



# Modernes Gesundheits- und Dienstleistungszentrum

Direkt beim Schwarzwald-Baar Klinikum  
Klinikstr. 3, 78052 Villingen-Schwenningen

## Mietfläche

Ideal für Büro, Praxis, Kanzlei, Labor, Service



Stand 26. Mai 2023

Direkt neben dem Schwarzwald Baar Klinikum  
Großer Parkplatz • Aufzug

Kontakt:  
SBK-Ärztehaus GmbH & Co. KG  
Christian Migowski  
Tel. 07726 9210-70  
immobilien@rebholz.de

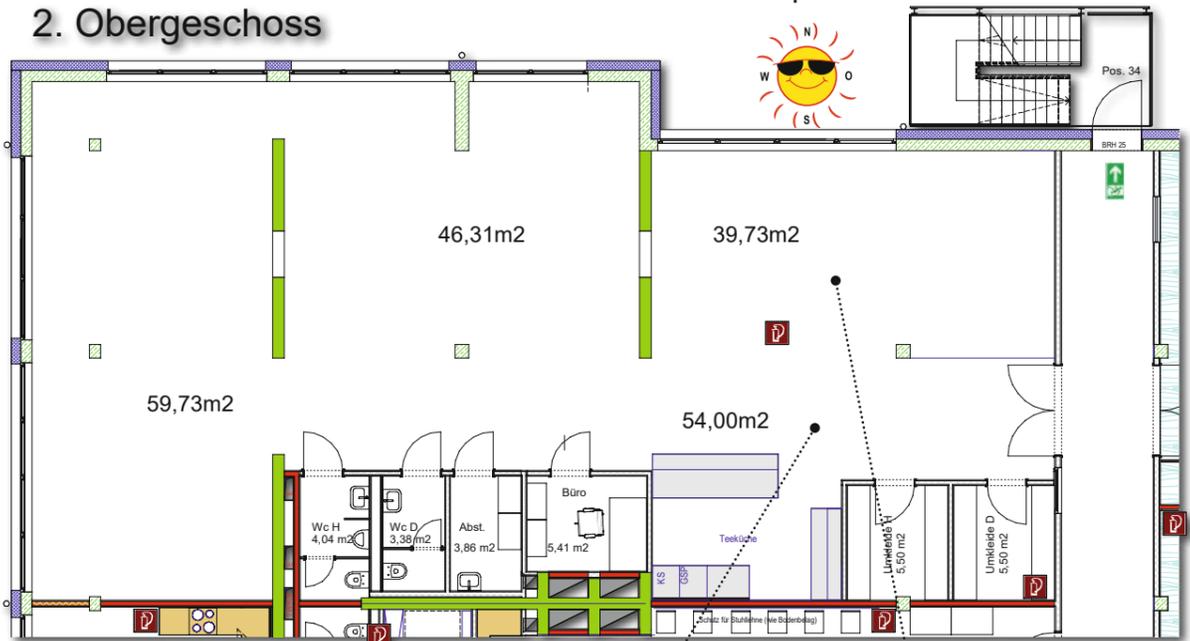
In top Lage, mit sehr guter Verkehrsanbindung und in direkter Nähe zum Schwarzwald Baar Klinikum, liegt das Gesundheits- und Dienstleistungszentrum Villingen-Schwenningen. Auf fünf Stockwerken stehen über 5.300 Quadratmeter Nutzfläche zur Verfügung. Räumlich verbunden ist das 4\* Holiday Inn Hotel Villingen-Schwenningen. Ein großer bewirtschafteter Parkplatz gehört zum Projekt. Direkt nebenan ist das in 2023 eröffnete neue Dienstleistungszentrum der IHK Schwarzwald-Baar.

Die Mietflächen sind ideal für Büro, Kanzlei, Praxis oder Dienstleister. Für im Gesundheitsbereich tätige Unternehmen und Dienstleister wie Ärzte, Labor oder Gesundheitsdienstleister können sich aufgrund der Lage oftmals Synergieeffekte mit dem Klinikum oder anderen Mietpartnern ergeben.

- Einige der Vorteile
- neues Gebäude mit hoher Energieeffizienz
  - verkehrsgünstige Lage
  - Parkplätze direkt auf dem Gelände
  - Synergieeffekte durch unmittelbare Nähe zum Schwarzwald-Baar Klinikum
  - breit gestreute Mieterstruktur
  - moderne Haustechnik
    - + Lüftung mit Wärmerückgewinnung
    - + Blockheizkraftwerke mit Ersatzstromversorgung
    - + Kälteaggregate in Kombination mit einer hochgedämmten Gebäudehülle
    - + Beschattungssysteme
  - sehr gute Anbindung an den ÖPNV
  - und vieles mehr ...

Die verkehrsgünstige Lage, die hohe technische Ausstattung und die flexible Größenaufteilung der Mietflächen runden dieses Angebot ab.

ca. 232 m<sup>2</sup> – frei nach Absprache



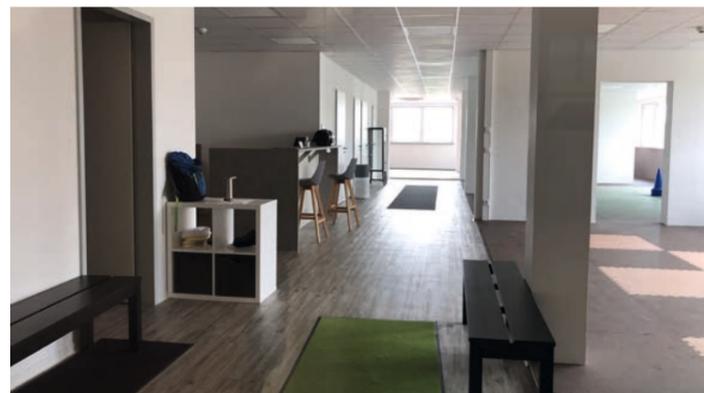
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.



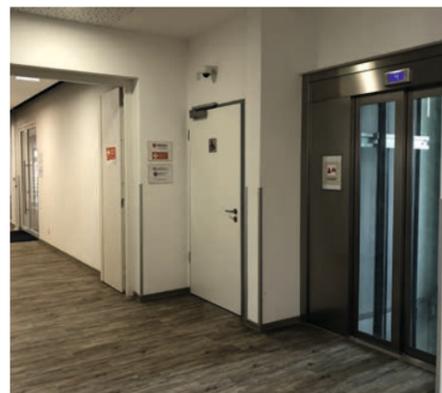
Lageplan des Gebäudes



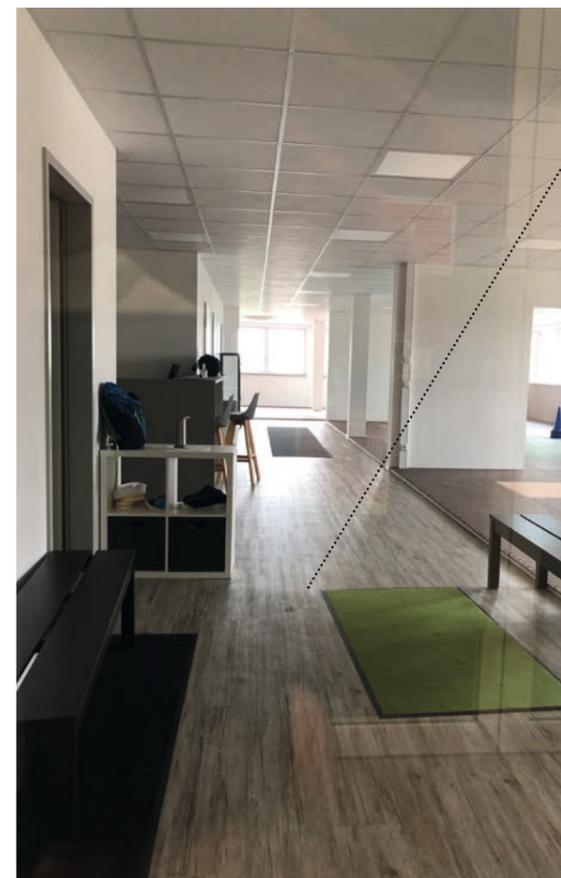
Außenansicht im Bereich der Mietfläche



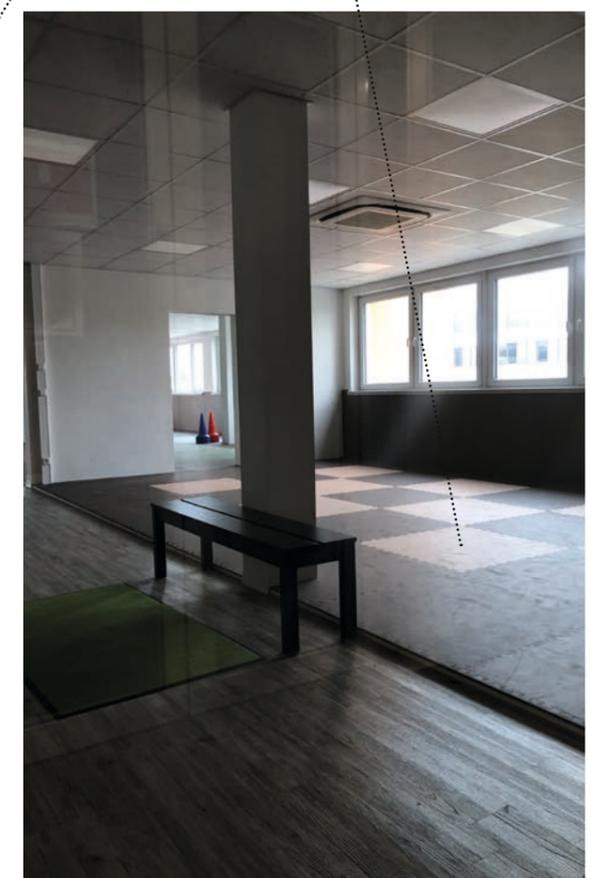
Innenräume



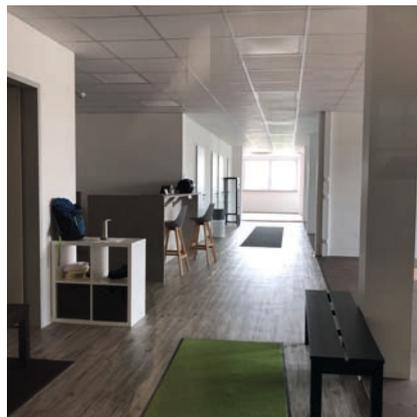
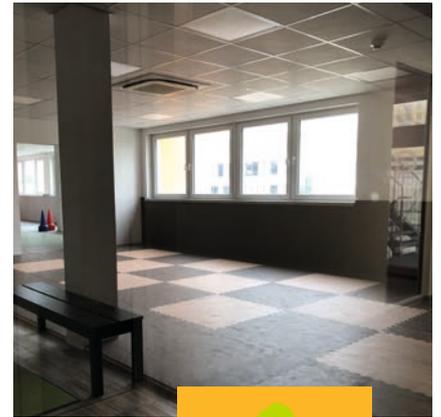
Aufzug und Flurbereich



Großer Innenraum  
Blick von der Eingangstüre aus gesehen



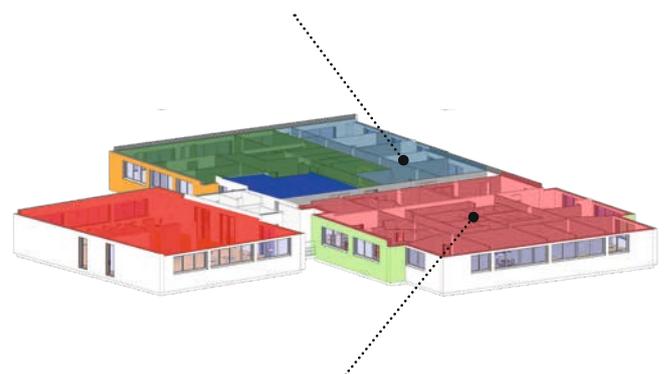
Großer Innenraum mit Mattenboden (wird entfernt)  
Blick von der Eingangstüre aus gesehen



Kontakt:  
 SBK-Ärztelhaus GmbH & Co. KG  
 Christian Migowski  
 Tel. 07726 9210-70  
 immobilien@rebholz.de

## 2. Obergeschoss

Fläche 2: ca. 232 m<sup>2</sup> – frei nach Absprache



Fläche 1: ca. 473 m<sup>2</sup> – frei ab 01.10.2023