



### NUTZFLÄCHEN

Büro	16,87	m <sup>2</sup>
Flur	11,09	m <sup>2</sup>
Garage	20,20	m <sup>2</sup>
Gäste	25,46	m <sup>2</sup>
HWS-Raum	10,83	m <sup>2</sup>
Heizraum	9,76	m <sup>2</sup>
WC	2,67	m <sup>2</sup>
<b>Summe Kellergeschoß</b>	<b>96,88</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



### Wohnhaus (Bungalow)

in 294476 Gusborn (OT.Quickborn),  
Waldweg 13

### Kellergeschoß - Grundriß

Datum: 07.2024  
erstellt von: Dipl.-Ing. Bernd Vehlhaber

Planung: Bestand  
Maßstab: 1 : 80