



HAUS A3, WOHNUNG 22

Moosbeerenweg 11, 21614 Buxtehude

3 Zimmer, ca. 78,26 m² Wfl., 1. Obergeschoss, li.

EXKLUSIVE AUSSTATTUNG:

- Energieeffizientes Wohnen durch klimafreundlichen Neubau (PV-Anlage, Fernwärme mit Biogasanteil, Abwärme u.v.m.)
- Barrierefreiheit (bodengleiche Dusche, Aufzug u.v.m.)
- Fenster mit elektrischen Außenrollläden
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- Duschbad mit beleuchtetem Kristallspiegel, Regendusche, Duschtür aus Echtglas
- Design-Plankenbelag in Holzoptik
- Großzügige Terrassen und Balkone, begrünter Innenhof
- Abstellraum, Fahrradraum

MIETE:

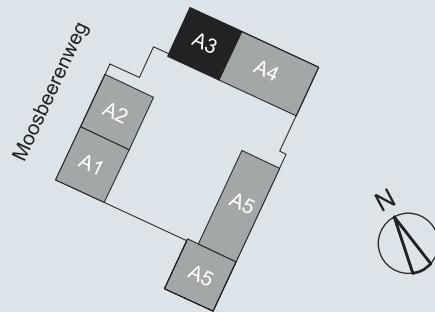
Nettokaltmiete	1.174,00 €
Nebenkostenvorauszahlung	310,00 €
PKW-Stellplatz	75,00 €
Bruttowarmmiete	1.559,00 €

Als Mietkaution werden drei Nettokaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 3.522,00 €.

Es wird eine Mietpreisstaffelung vereinbart.

ERSTBEZUG ZUM 01.04.2026

Das Orchideenquartier wird im Betrieb - einschließlich des Mieterstroms - bilanziell klimaneutral sein.



WOHNFLÄCHE:

WoKoEs	ca. 28,05 m ²
Schlafen	ca. 15,91 m ²
Kind	ca. 13,64 m ²
Flur	ca. 9,82 m ²
Bad	ca. 5,42 m ²
Abstellraum	ca. 2,17 m ²
Terrasse (6,50 m ²)	ca. 3,25 m ²
Gesamt	ca. 78,26 m²

HAUS A3, WOHNUNG 22

Moosbeerenweg 11, 21614 Buxtehude



Energiebedarfssausweis f. Wohngebäude: B: 64,4 kWh/ (m²*a), PV-Strom, Wärme aus Fernwärme, Baujahr 2026, EEK B. Maße und Flächen sind Circaangaben und unverbindlich. Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Erstausstattung.

Angaben unter Vorbehalt.

HBI Wohnungsverwaltung GmbH | Schwansburg 8 | 21614 Buxtehude | www.hbi-wohnen.de | orchideenquartier@hbi-wohnen.de | 04161 86679-130