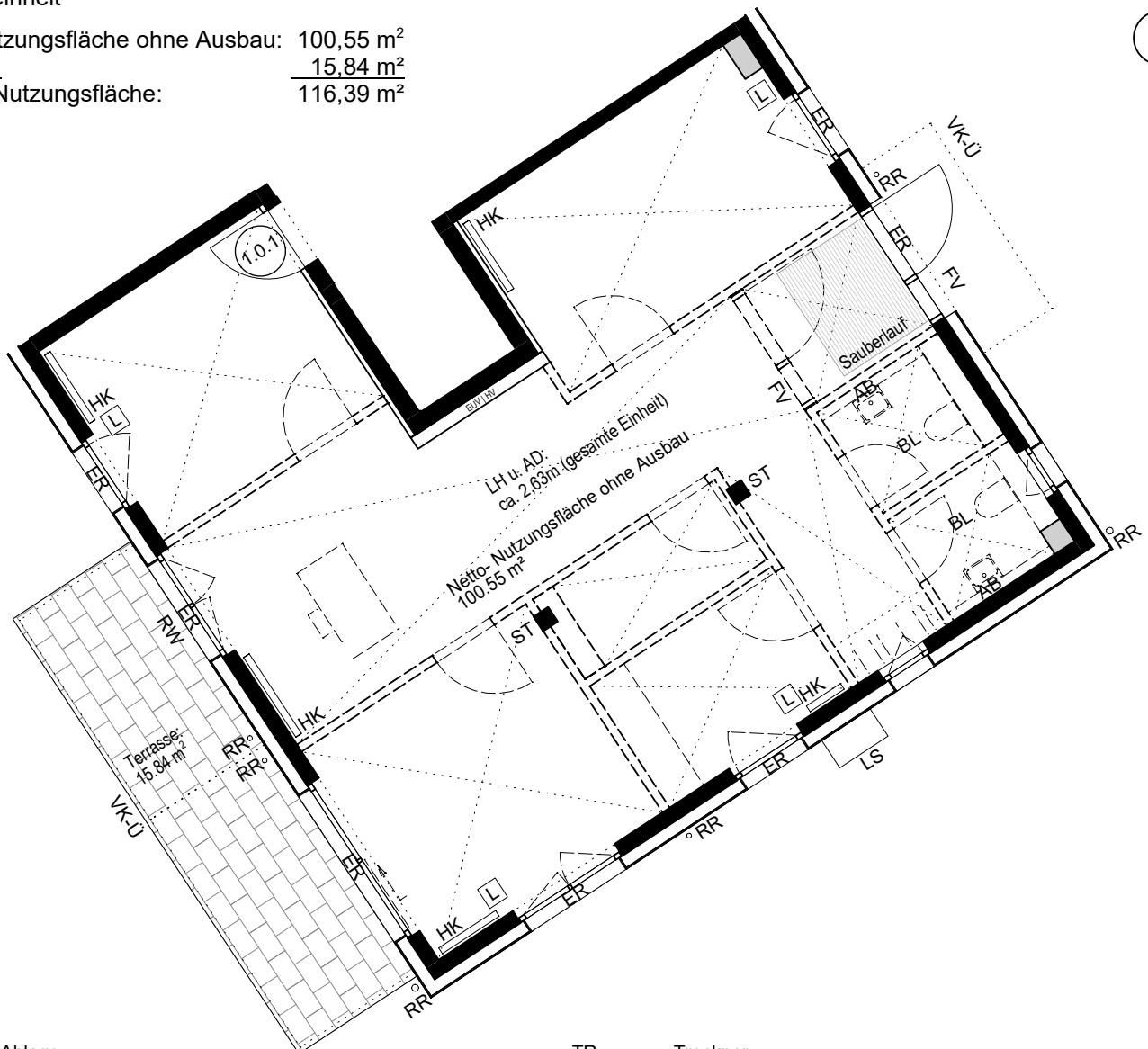


Gewerbeeinheit

Netto- Nutzungsfläche ohne Ausbau: 100,55 m²
Terrasse: 15,84 m²
Gesamt- Nutzungsfläche: 116,39 m²



AB	Ablage
AS	Absturzsicherung oder Geländer
BE	Bodeneinlauf für Loggien, Balkone oder Vordächer
BGL	bodengleiche Dusche
BL	Badlüfter (Schacht- oder Deckeneinbau)
DFF	Dachflächenfenster
ER	Entwässerungsrinne
EUV	Elektrounterverteilung
HV	Heizungsunterverteilung
FV	Festverglasung
GL	Glaselement mit Schiebe- oder Drehtür
GW	Gartenwasser
HK	Heizkörper oder Handtuchheizkörper (Bad)
KL	Küchenlüfter
	abgehängte Decke, Absenkung oder Abkofferung
LH u. AD	Lichte Höhe unter abgehängter Decke
LS	Licht- und Lüftungsschacht
NÜ	Notüberlauf für Loggien, Balkon- oder Dachfläche
PFs	Pfette im Dach sichtbar
PFv	Pfette im Dach verdeckt (über abgehängter Decke)
RR	Regenfallrohr für Loggien, Balkon- oder Dachfläche
RW	2.Rettungsweg Notausgang - darf nicht zugestellt werden
S	Schachtabsichten mit Installationen (nicht Teil des Sondereigentums)
Si	Sichtschutzwand
ST	Stütze

TR	Trockner
TS	Terrassenschränk
VD	Vordach Fertigteil
VK-Ü	Vorderkante Überdeckung (Projektion)
VT	Vertiefte Rinne
Wfl	Wohnfläche
WM	Waschmaschinennanschluss
<VDI	Unterschreitung des empfohlenen Abstands von Sanitärgegenständen nach VDI 6000
L	Lüftungseinrichtung: Anordnung im Umgriff des Fensters, falls erforderlich. Festlegung der genauen Lage in der Werkplanung. Ggf. mit Sichtbarkeit an der Fassade.
	Schacht (nicht Teil des Sondereigentums)
	nicht-tragende Wand
	tragende Wand
	oberhalb liegende Loggien, Balkone oder Vordächer
	Schiebetür
	Plattenbelag Terrasse und Loggia (Darstellung symbolisch)

Flächenangaben von Balkonen, Loggien und Terrassen sind Nutzflächen und werden zu 1/2 als Wohnfläche berücksichtigt.

Teil der Leistung sind Installationsgegenstände in Bad und WC, ausgenommen sind Änderungswünsche (ÄW) sowie alle Möbelvorschläge. Lage und Anzahl von RR, BE, ER, NÜ, L, BL, KL und Fugen im Belag Loggien und Terrassen und Lüftungseinrichtungen können sich auf Grund technischer Belange ändern!