

**VERKAUF - Nähe UNI/Klinik - Innrain
großzügige und helle 1-Zimmer-Wohnung**



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 7
Innrain, Innsbruck

LAGE:	Innsbruck – Innrain
FLÄCHEN:	Nutzfläche ca. 38,76 m ²
KAUFPREIS:	€ 350.000,00
NEBENKOSTEN:	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST, Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:

Vorraum, Wohn- Schlafräum, Küche, Bad/WC und Kellerabteil

DETAILBESCHREIBUNG:

In einem Mehrparteienhaus in Innsbruck, Innrain befindet sich diese 1-Zimmer-Wohnung im 4. Stock. Im Haus ist ein Lift vorhanden. Baujahr: 1977, HWB: 76,70

Die Wohnung besteht aus:

- *zwei Vorräume
- *Wohn- Schlafräum
- *Kochnische
- *Bad/WC mit WM-Anschluss
- *Kellerabteil

Die Wohnung ist bis 30. November 2026 um eine monatliche Pauschalmiete in Höhe von € 795,00 befristet vermietet.

Der derzeitige Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt 279,99.

