## KÖNIGSKINDER

SPINELLIS GRÜNE MITTE

## **ETAGENWOHNUNG**

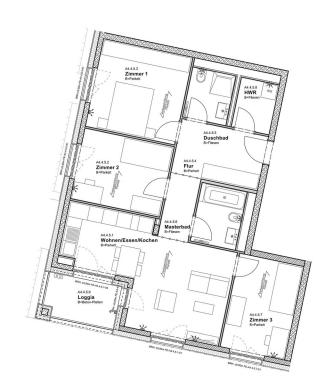
4-ZIMMER 4. ETAGE VöLKLINGER STRAßE 36

## MA\_KK\_A4.4.5

| Gesamt-Wohn-Nutzfläche | 92,42 m² |
|------------------------|----------|
| Abstellraum UG         | 5,91 m²  |
| Gesamt-Wohnfläche      | 86,51 m² |
| Loggia                 | 2,86 m²  |
| HWR                    | 3,24 m²  |
| Duschbad               | 3,70 m²  |
| Masterbad              | 4,53 m²  |
| Flur                   | 11,90 m² |
| Zimmer 3/Kind          | 10,71 m² |
| Zimmer 2/Kind          | 11,17 m² |
| Zimmer 1/Schlafen      | 13,88 m² |
| Wohnen/Essen/Kochen    | 24,52 m² |
|                        |          |

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) Stand 2004, mit der Maßgabe, dass die Flächen aller Loggien, Balkone und überdachten Terrassen mit 50 % der tatsächlichen Fläche eingerechnet werden. Die Flächen aller nicht überdachten Balkone und Terrassen werden bis zu einer Nutzfläche von 10 m² mit 50 % und darüber hinaus mit 25 % der tatsächlichen Flächen berechnet.

Bodentiefe Fenster- und Wandnischen sowie Türnischen, welche mit der Wohnfläche verbunden sind (im Innen- und Außenbereich), werden in ihrer tatsächlichen Nutzfläche in die Wohnflächenberechnung eingerechnet.



## Haftungsbeschränkung:

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Sie dienen nur der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Abweichungen in einem späteren Planungs- und im Ausführungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Darstellung der Innenausstattung versteht sich nur als Vorschlag.





WWW.KOENIGSKINDER-MANNHEIM.DE