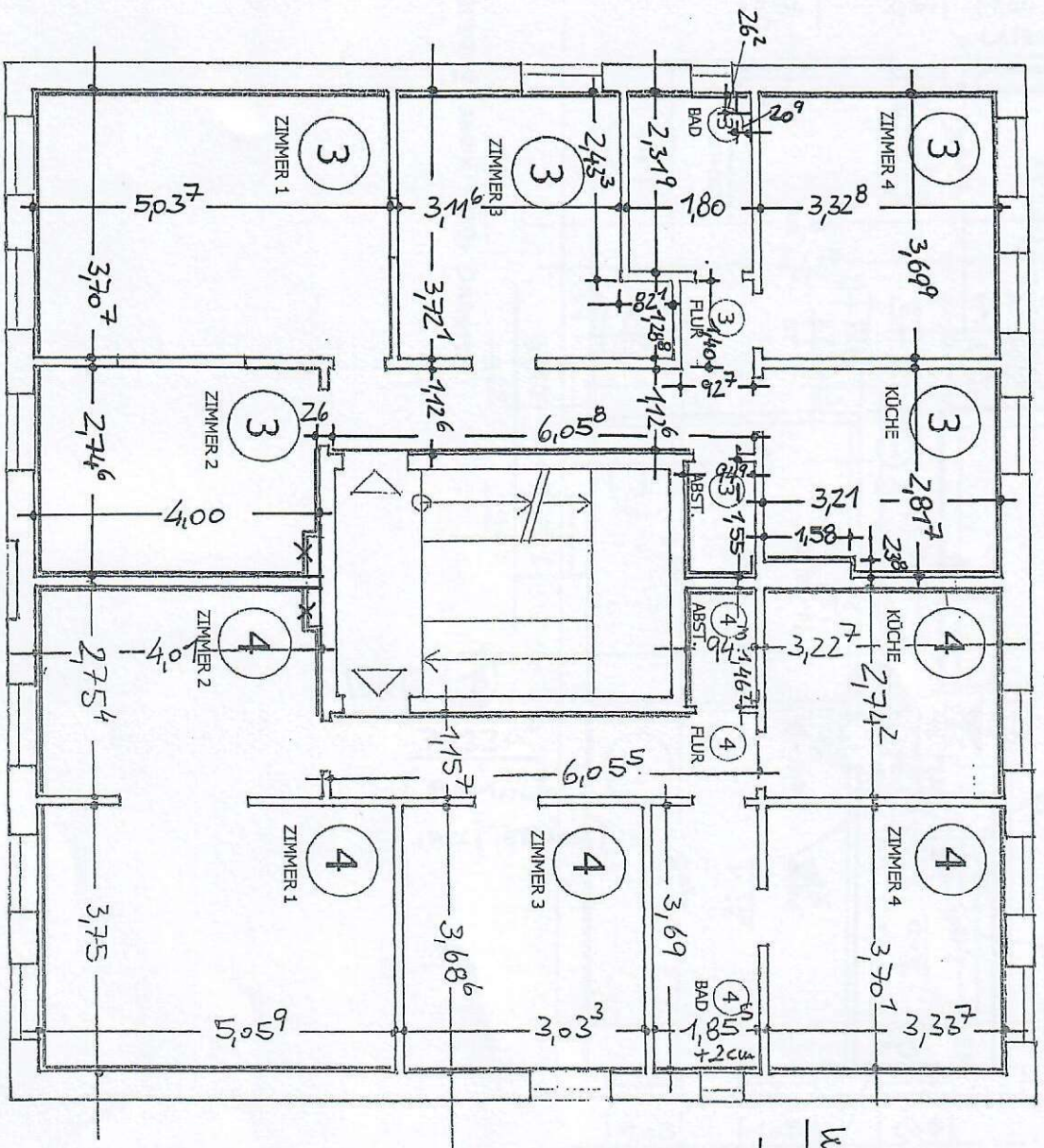


Wohnflächenermittlung Münsterstraße 19		Ein- heit	Makro	1. Länge [m] (1	2. Länge [m] 2	Höhe bzw. Tiefe [m] 3)	Anzahl [---] 4	Einzelsummen [---] Erg.:	Gesamt- summe [---] Erg.:
Nr.	Beschreibung								
Die nachfolgende Berechnung wurde auf der Grundlage der Wohnflächenverordnung (WoFV), die mit Datum 01.01.2004 in Kraft getreten ist, erstellt.									
Wohnung Nr. 3, 1. Obergeschoss links									
Flur									
	Flur vor Bad	m ²	R	1,126		6,058	1,000	6,82	8,12
		m ²	R	0,927		1,400	1,000	1,30	
	Zimmer 2							8,12	
		m ²	R	2,746		4,000	1,000	10,98	10,98
	Zimmer 1							10,98	
		m ²	R	3,707		5,037	1,000	18,67	18,67
	Zimmer 3							18,67	
	zuzügl. Nische	m ²	R	3,721		3,116	1,000	11,59	12,65
		m ²	R	1,288		0,821	1,000	1,06	
	Zimmer 4							12,65	
		m ²	R	3,699		3,328	1,000	12,31	12,31
	Küche							12,31	
	abzügl. Schornstein	m ²	R	2,817		3,210	1,000	9,04	8,67
		m ²	R	0,238		1,580	-1,000	-0,38	
	Bad							8,67	
	abzügl. Rohrkasten (entfällt, da < 0,1m ²)	m ²	R	2,319		1,800	1,000	4,17	4,17
		m ²	R	0,000		0,000	0,000	0,00	
	Abstellraum							4,17	
		m ²	R	1,550		0,949	1,000	1,47	1,47
								1,47	

Gesamtsumme Wohnung 3 **77,05**

Wflg. ③
77,05 m²



Wflg. ④
77,97 m²

Amend + Hinrichs
Ingenieurgesellschaft
Am Blumenacker 18 · 22335 Hamburg
Tel.: 040.59 39 10-0 · Fax: 040.59 39 10-20



Münsterstraße 19
Wohnungsaufmaß
(Bestandspläne)
Grundriss 1.0G

03.12.2013
A + H
M 1 : 100

z0000