

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



WOHNUNGSÜBERSICHT

Nr.	Einheit	Ebene	Zimmer	Wohnfläche
1	Wohnung	EG	3,5	137,71 m ²
2	Wohnung	EG	2	68,97 m ²
3	Wohnung	EG	2,5	94,48 m ²
4	Wohnung	EG	2,5	86,89 m ²
5	Wohnung	EG	3,5	138,49 m ²
6	Wohnung	OG	3,5	118,34 m ²
7	Wohnung	OG	2	55,72 m ²
8	Wohnung	OG	2,5	81,74 m ²
9	Wohnung	OG	2,5	82,05 m ²
10	Wohnung	OG	2	55,73 m ²
11	Wohnung	OG	3,5	118,33 m ²
12	Wohnung	1 DG	2	60,91 m ²
13	Wohnung	1 DG	2	77,29 m ²
14	Wohnung	1 DG	2	61,70 m ²
15	Wohnung	1 DG	2	58,05 m ²
16	Wohnung	1 DG	2	75,88 m ²
17	Wohnung	1 DG	2	61,77 m ²
18	Wohnung	2 DG	2	108,02 m ²
19	Wohnung	2 DG	2	97,62 m ²

Flächen

Die Berechnung der Flächen erfolgt nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25.11.2003.

Dabei werden die Grundflächen von Loggien und Balkonen mit 50% und die Grundflächen Gartenanteile im Erdgeschoss mit 25% berücksichtigt.



EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



EG - Wohnung 1 – 137,71 m²

Hinweis: Alle Illustrationen und Grundrisse sind unverbindlich. Die Ausstattung der Wohnungen ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.



Schlafen	16,81 m ²
Kochen, Essen, Wohnen	55,02 m ²
Terrasse	8,97 m ²
Bad	7,54 m ²
Schlafen	15,94 m ²
Flur	3,87 m ²
Abstellraum	2,02 m ²
WC	1,88 m ²
Garderobe	9,91 m ²
Garten (entspricht 25% der Gartenfläche)	15,75 m ²
Gesamtwohnfläche	137,71 m²



Ansicht Nord

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



EG - Wohnung 2 – 68,97 m²

Hinweis: Alle Illustrationen und Grundrisse sind unverbindlich. Die Ausstattung der Wohnungen ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.



Garderobe	5,82 m ²
Abstellraum	2,60 m ²
Kochen, Essen, Wohnen	29,61 m ²
Terrasse	7,19 m ²
Schlafen	15,18 m ²
Bad	4,75 m ²
Garten (entspricht 25% der Gartenfläche)	3,82 m ²
Gesamtwohnfläche	68,97 m²



Ansicht Nord

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



EG - Wohnung 3 – 94,48 m²

Hinweis: Alle Illustrationen und Grundrisse sind unverbindlich. Die Ausstattung der Wohnungen ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.



Wohnen	32,31 m ²
Garderobe	4,64 m ²
Kochen, Essen	12,59 m ²
Terrasse	9,85 m ²
Schlafen, Ankleiden	16,27 m ²
Bad	4,34 m ²
WC	1,76 m ²
Garten (entspricht 25% der Gartenfläche)	12,73 m ²
Gesamtwohnfläche	94,48 m²



Ansicht Nord

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



EG - Wohnung 4 – 86,89 m²

Hinweis: Alle Illustrationen und Grundrisse sind unverbindlich. Die Ausstattung der Wohnungen ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.



Wohnen	34,06 m ²
Garderobe	4,64 m ²
Kochen, Essen	12,59 m ²
Schlafen	12,58 m ²
Terrasse	9,85 m ²
Bad	5,69 m ²
WC	2,18 m ²
Garten (entspricht 25% der Gartenfläche)	5,30 m ²
Gesamtwohnfläche	86,89 m²



Ansicht Süd

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



EG - Wohnung 5 – 138,49 m²

Hinweis: Alle Illustrationen und Grundrisse sind unverbindlich. Die Ausstattung der Wohnungen ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.



Garderobe	9,91 m ²
Abstellraum	2,02 m ²
WC	1,88 m ²
Flur	3,86 m ²
Schlafen	15,94 m ²
Bad	7,54 m ²
Terrasse	8,96 m ²
Kochen, Essen, Wohnen	54,75 m ²
Schlafen	16,81 m ²
Garten (entspricht 25% der Gartenfläche)	16,83 m ²
Gesamtwohnfläche	138,49 m²



Ansicht Süd

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



OG - Wohnung 6 – 118,34 m²



Schlafen	16,81 m ²
Balkon	5,35 m ²
Kochen, Essen, Wohnen	55,02 m ²
Bad	7,54 m ²
Flur	3,87 m ²
Abstellraum	2,02 m ²
WC	1,88 m ²
Schlafen	15,94 m ²
Garderobe	9,91 m ²
Gesamtwohnfläche	118,34 m²



Ansicht Nord

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



OG - Wohnung 7 – 55,72 m²

Hinweis: Alle Illustrationen und Grundrisse sind unverbindlich. Die Ausstattung der Wohnungen ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.



Garderobe	5,81 m ²
Abstellraum	2,60 m ²
Kochen, Essen, Wohnen	28,98 m ²
Loggia	0,88 m ²
Schlafen	12,70 m ²
Bad	4,75 m ²
Gesamtwohnfläche	55,72 m²



Ansicht Nord

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



OG - Wohnung 8 – 81,74 m²

Hinweis: Alle Illustrationen und Grundrisse sind unverbindlich. Die Ausstattung der Wohnungen ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.



Garderobe	4,64 m ²
Kochen, Essen	12,59 m ²
Balkon	9,86 m ²
Wohnen	32,33 m ²
Schlafen, Ankleiden	16,22 m ²
Bad	4,34 m ²
WC	1,76 m ²
Gesamtwohnfläche	81,74 m²



Ansicht Nord

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



OG - Wohnung 9 – 82,05 m²

Hinweis: Alle Illustrationen und Grundrisse sind unverbindlich. Die Ausstattung der Wohnungen ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.



Garderobe	4,64 m ²
Bad	5,69 m ²
WC	2,18 m ²
Schlafen	12,58 m ²
Balkon	9,91 m ²
Wohnen	34,46 m ²
Kochen, Essen	12,59 m ²
Gesamtwohnfläche	82,05 m²



Ansicht Süd

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



OG - Wohnung 10 – 55,73 m²

Hinweis: Alle Illustrationen und Grundrisse sind unverbindlich. Die Ausstattung der Wohnungen ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.



Garderobe	5,81 m ²
Bad	4,75 m ²
Schlafen	12,73 m ²
Loggia	0,86 m ²
Kochen, Essen, Wohnen	28,98 m ²
Abstellraum	2,60 m ²
Gesamtwohnfläche	55,73 m²



Ansicht Süd

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



OG - Wohnung 11 – 118,33 m²

Hinweis: Alle Illustrationen und Grundrisse sind unverbindlich. Die Ausstattung der Wohnungen ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.



Garderobe	9,91 m ²
Abstellraum	2,02 m ²
WC	1,88 m ²
Flur	3,86 m ²
Schlafen	16,81 m ²
Bad	7,54 m ²
Kochen, Essen, Wohnen	55,02 m ²
Balkon	5,35 m ²
Schlafen	15,94 m ²
Gesamtwohnfläche	118,33 m²



Ansicht Süd

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



1 DG - Wohnung 12 – 60,91 m²

Hinweis: Alle Illustrationen und Grundrisse sind unverbindlich. Die Ausstattung der Wohnungen ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.



Schlafen	11,38 m ²
Kochen, Essen, Wohnen	29,69 m ²
Balkon	6,22 m ²
Garderobe	6,01 m ²
Abstellraum	2,08 m ²
Bad	5,53 m ²
Gesamtwohnfläche	60,91 m²



Ansicht Nord

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



1 DG - Wohnung 13 – 77,29 m²



Bad	5,95 m ²
Wohnen, Essen, Kochen	37,52 m ²
Balkon	11,40 m ²
Schlafen	16,76 m ²
Abstellraum	5,66 m ²
Gesamtwohnfläche	77,29 m²



Ansicht Nord

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



1 DG - Wohnung 14 – 61,70 m²



Garderobe	7,45 m ²
Abstellraum	2,64 m ²
Schlafen	10,32 m ²
Kochen, Essen, Wohnen	32,45 m ²
Loggia	3,40 m ²
Bad	5,44 m ²
Gesamtwohnfläche	61,70 m²



Ansicht Nord

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



1 DG - Wohnung 15 – 58,05 m²



Wohnen, Essen, Kochen	37,98 m ²
Bad	5,44 m ²
Loggia	3,40 m ²
Schlafen	11,23 m ²
Gesamtwohnfläche	58,05 m²



Ansicht Süd

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



1 DG - Wohnung 16 – 75,88 m²



Kochen, Essen, Wohnen	40,34 m ²
Schlafen	15,76 m ²
Balkon	11,50 m ²
Bad	5,26 m ²
Abstellraum	3,02 m ²
Gesamtwohnfläche	75,88 m²



Ansicht Süd

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



1 DG - Wohnung 17 – 61,77 m²



Wohnen, Essen, Kochen	37,48 m ²
Schlafen	12,50 m ²
Bad	5,55 m ²
Balkon	6,22 m ²
Gesamtwohnfläche	61,77 m²



Ansicht Süd

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



2 DG - Wohnung 18 – 108,02 m²



Loggia West	4,16 m ²
Kochen, Essen, Wohnen	57,03 m ²
Abstellraum	0,62 m ²
Schlafen	12,44 m ²
Loggia Süd	8,70 m ²
Bad	8,39 m ²
WC	3,96 m ²
Garderobe	10,24 m ²
Abstellraum	2,48 m ²
Gesamtwohnfläche	108,02 m²



Ansicht Süd

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000

MEHRFAMILIENHAUS HINTSCHINGEN



2 DG - Wohnung 19 – 97,62 m²



Loggia Süd	17,44 m ²
Kochen, Essen, Wohnen	49,81 m ²
WC	1,78 m ²
Loggia West	3,79 m ²
Abstell	1,83 m ²
Schlafen	12,30 m ²
Bad	10,68 m ²
Gesamtwohnfläche	97,62 m²



Ansicht Süd

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000



www.adventus-bau.eu

WICHTIGE HINWEISE

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Diese werden grundsätzlich nicht durch uns überprüft. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf sind ausdrücklich vorbehalten.

Im Zuge der Genehmigungsplanung, können je nach Anforderung an die Nutzerkonzepte sowie Auflagen der Behörden zu Anpassung der Gesamtkonzeption führen.

Bitte beachten Sie, dass es bis zur Baugenehmigung der Projekte noch zu Änderungen der Flächenangaben kommen kann. Die Angaben beziehen sich auf den zum Zeitpunkt des Angebots vorliegenden Planungsstand.

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung bzw. Anlageempfehlung dar. Eine ausführliche Darstellung für einen Interessenten erfolgt bei Bedarf individuell durch die Adventus GmbH, Im Mühlgut 9, 77815 Bühl.

Das vorliegende Dokument ist geistiges Eigentum der Adventus GmbH, Im Mühlgut 9, 77815 Bühl und ist urheberrechtlich geschützt. Eine Vervielfältigung, Weitergabe oder (auch auszugsweise) Veröffentlichung ist nur nach vorheriger schriftlicher Genehmigung durch die Adventus GmbH, Im Mühlgut 9, 77815 Bühl gestattet.

EIGENTÜMER

Wohnquartier 1 Ortsstraße GmbH
Im Mühlgut 9, 77815 Bühl
www.adventus-bau.eu

VERMARKTUNG

adventus GmbH
Schwarzwaldstraße 93, 78194 Immendingen
www.adventus-estate.de - vertrieb@adventus-estate.de - 07462/5793000