



ORCHIDEENQUARTIER  
BUXTEHUDE

HBI



## HAUS A3, WOHNUNG 22

Moosbeerenweg 11, 21614 Buxtehude

3 Zimmer, ca. 78,26 m<sup>2</sup> Wfl., 1. Obergeschoss, li.

### EXKLUSIVE AUSSTATTUNG:

- **Energieeffizientes Wohnen durch klimafreundlichen Neubau** (PV-Anlage, Fernwärme mit Biogasanteil, Abwärme u.v.m.)
- **Barrierefreiheit** (bodengleiche Dusche, Aufzug u.v.m.)
- Fenster mit elektrischen **Außenrollläden**
- **Fußbodenheizung** in allen Räumen
- Hochwertige **Einbauküche** mit Markengeräten
- Duschbad mit beleuchtetem **Kristallspiegel, Regendusche, Duschtür aus Echtglas**
- **Design-Plankenbelag** in Holzoptik
- Großzügige **Terrassen und Balkone, begrünter Innenhof**
- Abstellraum, Fahrradraum

**Das Orchideenquartier wird im Betrieb - einschließlich des Mieterstroms - bilanziell klimaneutral sein.**

### MIETE:

Nettokaltmiete	1.174,00 €
Nebenkostenvorauszahlung	310,00 €
PKW-Stellplatz	75,00 €
<b>Bruttowarmmiete</b>	<b>1.559,00 €</b>

Als Mietkaution werden drei Nettokaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 3.522,00 €.

Es wird eine Mietpreisstaffelung vereinbart.

**ERSTBEZUG ZUM 01.04.2026**

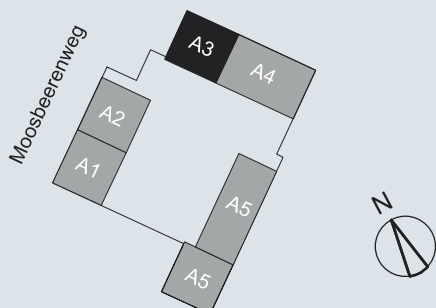
Angaben unter Vorbehalt.

HBI Wohnungsverwaltung GmbH | Schwansburg 8 | 21614 Buxtehude | [www.hbi-wohnen.de](http://www.hbi-wohnen.de) | [orchideenquartier@hbi-wohnen.de](mailto:orchideenquartier@hbi-wohnen.de) | 04161 86679-130



ORCHIDEENQUARTIER  
BUXTEHUDE

HBI



### WOHNFLÄCHE:

WoKoEs	ca. 28,05 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,91 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 13,64 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 9,82 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,42 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,17 m <sup>2</sup>
Terrasse (6,50 m <sup>2</sup> )	ca. 3,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 78,26 m<sup>2</sup></b>

## HAUS A3, WOHNUNG 22

Moosbeerenweg 11, 21614 Buxtehude



Energiebedarfsausweis f. Wohngebäude: B: 64,4 kWh/ (m<sup>2</sup>\*a), PV-Strom, Wärme aus Fernwärme, Baujahr 2026, EEK B. Maße und Flächen sind Circaangaben und unverbindlich. Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Erstausrüstung.

Angaben unter Vorbehalt.

HBI Wohnungsverwaltung GmbH | Schwansburg 8 | 21614 Buxtehude | [www.hbi-wohnen.de](http://www.hbi-wohnen.de) | [orchideenquartier@hbi-wohnen.de](mailto:orchideenquartier@hbi-wohnen.de) | 04161 86679-130