62-9

85 14 96 Tel. Berger
85 55 81

ANTRAG AUF

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

NACH § 7, ABS. 4 WEG

48/12

WOHNGEBÄUDE HUGO BERGER
HEIMBERGSTR.44
SCHNECKENBERGSTR. 20
7000 STUTTGART 30

Baurechtsamt
Nord
02. NOV. 1992

Baurechtsamt Stuttgart

Für gültig in Verbindung mit dem Aufteilungsplan
vom 1.12.92
GZ: 63 Rev. 15

Bescheinigung

aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2/XXXXXXXXXXXX des Wohnungseigentumsgesetzes

Die in dem beiliegenden Aufteilungsplan

mit Nr. 1
bis 13 bezeichneten Wohnungen
mit Nr. 14
bis 20 bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume

in dem bestehenden/XXXXXXXXXXX Gebäude auf dem Grundstück in (Ort, Straße, Nr.)

Stuttgart-Feuerbach, Heimbergstr. 44 u.Schneckenbergstr. 20

(katastermäßige Bezeichnung)

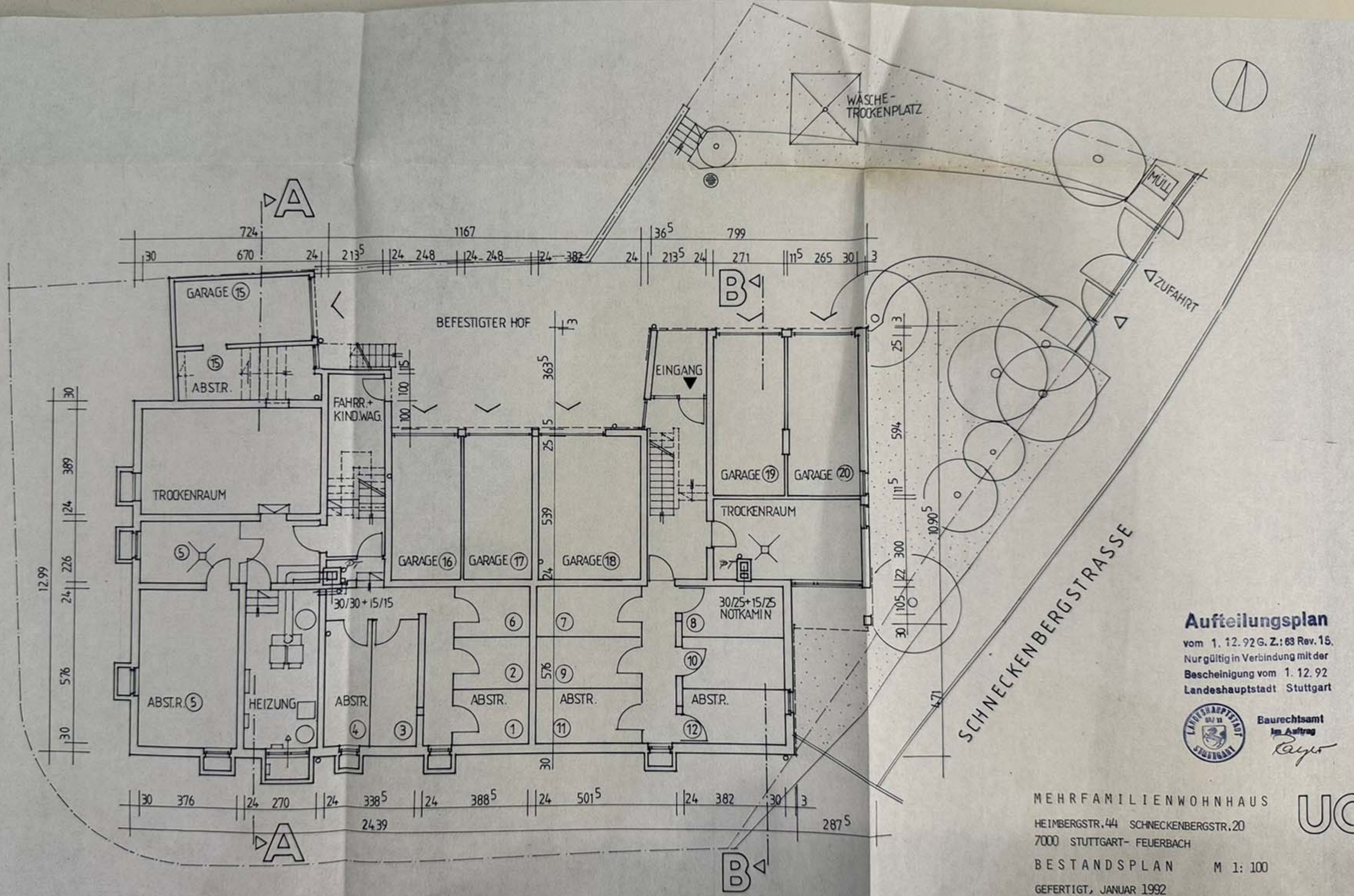
Grundbuch von Stgt.-Feuerbach
Heft 3568
Abteilung I
lfd. Nr. 4

sind/gelten als in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2/XXXXXXXX des Wohnungseigentumsgesetzes.

Baurechtsamt
Datum, Unterschrift (Stempel)
1.12.92
Rayer

LANDESHAUPTSTADT 63/6 STUTTGART



Aufteilungsplan

vom 1. 12. 92 G. Z.: 63 Rev. 15.
Nur gültig in Verbindung mit der
Bescheinigung vom 1. 12. 92
Landeshauptstadt Stuttgart

Baurechtsamt
Im Auftrag

MEHRFAMILIENWOHNHAUS

HEIMBERGSTR. 44 SCHNECKENBERGSTR. 20
7000 STUTTGART- FEUERBACH

BESTANDSPLAN M 1: 100

GEFERTIGT, JANUAR 1992

UG

HEIMBERGSTRASSE

SCHNECKENBERGSTRASSE

ZUFAHRT

GARAGE (14)

A

B

EINGANG

MÜLL

20

4 ZI-WO 77,56 QM

3 ZI-WO 67,52 QM

3 ZI-WO 70,39 QM

2 ZI-WO 52,31 QM

Aufteilungsplan

vom 1. 12. 92 G. Z.: 63 Rev. 15.
Nur gültig in Verbindung mit der
Bescheinigung vom 1. 12. 92
Landeshauptstadt Stuttgart

LANDESHAUPTSTADT 63/11 STUTTGART

Baurechtsamt
Im Auftrag

MEHRFAMILIENWOHNHAUS

HEIMBERGSTR. 44 SCHNECKENBERGSTR. 20
7000 STUTTGART- FEUERBACH

BESTANDSPLAN M 1: 100

GEFERTIGT, JANUAR 1992

EG

HEIMBERGSTRASSE

SCHNECKENBERGSTRASSE

Aufteilungsplan

vom 1. 12. 92 G. Z.: 63 Rev. 15.
Nur gültig in Verbindung mit der
Bescheinigung vom 1. 12. 92
Landeshauptstadt Stuttgart

Baurechtsamt
Im Auftrag
Bayer

MEHRFAMILIENWOHNHAUS **1.OG.**

HEIMBERGSTR. 44 SCHNECKENBERGSTR. 20
7000 STUTTGART- FEUERBACH

BESTANDSPLAN M 1: 100

GEFERTIGT, JANUAR 1992

Bayer

4 ZI-WO 80.48 QM | 3 ZI-WO 67.84 QM | 3 ZI-WO 70.53 QM | 2 ZI-WO 52.31 QM

HEIMBERGSTRASSE

SCHNECKENBERGSTRASSE

A

B

5ZI-MAISONETTE-WO (168.84)

3 ZI-WO 67.84 QM

3 ZI-WO 70,53 QM

2 ZI-WO
52,31 QM

Aufteilungsplan

vom 1. 12. 92 G. Z.: 83 Rev. 15.
Nur gültig in Verbindung mit der
Bescheinigung vom 1. 12. 92
Landeshauptstadt Stuttgart

Baurechtsamt
Im Auftrag

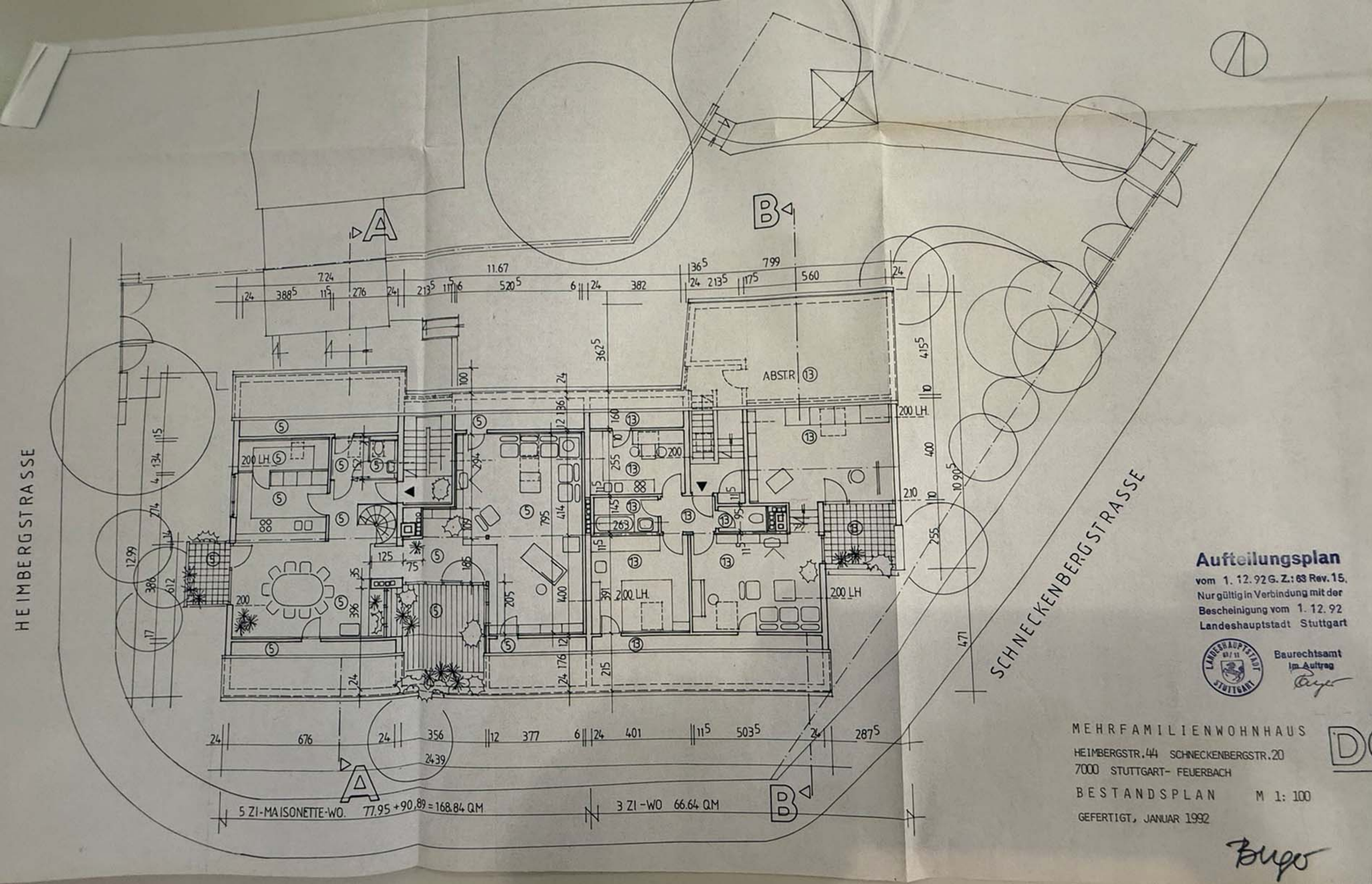
MEHRFAMILIENWOHNHAUS

HEIMBERGSTR. 44 SCHNECKENBERGSTR. 20
7000 STUTTGART- FEUERBACH

BESTANDSPLAN M 1: 100

GEFERTIGT, JANUAR 1992

2.OG.



Aufteilungsplan
vom 1. 12. 92 G. Z.: 63 Rev. 15.
Nur gültig in Verbindung mit der
Bescheinigung vom 1. 12. 92
Landeshauptstadt Stuttgart

Baurechtsamt
Im Auftrag

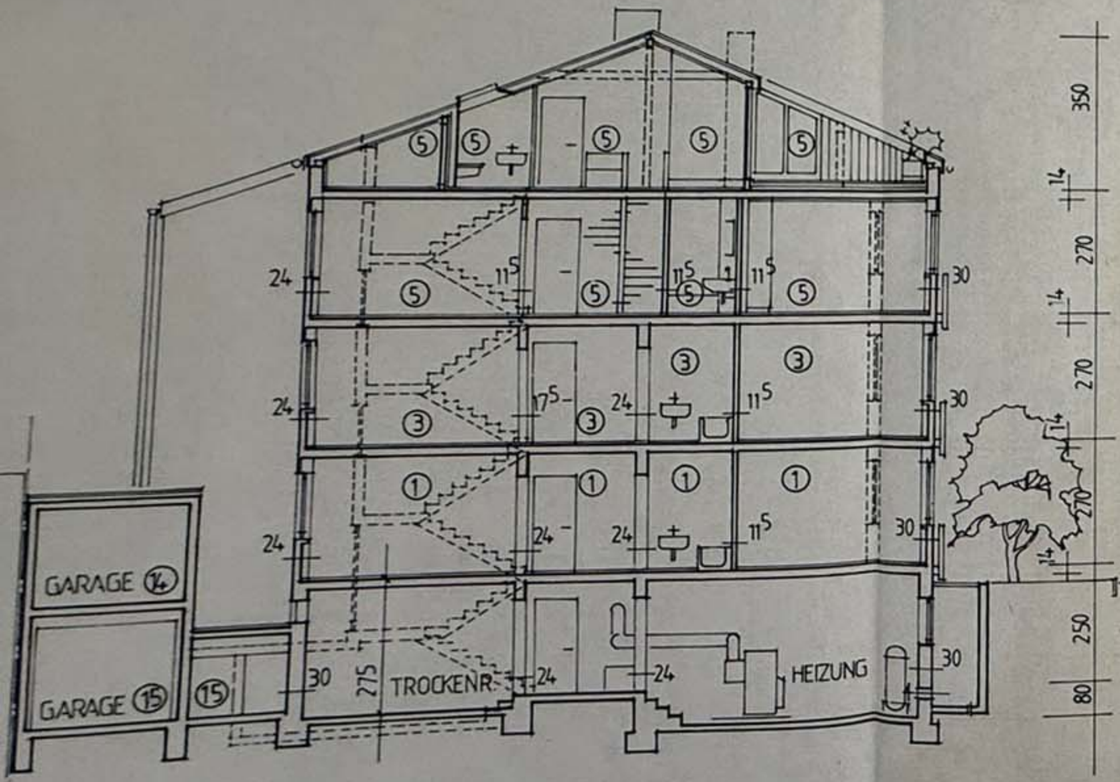
MEHRFAMILIENWOHNHAUS
HEIMBERGSTR. 44 SCHNECKENBERGSTR. 20
7000 STUTTGART- FEUERBACH
BESTANDSPLAN M 1: 100
GEFERTIGT, JANUAR 1992

SCHNITTE

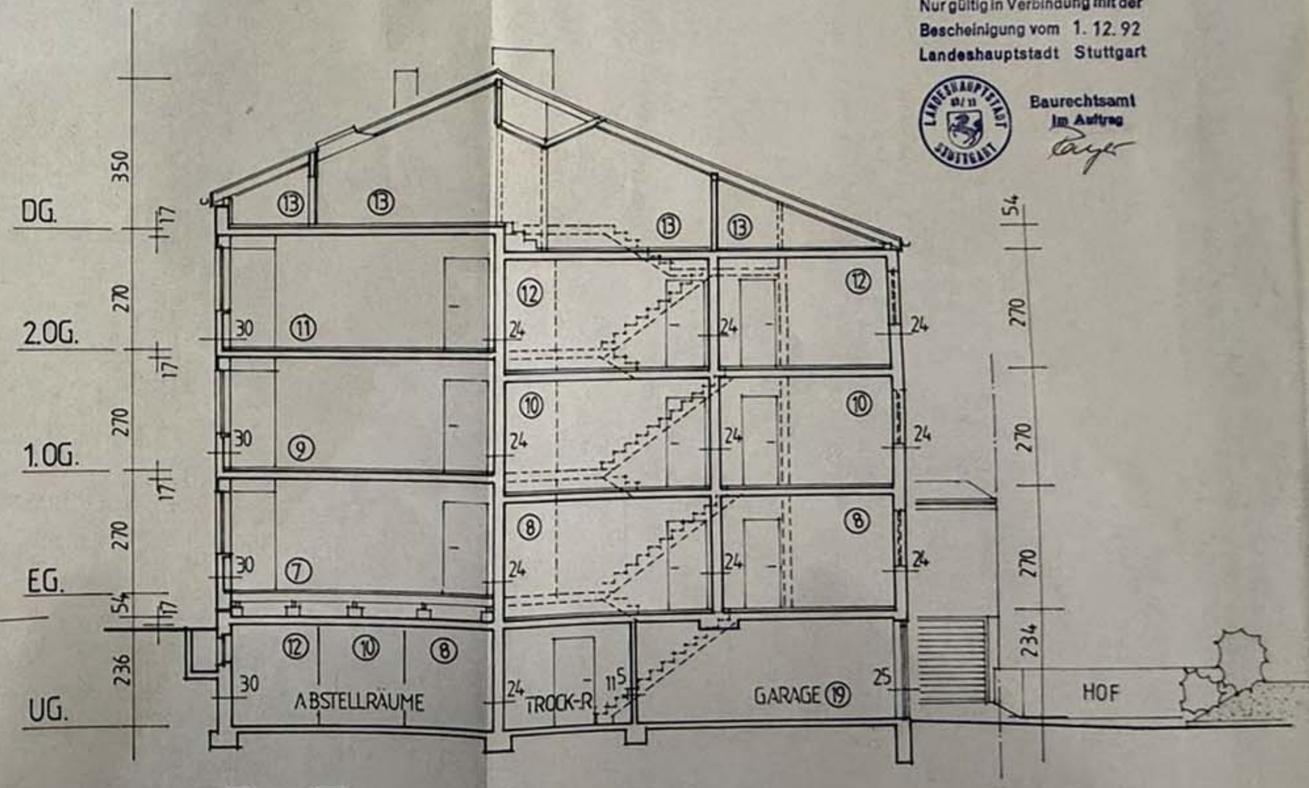
Aufteilungsplan

vom 1. 12. 92 G. Z.: 63 Rev. 15.
Nur gültig in Verbindung mit der
Bescheinigung vom 1. 12. 92
Landeshauptstadt Stuttgart

Baurechtsamt
Im Auftrag



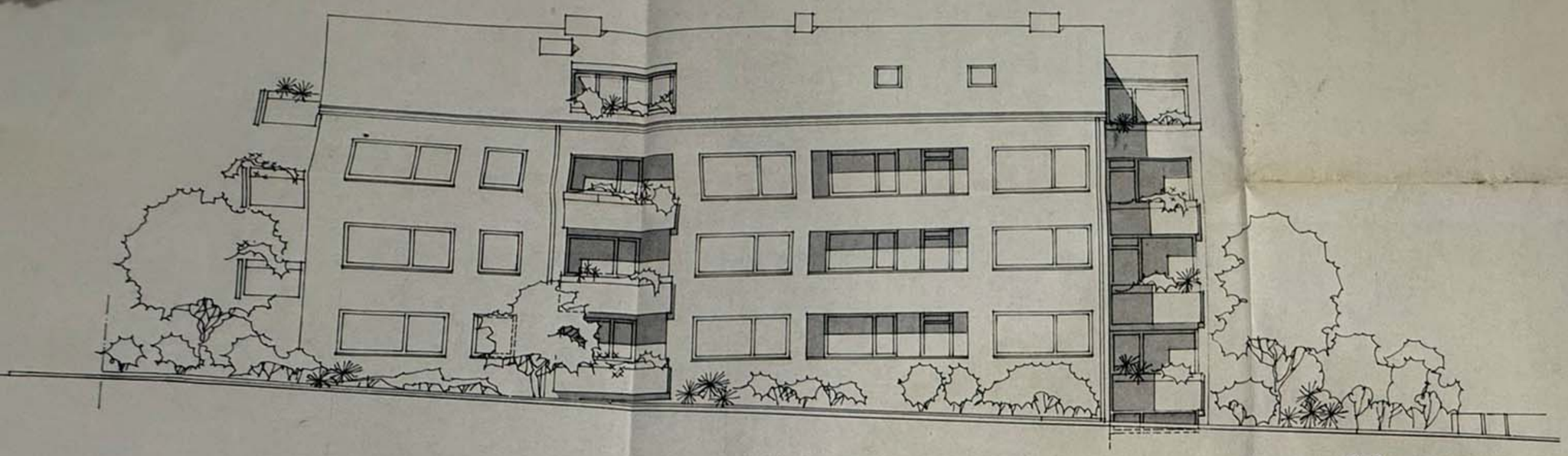
A-A



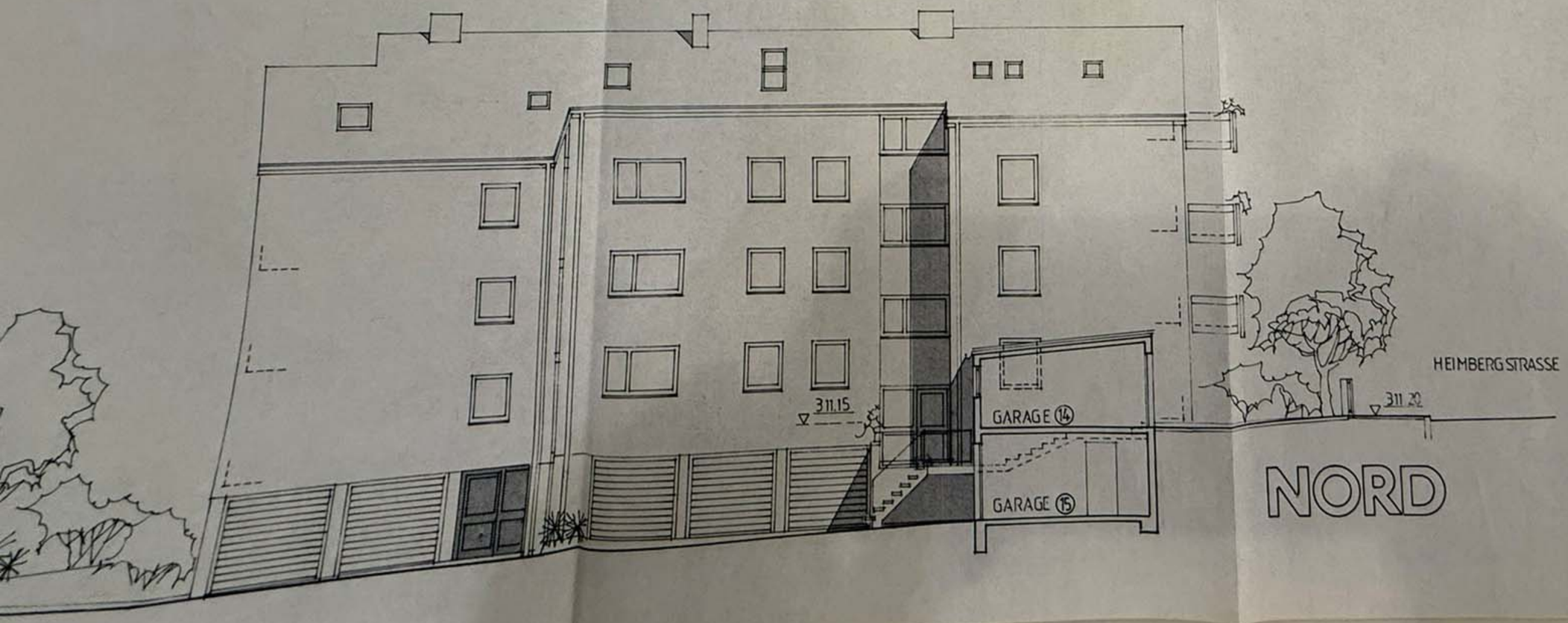
B-B

MEHRFAMILIENWOHNHAUS
HEIMBERGSTR. 44 SCHNECKENBERGSTR. 20
7000 STUTTGART- FEUERBACH
BESTANDSPLAN M 1 : 100
GEFERTIGT, JANUAR 1992

Bygo



SÜD



NORD

Aufteilungsplan

vom 1. 12. 92 G. Z.: 63 Rev. 15.
Nur gültig in Verbindung mit der
Bescheinigung vom 1. 12. 92
Landeshauptstadt Stuttgart

LANDESHAUPTSTADT 63/11 STUTTGART

Baurechtsamt
Im Auftrag
Bayer

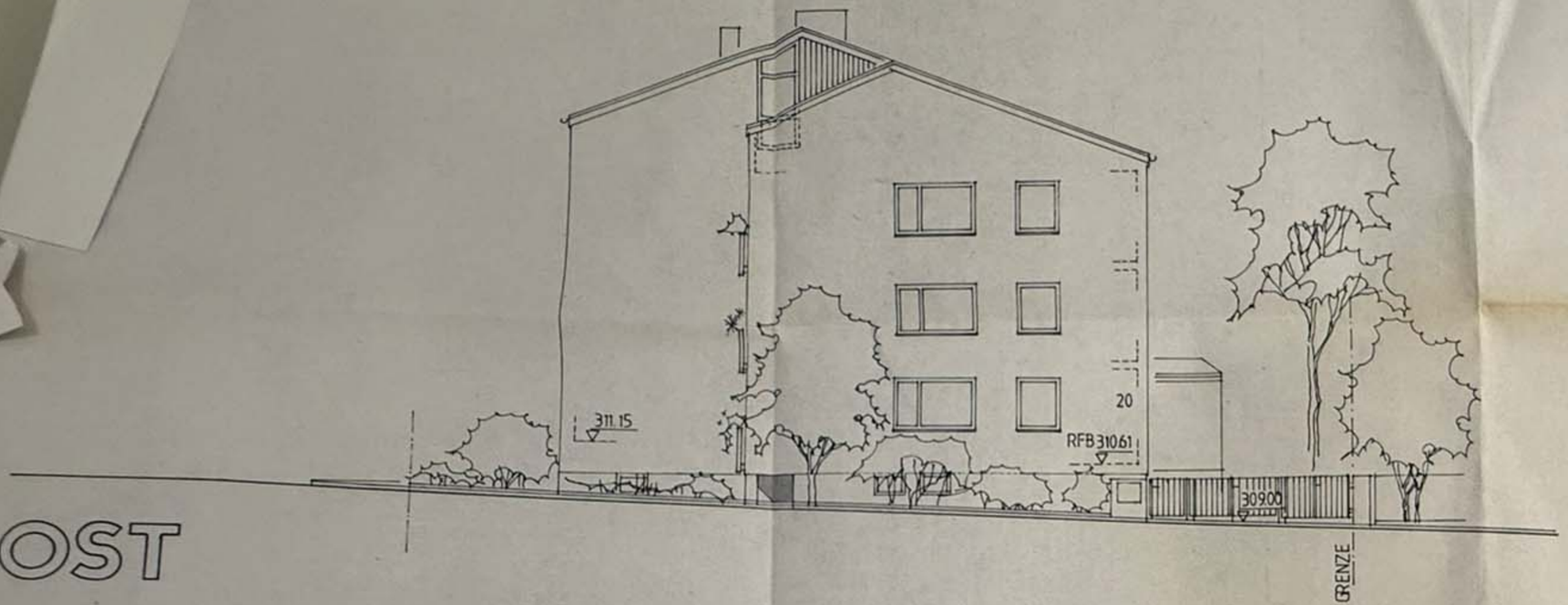
MEHRFAMILIENWOHNHAUS

HEIMBERGSTR. 44 SCHNECKENBERGSTR. 20
7000 STUTTGART- FEUERBACH

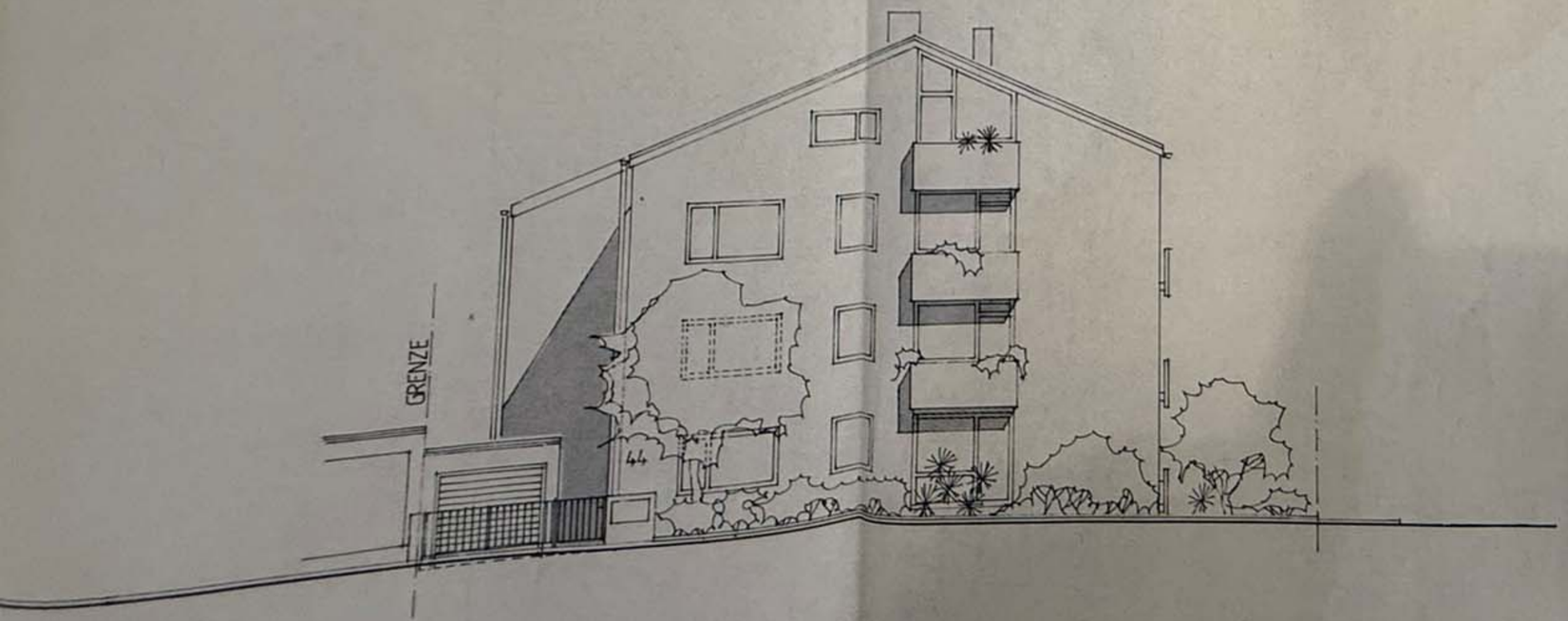
BESTANDSPLAN M 1: 100

GEFERTIGT, JANUAR 1992

Bayer



OST



WEST

Aufteilungsplan

vom 1. 12. 92 G. Z.: 63 Rev. 15.
Nur gültig in Verbindung mit der
Bescheinigung vom 1. 12. 92
Landeshauptstadt Stuttgart

LANDESHAUPTSTADT 63/11 STUTTGART

Baurechtsamt
Im Auftrag

MEHRFAMILIENWOHNHAUS

HEIMBERGSTR. 44 SCHNECKENBERGSTR. 20
7000 STUTTGART- FEUERBACH

BESTANDSPLAN M 1: 100
GEFERTIGT, JANUAR 1992