

Berechnung Bestand Wohn- und Nutzflächen

Objekt:	Bestandserfassung Mehrfamilienhaus
Auftraggeber:	
Planverfasser:	
Anmerkungen:	Wohnflächen: - Gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen (WoFIV) - Ohne Putzabzug, weil Bestand - 25% Ansatz für Terrassen und Balkone - Treppen mit mehr als 3 Stufen ohne Ansatz, außer in KG - Raumhöhen bis 2,0 m = 100% - Raumhöhen von 2,0 m bis 1,0 m = 50% - Raumhöhen unter 1,0 m = 0%

Eberhardstraße 13		
Wohnflächen Bestand		
Einheit	Ebene	Fläche m²
WE 01		
Flur 1	EG	3,29
DU/WC	EG	4,65
Kochen	EG	15,56
Wohnen	EG	19,60
Essen	EG	23,51
Flur 2	EG	2,92
Kind 1	EG	12,12
Schlafen	EG	20,13
Flur 3	EG	3,30
Kind 2	EG	15,29
Bad/WC	EG	5,94
Terrasse	EG	3,66
Wohneinheit 01 Gesamtfläche		129,97
WE 02		
Flur	1. OG	3,29
Bad/WC	1. OG	5,80
Kochen/Essen	1. OG	17,14
Abst.	1. OG	0,57
Schlafen	1. OG	22,02
Wohnen	1. OG	24,08
Wohneinheit 02 Gesamtfläche		72,90
WE 03		
Flur	1. OG	2,88
Kochen/Essen	1. OG	16,87
Abst.	1. OG	0,73
Schlafen	1. OG	16,82
Wohnen	1. OG	20,90
Wohneinheit 03 Gesamtfläche		58,20

Eberhardstraße 13	
Wohn- und Nutzflächen Bestand Gesamt	
	Fläche m²
Wohneinheit 01 Gesamtfläche	129,97
Wohneinheit 02 Gesamtfläche	72,90
Wohneinheit 03 Gesamtfläche	58,20
Wohneinheit 04 Gesamtfläche	51,64
Wohneinheit 05 Gesamtfläche	40,66
	353,37
Nutzflächen Bestand Gesamt	134,27
	134,27
Wohn- und Nutzflächen Bestand Gesamt	487,64