

# OKERSTRASSE 6 •

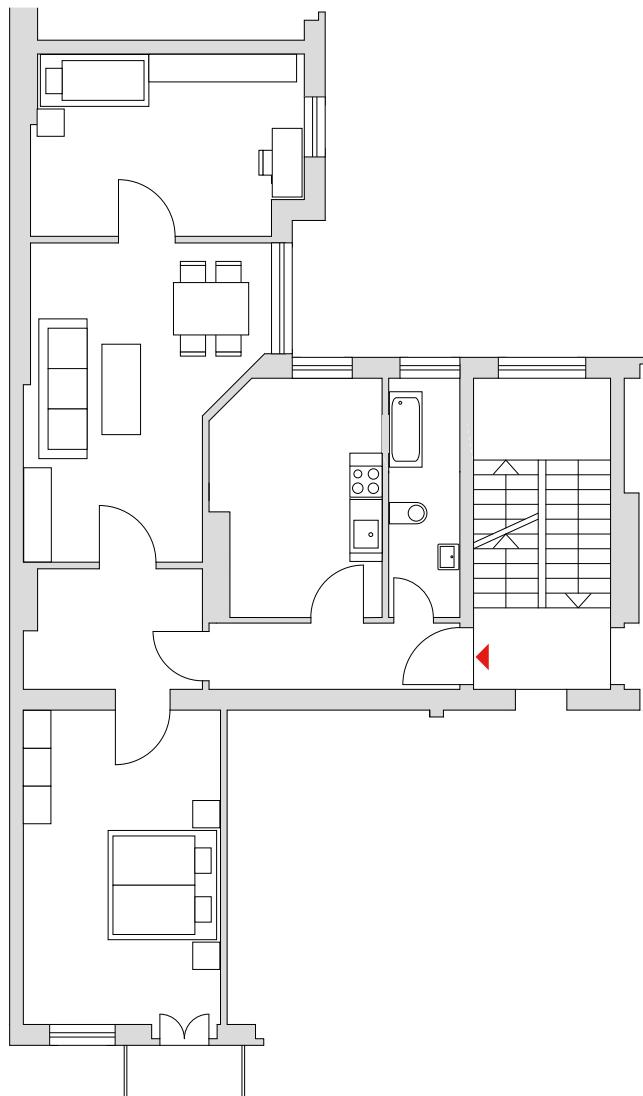
## 12049 BERLIN

WOHNUNG 13 | UNIT 13

Vorderhaus 4. Obergeschoss rechts | front building 4<sup>th</sup> floor right

3 Zimmer | ca. 89,95 m<sup>2</sup> | 3 rooms | approx. 89.95 sqm

**KAUFPREIS 400.000 EUR**  
**PURCHASE PRICE 400.000 EUR**



Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffungsvereinbarung dar.  
 Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone,  
 Loggien werden zu 50% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind  
 Einrichtungs-vorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten.

The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement.  
 Any liability with regard to the proportions is excluded. Balconies, Loggias are  
 credited at 50%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions  
 and not contained in the purchase price.

# WE 13 • UNIT 13

Nettokaltmiete/Monat*	1.381,88 €
Netcoldrent/monthly*	1.381.88 €
Mietvertragsbeginn	01.07.2023
Rented since	01.07.2023
Letzte Mieterhöhung	01.07.2025
Last rent increase	01.07.2025
Wohngeld/Monat	253,86 €
Housing allowance/month	253.86 €
Zustand der Wohnung	Gebraucht
Condition of the apartment	used
Sperrfrist***	nein
Blocking period***	no

**4,15 %**

**BRUTTORENDITE P.A. \*\***  
**GROSS YIELD P.A.\*\***

\* Nettokaltmiete pro Monat (reiner Mietzins ohne Betriebskosten)  
 \*\* der Mietzins innerhalb eines Jahres, ohne Berücksichtigung von Kaufnebenkosten (Jahresnettokaltmiete/Kaufpreis)  
 \*\*\* Beim Verkauf einer vermieteten Wohnung gilt eine Sperrfrist von in der Regel 10 Jahren, bevor der Käufer eine Eigenbedarfskündigung aussprechen kann

\* Net rent per month (rental without operating costs)  
 \*\* The rent within one year, not considering additional buying costs  
 (annual net cold rent/purchase price)  
 \*\*\* When selling a rented flat, there is usually a lock-up period of 10 years before the buyer can give notice of cancellation for personal use