ESSEN	34,88 m ²
KÜCHE	8,50 m ²
DIELE	3,47 m ²
WC	2,22 m ²
TERRASSE (10 m ² x 0,25)	2,50 m ²

OBERGECHOSS

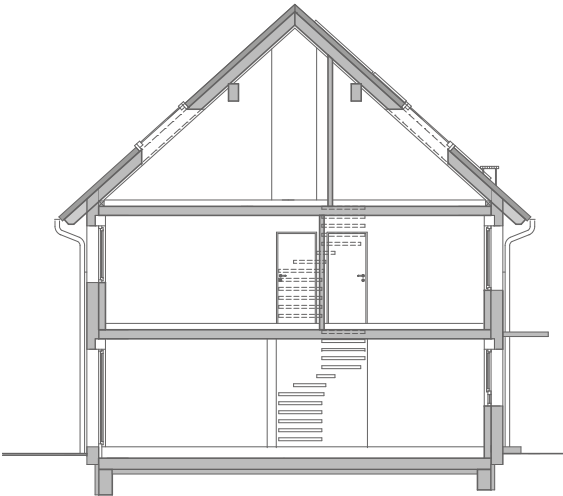
KIND 1	11,65 m ²
KIND 2	10,91 m ²
ELTERN	15,58 m ²
BAD	7,03 m ²
FLUR	3,09 m ²

DACHGESCHOSS

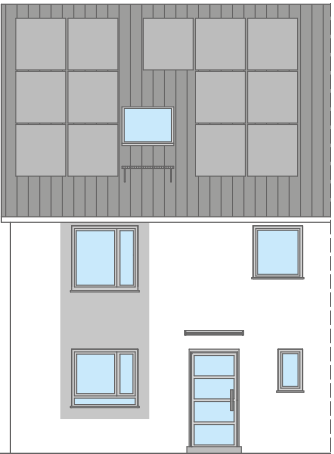
DACHSTUDIO	18,68 m ²
FLUR	1,14 m ²
ABSTELLRAUM	
SW DUSCHBAD	6,15 m ²
HWR/TECHNIK	2,32 m ²
(NUTZFLÄCHE)	

DIE HIGHLIGHTS

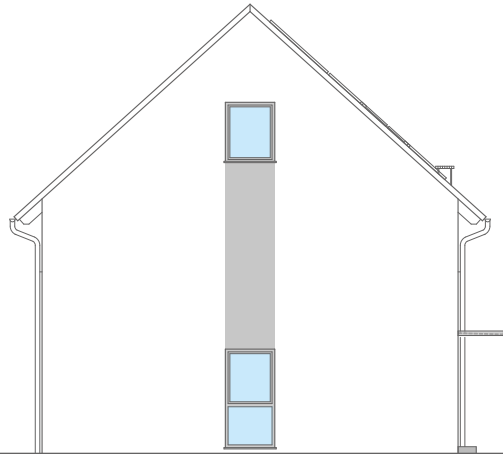
- Real geteilte Grundstücke.
- Großzügiger Wohn- & Essbereich im Erdgeschoss mit Zugang zur Terrasse und eigenem Garten.
- Offene Grundrissgestaltung mit maximaler Flexibilität für mehr Wohnkomfort.
- Das Badezimmer nach Ihren Wünschen mit vier Sanitärgegenständen in der Grundausstattung. Bei den Sanitäreinrichtungen ist in der Bemusterungswelt baustein für jeden Geschmack etwas dabei.
- Umweltfreundliche Haustechnik: Wir setzen auf eine Kombination aus Fußbodenheizung und Photovoltaikanlage.



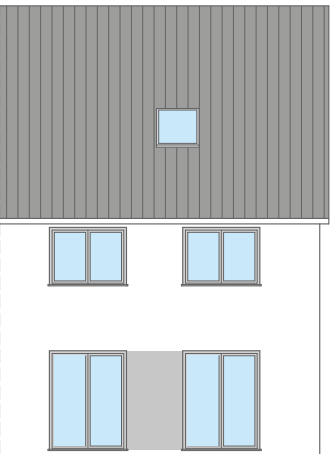
SCHNITT



ANSICHT EINGANG



ANSICHT GIEBEL



ANSICHT GARTEN

DOPPELHAUS

WOHNFLÄCHE
ca. 125,77 m²