

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Doppelhaus, In der Heide 5, 27327 Martfeld



Datum: 05.08.2025

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	KG links	...	--
02	EG links	...	49,10
03	DG links	...	41,79
04	KG rechts	...	--
05	EG rechts	...	49,04
06	DG rechts	...	41,79
SUMME			181,72

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Doppelhaus, In der Heide 5, 27327 Martfeld

Lage: KG links
Wohnung: 01

Datum: 05.08.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Flur	3,86	--	--	--	--	--	--	--	3,86	--
Vorkeller	5,43	--	--	--	--	--	--	--	5,43	--
Keller 1	3,12	--	--	--	--	--	--	--	3,12	--
Vorräte	7,72	--	--	--	--	--	--	--	7,72	--
SUMME	20,13	--								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Doppelhaus, In der Heide 5, 27327 Martfeld

Lage: EG links
Wohnung: 02



Datum: 05.08.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnraum	28,17	28,17	28,17	28,17	--	--	--	--	--	--
Küche	8,36	8,36	8,36	8,36	--	--	--	--	--	--
Diele	3,83	3,83	3,83	3,83	--	--	--	--	--	--
Flur	3,65	3,65	3,65	3,65	--	--	--	--	--	--
Sp.	2,76	2,76	2,76	2,76	--	--	--	--	--	--
Abstell	2,33	2,33	2,33	2,33	--	--	--	--	--	--
SUMME	49,10	49,10								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Doppelhaus, In der Heide 5, 27327 Martfeld

Lage: DG links
Wohnung: 03



Datum: 05.08.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Eltern	14,18	13,52	12,87	12,87	1,31	0,65	--	--	--	--
Kind 1	10,61	10,61	10,61	10,61	--	--	--	--	--	--
Flur	6,86	6,86	6,86	6,86	--	--	--	--	--	--
Bad	5,45	5,45	5,45	5,45	--	--	--	--	--	--
Kind 2	5,78	5,35	4,91	4,91	0,87	0,44	--	--	--	--
SUMME	42,88	41,79								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Doppelhaus, In der Heide 5, 27327 Martfeld

Lage: KG rechts
Wohnung: 04



Datum: 05.08.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Flur	3,85	--	--	--	--	--	--	--	3,85	--
Vorkeller	5,41	--	--	--	--	--	--	--	5,41	--
Vorräte	7,71	--	--	--	--	--	--	--	7,71	--
Keller 1	3,11	--	--	--	--	--	--	--	3,11	--
SUMME	20,08	--								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Doppelhaus, In der Heide 5, 27327 Martfeld

Lage: EG rechts
Wohnung: 05



Datum: 05.08.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnraum	28,17	28,17	28,17	28,17	--	--	--	--	--	--
Küche	8,30	8,30	8,30	8,30	--	--	--	--	--	--
Diele	3,83	3,83	3,83	3,83	--	--	--	--	--	--
Flur	3,65	3,65	3,65	3,65	--	--	--	--	--	--
Sp.	2,76	2,76	2,76	2,76	--	--	--	--	--	--
Abstell	2,33	2,33	2,33	2,33	--	--	--	--	--	--
SUMME	49,04	49,04								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Doppelhaus, In der Heide 5, 27327 Martfeld

Lage: DG rechts
Wohnung: 06



Datum: 05.08.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Eltern	14,18	13,52	12,87	12,87	1,31	0,65	--	--	--	--
Kind 1	10,61	10,61	10,61	10,61	--	--	--	--	--	--
Flur	6,86	6,86	6,86	6,86	--	--	--	--	--	--
Bad	5,45	5,45	5,45	5,45	--	--	--	--	--	--
Kind 2	5,78	5,35	4,91	4,91	0,87	0,44	--	--	--	--
SUMME	42,88	41,79								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**Doppelhaus
In der Heide 5,
27327 Martfeld**

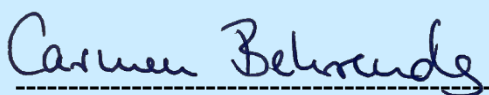
wurde am **05.08.2025** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

181,72 m² Wohnfläche nach WoFIV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG
Hussitenstraße 32
13355 Berlin
030 609 8445 23
www.1000hands.de