

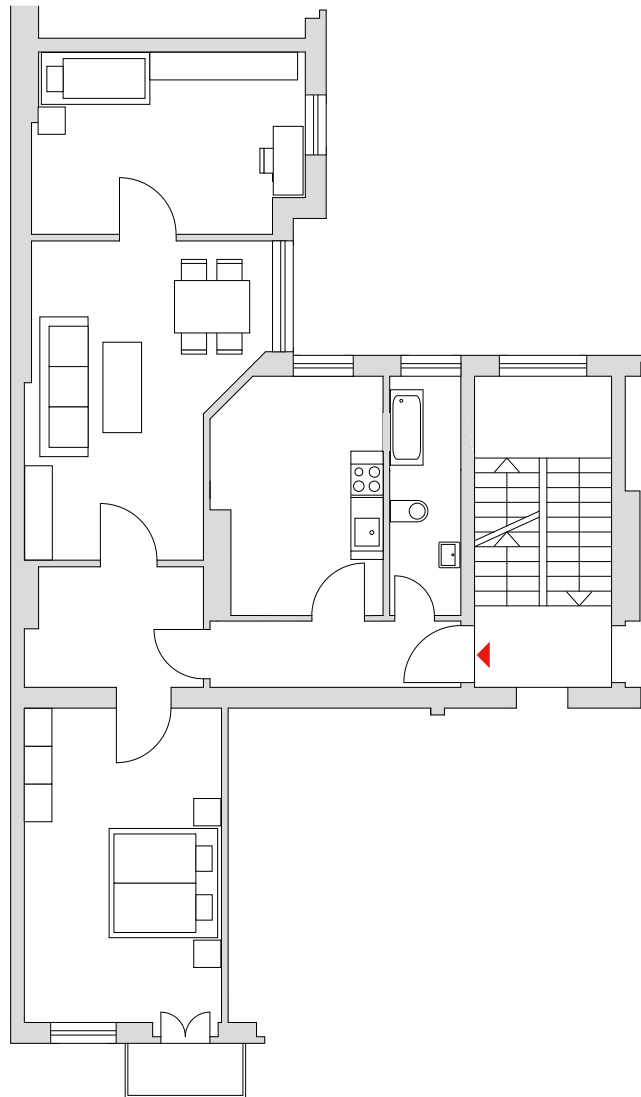
OKERSTRASSE 6 ♦ 12049 BERLIN

WOHNUNG 13 | UNIT 13

Vorderhaus 4. Obergeschoss rechts | front building 4th floor right

3 Zimmer | ca. 89,95 m² | 3 rooms | approx. 89.95 sqm

KAUFPREIS 400.000 EUR
PURCHASE PRICE 400.000 EUR



Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone, Loggien werden zu 50% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungs- vorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten.

The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Balconies, Loggias are credited at 50%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price.

WE 13 ♦ UNIT 13

Nettokaltmiete/Monat*	1.381,88 €
Netcoldrent/monthly*	1.381.88 €
Mietvertragsbeginn	01.07.2023
Rented since	01.07.2023
Letzte Mieterhöhung	01.07.2025
Last rent increase	01.07.2025
Wohngeld/Monat	253,86 €
Housing allowance/month	253.86 €
Zustand der Wohnung	Gebraucht
Condition of the apartment	used
Sperrfrist***	nein
Blocking period***	no

4,15 %

BRUTTORENDITE P.A.**
GROSS YIELD P.A.**

* Nettokaltmiete pro Monat (reiner Mietzins ohne Betriebskosten)

** der Mietzins innerhalb eines Jahres, ohne Berücksichtigung von Kaufnebenkosten (Jahresnettokaltmiete/Kaufpreis)

*** Beim Verkauf einer vermieteten Wohnung gilt eine Sperrfrist von in der Regel 10 Jahren, bevor der Käufer eine Eigenbedarfskündigung aussprechen kann

* Net rent per month (rental without operating costs)

** The rent within one year, not considering additional buying costs (annual net cold rent/purchase price)

*** When selling a rented flat, there is usually a lock-up period of 10 years before the buyer can give notice of cancellation for personal use