

Moderne Neubauhalle - nahe Wels

Halle | Lagerfläche | Produktionsfläche

GewerbePark Winkeln | 4702 Wallern an der Trattnach

Beschreibung:	Errichtet wird eine topmoderne und bestens ausgestattete Neubau-Halle mit einer Gesamtfläche von ca. 1.558 m ² - diese kann in diverse kleinere Einheiten unterteilt bzw. angemietet werden. Büro- und Sanitärräume sowie andere Ausbauwünsche in Absprache mit Vermieter gerne möglich. Mögliche Nutzungsarten: Produktionsbetrieb, Metallbau, Tischlerei, Lager, KFZ Werkstatt, etc.
Widmung:	Betriebsbaugebiet
Flächen:	Varianten von ca. 355 m ² 535 m ² 710 m ² 885 m ² 1.065 m ² 1.240 m ² 1.558 m ²
Heizung:	Stromheizung, FBH
Raumhöhe:	ca. 5 m (höher auf Anfrage möglich)
Größe Tor:	ca. 4 x 4,25 m (BxH)
Fertigstellung:	Ende 2023
Laufzeit:	verhandelbar (ab 3 Jahren)
Kündigungsfrist:	3 Monate (besondere Vereinbarung)
Miete:	ab € 8,00/m² netto zzgl. Betriebskosten
PROVISION:	3 BMM zzgl. 20 % USt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen - wenngleich sie sorgfältig erstellt wurden - nur der unverbindlichen Information und beruhen auf dem Informationsstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Der Eigentümer und der Vermittler ZEININGER IMMOBILIEN GmbH übernehmen gegenüber Dritten keine Verantwortung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der guten Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 BMM zzgl. 20 % USt. für die Verdienstlichkeit des Vermittlers in Rechnung gestellt wird. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass die ZEININGER IMMOBILIEN GmbH als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten! Stand 11.2021

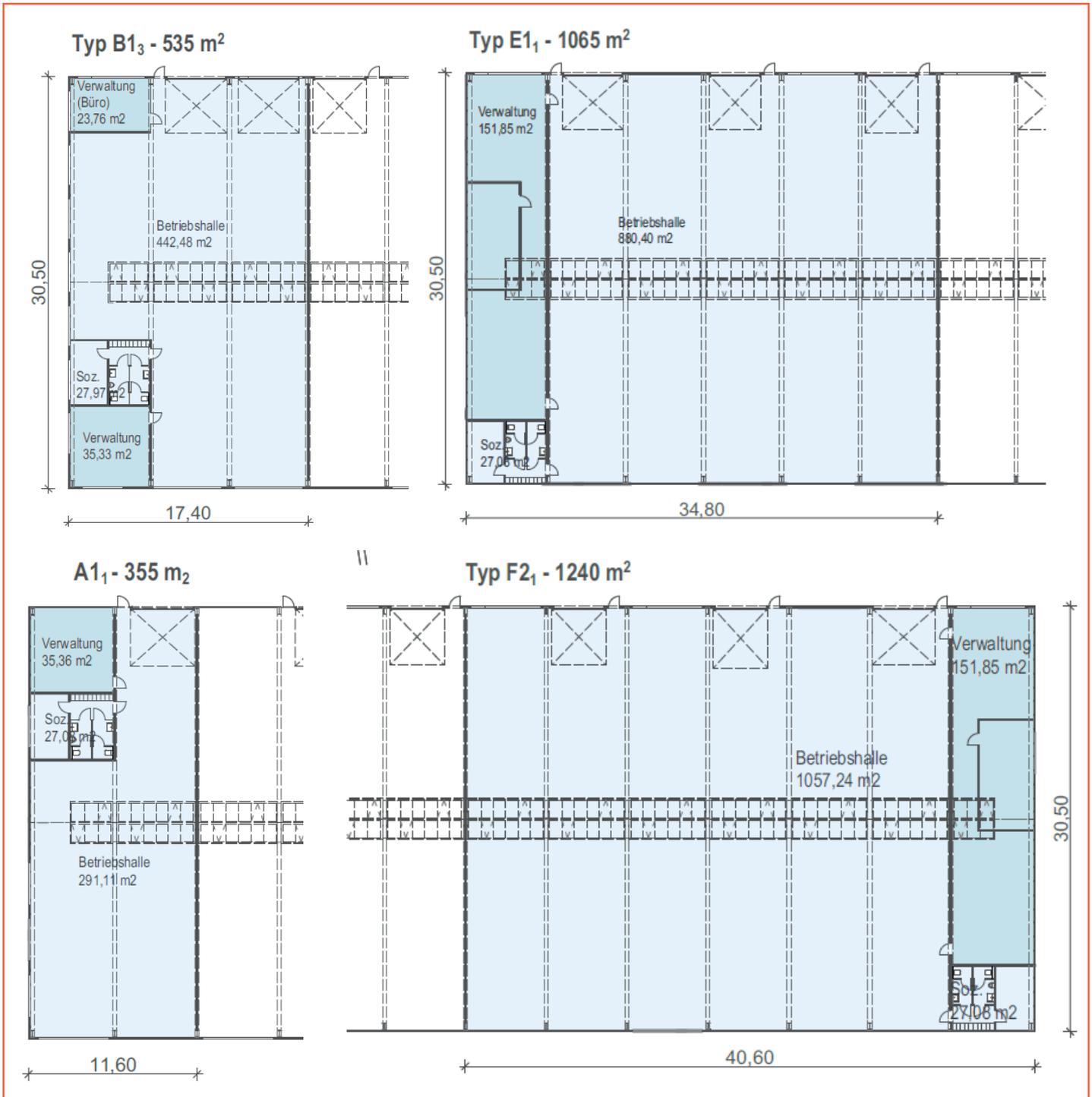
IHR ANSPRECHPARTNER:

Rainer Kutschera

ZEININGER IMMOBILIEN GmbH
Harrachstraße 4/2/1 | 4020 Linz

Tel.: 0732 / 272 123 | Mobil: 0664 / 20 51 562
kutschera@zeininger.immobilien | www.zeininger.immobilien

BEISPIELVARIANTEN



Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen - wenngleich sie sorgfältig erstellt wurden - nur der unverbindlichen Information und beruhen auf dem Informationsstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Der Eigentümer und der Vermittler ZEININGER IMMOBILIEN GmbH übernehmen gegenüber Dritten keine Verantwortung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der guten Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 BMM zzgl. 20 % USt. für die Verdienstlichkeit des Vermittlers in Rechnung gestellt wird. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass die ZEININGER IMMOBILIEN GmbH als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten! Stand 11.2021

IHR ANSPRECHPARTNER:

Rainer Kutschera

ZEININGER IMMOBILIEN GmbH
Harrachstraße 4/2/1 | 4020 Linz

Tel.: 0732 / 272 123 | Mobil: 0664 / 20 51 562

kutschera@zeininger.immobilien | www.zeininger.immobilien