

WMI

Peters
&
Peters



nordisch
persönlich
kompetent

Wattenmeer Immobilien

Reihenendhaus in ruhiger Lage in Tönning zu veräußern

Kaufpreis: 178.500 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % incl. Der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist am Tage des notariellen Kaufvertragsabschlusses verdient und zu zahlen

Westansicht



WMI

Peters
&
Peters



nordisch
persönlich
kompetent

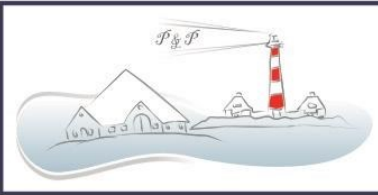
Wattenmeer Immobilien



**Südansicht und
Ostansicht mit Haupeingang**

WMI

Peters
&
Peters



nordisch
persönlich
kompetent

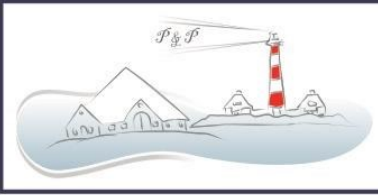
Wattenmeer Immobilien



Südansicht mit der Terrasse an der linken Gebäudeseite in Richtung Westen

WMI

Peters
&
Peters



nordisch
persönlich
kompetent

Wattenmeer Immobilien

Beschreibung des Reihenendhauses:

Baujahr: 1967, Grundstücksgröße: 571 m², Wohnfläche: 95,56 m², 3 Zimmer plus Küche und Nebenräume,
Die Wohnfläche erstreckt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.

Obergeschoss: 1 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Duschbad, Flur, Zugang zum Boden.

Für gehbehinderte Personen ist ein Treppenlift installiert worden.

Lage der Immobilie:

Das Reihenendhaus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet (30 km/h Zone)

In der Nähe befindet sich der Badestrand mit dem Schwimmbad und den Tennisplätzen.

Zum Bahnhof, Zentrum und Hafen gehen Sie ca. 10 Minuten. Tönning hat eine gute Infrastruktur mit Kindergärten, Grundschule, dänischer Schule und Gemeinschaftsschule, guten Einkaufsmöglichkeiten sowie medizinischer Versorgung und Gastronomie. Die Entfernung nach Husum und St. Peter-Ording beträgt ca. 25 km und sind auch mit der Regionalbahn stündlich in 25 Minuten zu erreichen.

WMI

Peters
&
Peters



nordisch
persönlich
kompetent

Wattenmeer Immobilien

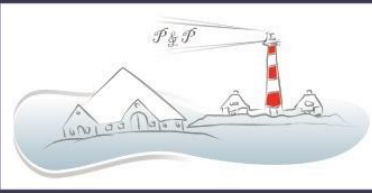
Die Grundsubstanz des Reihenendhauses ist in Ordnung. Im Innenbereich ist eine Renovierung geboten.
Eine Gastherme sorgt für Wärme und warmes Wasser.
Zu der Immobilie gehören zwei Garagen und eine weitere Unterstellmöglichkeit.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben in diesem Expose wurde in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von Peters & Peters Wattenmeer-Immobilien nicht persönlich überprüft.

WMI

Peters
&
Peters

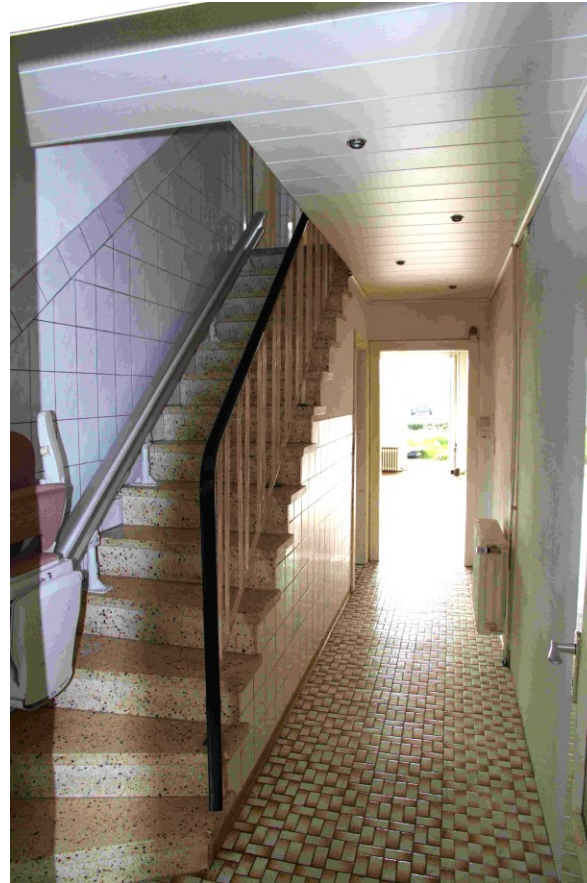


nordisch
persönlich
kompetent

Wattenmeer Immobilien



Eingangsbereich



Sicht in Richtung Wohnzimmer



Wohnzimmer

WMI

Peters
&
Peters



nordisch
persönlich
kompetent

Wattenmeer Immobilien



Schlafzimmer



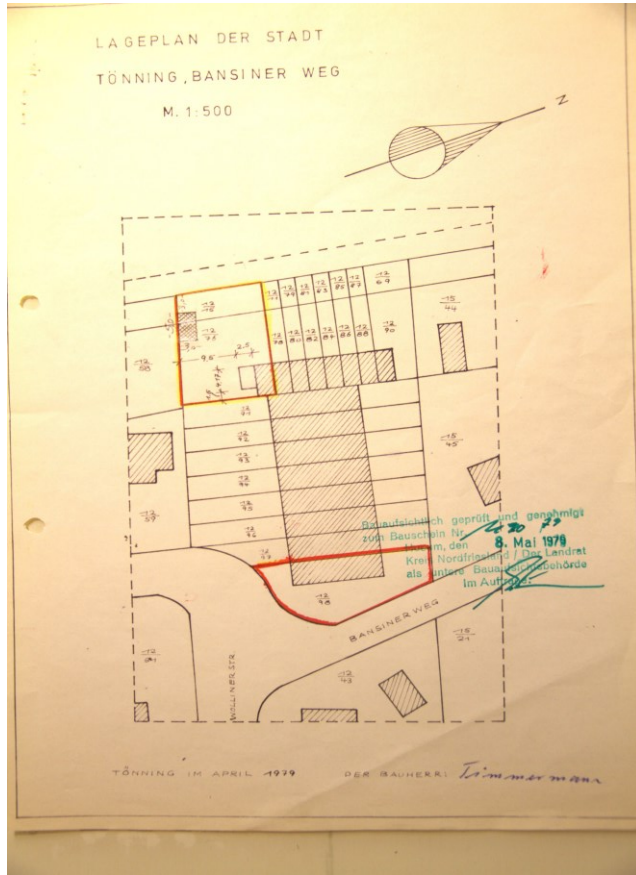
Kinderzimmer



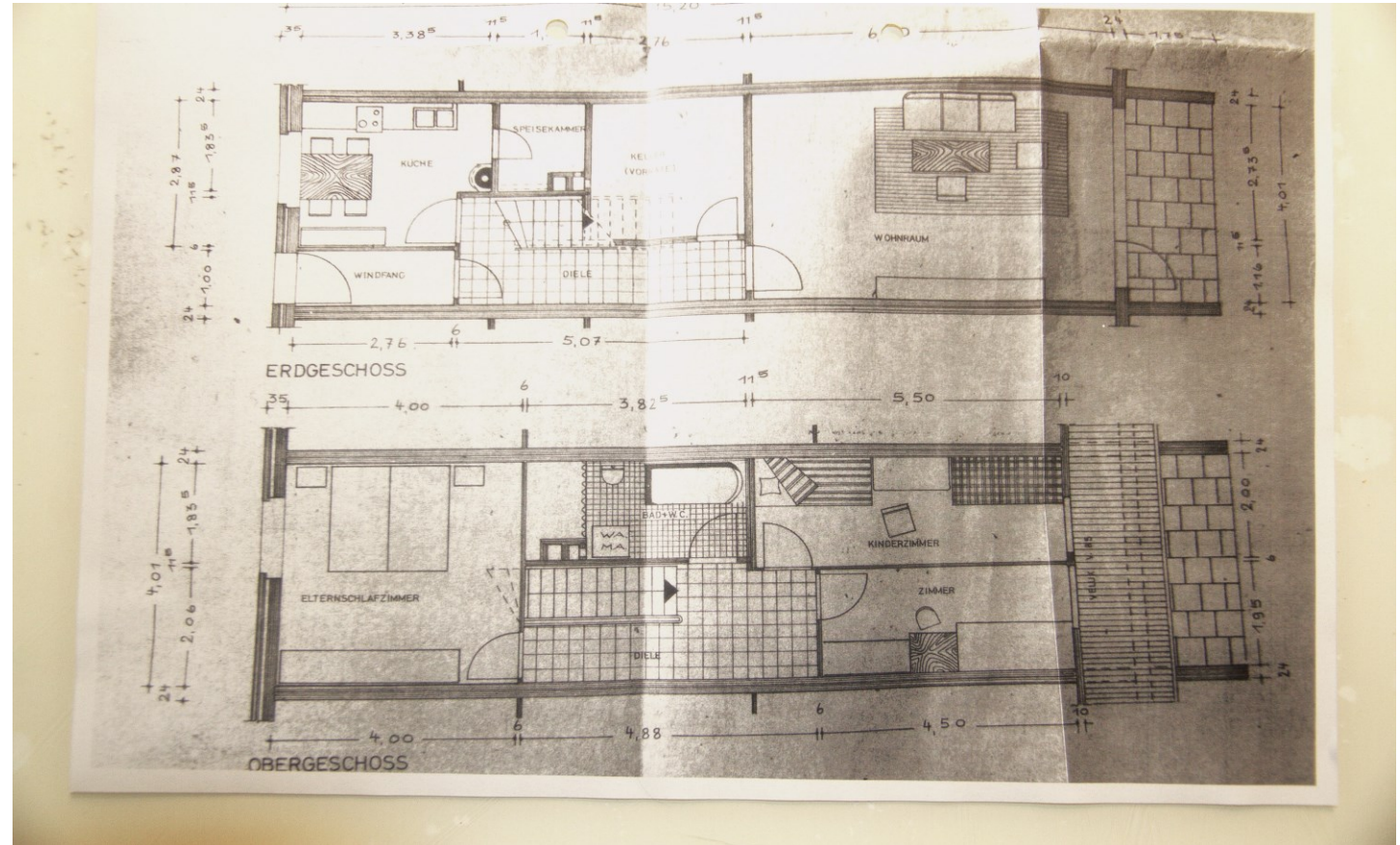
Kinderzimmer



Wattenmeer Immobilien



Lageplan

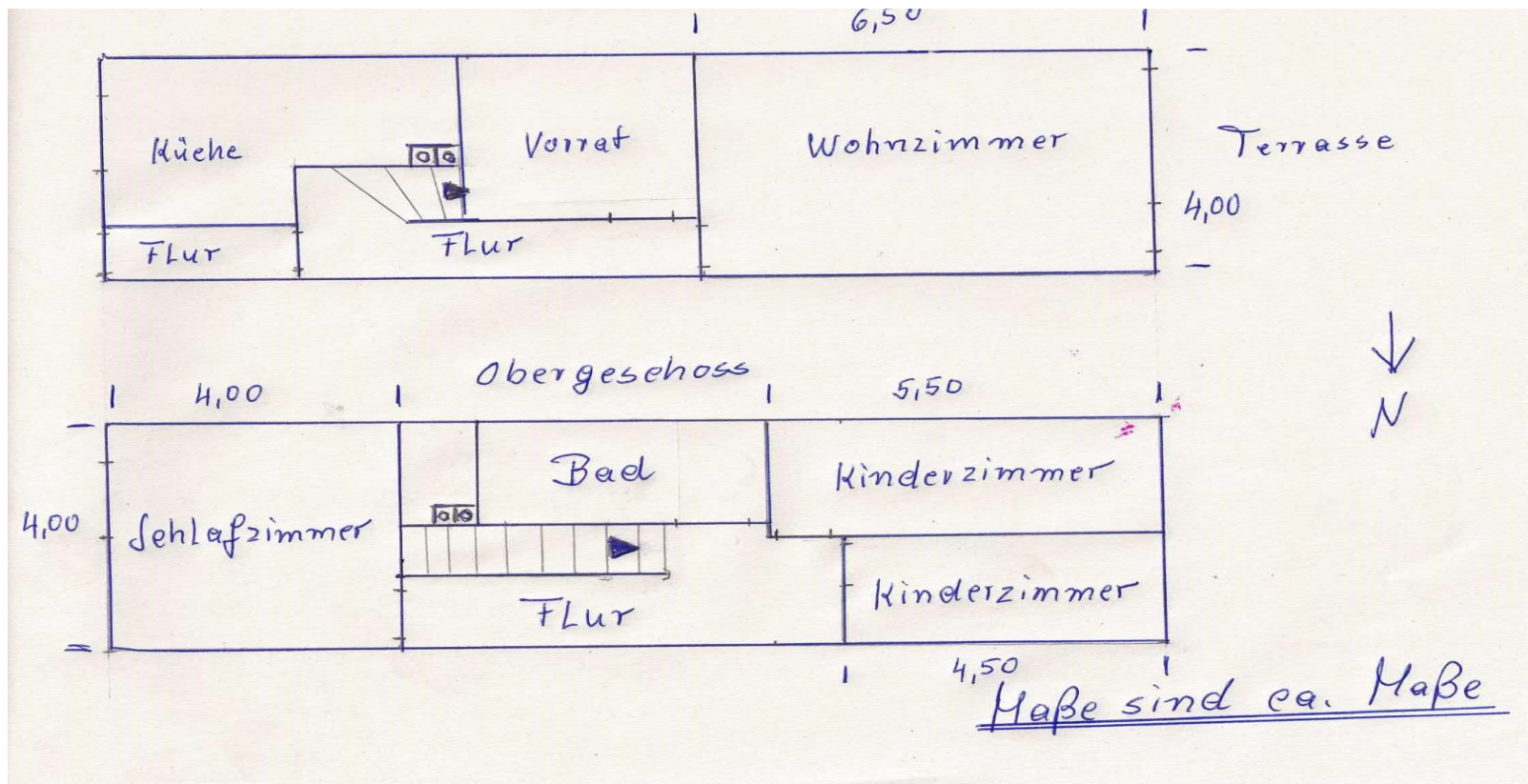


Grundriss Erdgeschoss und Obergeschoss, bleibt noch drin.



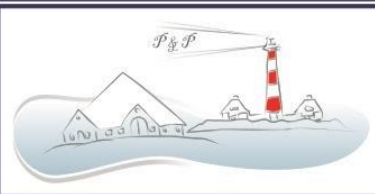
Wattenmeer Immobilien

Wir hoffen, dass diese Darstellung des Erdgeschosses und des Obgeschosses besser zu erkennen ist.



WMI

Peters
&
Peters



nordisch
persönlich
kompetent

Wattenmeer Immobilien

Energieausweis

Peters & Peters
Wattenmeer Immobilien

P & P

nordisch
persönlich
kompetent



Maik Peters

Paul-Dölz-Straße 51
25832 Tönning

Telefon 0 48 61 - 617 58 08

Telefax 0 48 61 - 617 254

Mobil 0173 - 992 80 86

Jacob Peters

Swinemünder Str. 3
25832 Tönning

Telefon 0 48 61 - 10 08

Telefax 0 48 61 - 690 108

Mobil 0157 - 587 238 9

www.wattenmeer-immobilien.de
info@wattenmeer-immobilien.de