



BÜROGEBÄUDE AIRPORT CENTER

Lage und Anbindung des Airport-Centers



Flughafen der kurzen Wege mit bester intermodaler Anbindung

- flughafeneigener Autobahnzubringer: A4 und A13
- 4.500 Parkplätze im Parkhaus und auf den Außenflächen
- Entfernung zur Innenstadt: 9 km
- mit der S-Bahn in 20 Minuten im Stadtzentrum von Dresden
- kurze Wege am Flughafen

Parkplätze – Anmietung von Dauerparkplätzen

Parkgelegenheiten stehen Ihnen

- im Parkhaus gegenüber vom Terminal zu 80,00 €/ Monat/ Stellplatz,
- auf dem Mitarbeiterparkplatz P2 zu 40,00 €/ Monat/ Stellplatz
- sowie direkt vor dem Airport-Center zu 80,00 €/ Monat/ Stellplatz (je nach Verfügbarkeit) zur Verfügung.

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Objektbeschreibung des Airport-Centers

- denkmalgeschütztes Gebäude aus den 1950er Jahren
- wurde in der zweiten Hälfte der 1990er Jahre komplett saniert
- moderne und funktionale Ausstattung und eine zeitlos-elegante, repräsentative Architektur
- fünf Geschosse nebst Erdgeschoss und Keller sowie ebenerdige Zugänge
- Bruttogeschossfläche beträgt ca. 14.000 Quadratmeter
- Größe und Zuschnitt der neuen Räumlichkeiten können durch flexible Grundrisse nach den jeweiligen Wünschen und Bedürfnissen gestaltet werden
- digitale Begrüßung durch Pförtner in den Eingangsbereichen



Eingangsbereich



Foyer mit Natursteinboden und antiken Säulen



Mittelgang des Bürotrakts

Ausstattung der Büroflächen



Büro mit Blick auf die Start- und Landebahn



Großraumbüro mit breitflächiger Fensterfront



Lichtdurchflutetes Großraumbüro



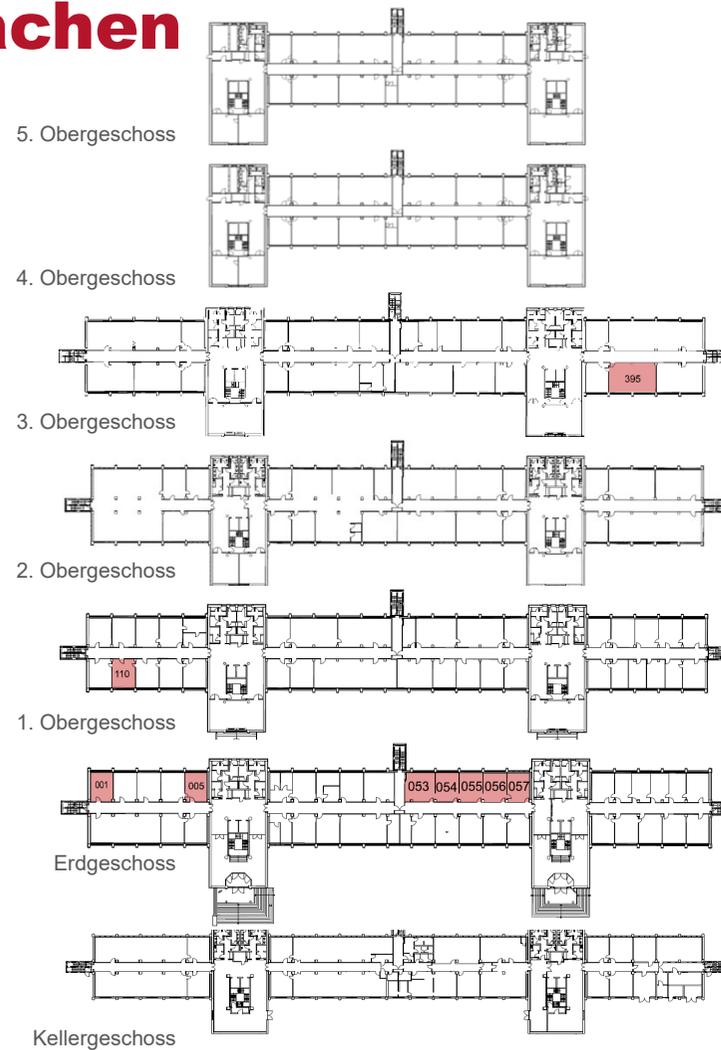
Großraumbüro mit antiken Säulen

- strapazierfähiger Teppichbodenbelag
- Fensterbankkanäle für Elektronik- und Versorgungsleitungen
- blendfreies Beleuchtungssystem für Bildschirmarbeitsplätze
- hochwertige Schallschutz-Isolierverglasung (Schallschutzklasse 4)
- komplett eingerichtete Teeküchen mit Einbauschränken und Elektrogeräten
- moderne Kommunikations- und Sicherheitstechnik
- Wasseranschlüsse sind auf den Gemeinschaftsflächen vorhanden
- Natursteinböden in den Eingangsbereichen und Foyers
- Personenaufzüge

Sonstige Leistungen:

- Kommunikationstechnik
- Büoreinigung
- Konferenzräume im Terminal
- vielfältige Werbeflächen

verfügbare Mietflächen



Flächenaufstellung der verfügbaren Mietflächen

Raumnummer	Nutzung	Mietfläche	Nebenfläche	Verfügbar ab
001	Büro	30,13	12,95	01.10.2024
005	Büro	30,13	12,95	01.11.2024
053	Büro	40,16	16,36	nach Absprache
054	Büro	31,53	12,84	nach Absprache
055	Büro	31,53	12,84	nach Absprache
056	Büro	31,53	12,84	nach Absprache
057	Büro	30,12	12,27	nach Absprache
110	Büro	31,55	14,21	nach Absprache
395	Büro	63,61 m ²	28,36 m ²	nach Absprache

Die anteilige Berechnung der Nebenfläche erfolgt aufgrund der Nutzung von Sanitärbereichen und Teeküche, welche jeweils zu einem Bürotrakt zugehörig sind.

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Gültig bis: 05.08.2029

Registriernummer ² SN-2019-002822373

Aushang

(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

Gebäude

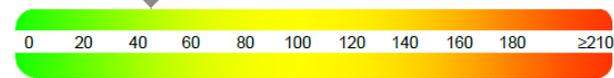
Hauptnutzung/ Gebäudekategorie	Büro, nur beheizt	
Adresse	Hermann-Reichelt-Str. 3, 01109 Dresden	
Gebäudeteil	Airportcenter, Gebäude 216	
Baujahr Gebäude	1997	
Nettogrundfläche	13912 m ²	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Nah-/Fernwärme, KWK, fossil	
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung: keine



Endenergieverbrauch

Endenergieverbrauch Wärme

46 kWh/(m²·a)

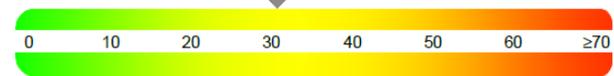


Warmwasser enthalten

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Heizung und Warmwasser

Endenergieverbrauch Strom

31 kWh/(m²·a)



Der Wert enthält den Stromverbrauch für

Zusatzheizung Warmwasser Lüftung eingebaute Beleuchtung Kühlung Sonstiges

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Strom

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

66 kWh/(m²·a)

Aussteller

WPW LEIPZIG
BERATEN PLANEN STEUERN
WPW LEIPZIG GmbH
- A Kirbach
Ludwig-Erhard-Straße 51
04103 Leipzig

06.08.2019

Ausstellungsdatum

Unterschrift des Ausstellers

¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV
Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.

² Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der

Ihr Vermieter

Die Flughafen Dresden GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Mitteldeutschen Flughafen AG und neben dem Flughafen Leipzig/Halle einer von zwei Standorten der Mitteldeutschen Flughäfen. Am Flughafen Dresden sind schon heute rund 108 Unternehmen beheimatet. Die hohe Kundenfrequenz sowie die gute Erreichbarkeit machen den Flughafen der sächsischen Landeshauptstadt attraktiv für den Einzelhandel und als Bürostandort.

Wir freuen uns, Sie am Flughafen Dresden begrüßen zu dürfen!

Ansprechpartner

Laura Blessin

Tel +49 (0)351 – 881 3635
eMail laura.blessin@mdf-ag.com
Anschrift Flughafen Dresden GmbH
Flughafenstraße
01109 Dresden
Internet www.mdf-ag.com

