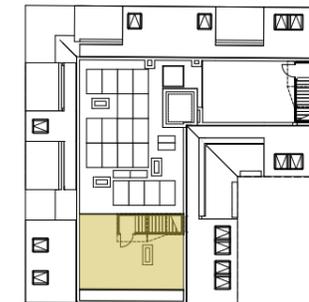
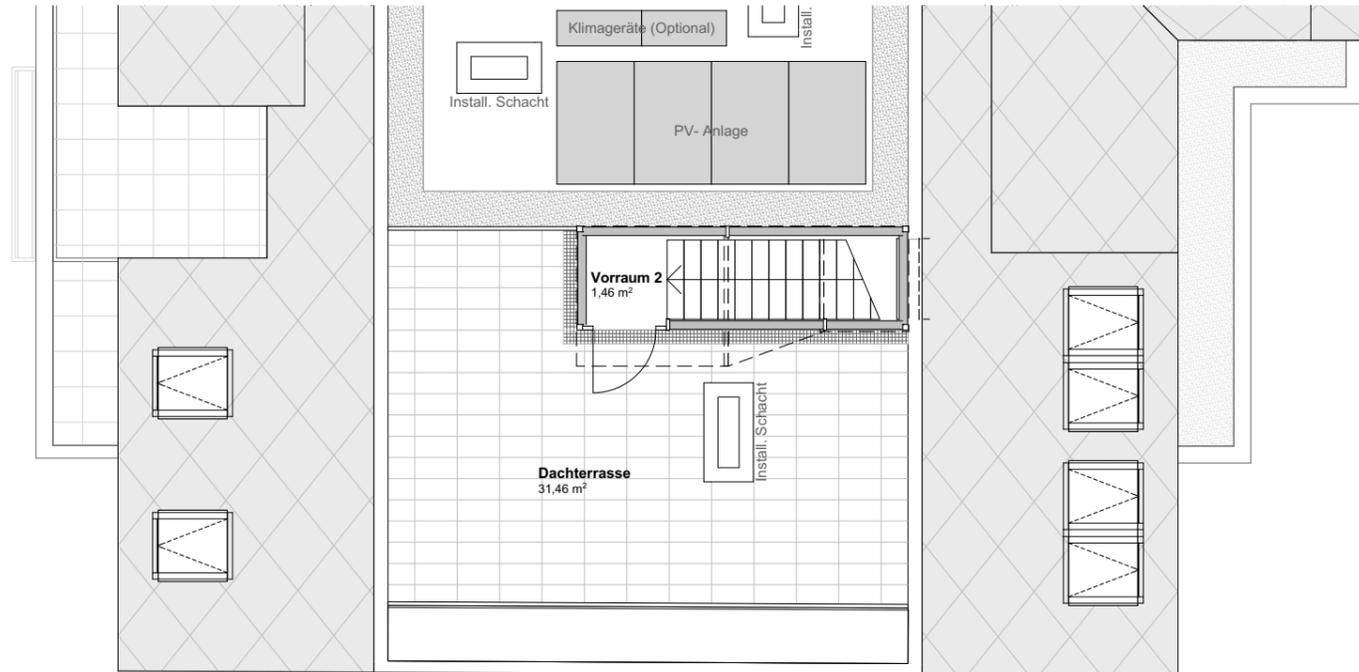


## DAVIDGASSE 59 / KARMARSGASSE 57 Wien



### Top 40\_2 Dachterrasse

Wohnen/Kochen	36,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,09 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,73 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,16 m <sup>2</sup>
Vorraum 1	4,37 m <sup>2</sup>
Vorraum 2	1,46 m <sup>2</sup>
Gang	6,63 m <sup>2</sup>
Bad	5,45 m <sup>2</sup>
WC	1,89 m <sup>2</sup>
WC/Dusche	3,40 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,63 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>93,98 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse	31,46 m <sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

