



LEGENDE

Wohnfläche 50%
(1,00 m-2,00 m)

Wohnfläche 0%
(0,00 m-1,00 m)

BF = Bruttofläche ohne Abzüge
WoFl = Wohnfläche nach Abzügen
NuFl = Nutzfläche
GwFl = Gewerbefläche



OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung

Einbecker Straße 57 Nr. 11
10315 Berlin

SACHVERSTÄNDIGER

Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lüz

PLANINFORMATIONEN

Grundlage: Vorortaufmaß LiDAR Scan

Geschoss/
Ansicht: Obergeschoss

Format: DIN A3

Maßstab: 1:100

erstellt am: 27.08.2025

BESTÄTIGUNG

DEKRA Certification geprüft

Sachverständiger für
Immobilienbewertung - CI 1

Martin Dierksen

Partner-Nr.: 82837

Partner der GIM - Akademie GmbH

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LiDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten.