

LUDWIG QUARTIER

RHEINSTRASSE,
14974 LUDWIGSFELDE



Erdgeschoss - 2. Obergeschoss

5 Zimmer | ca. 182,15 m²

Terrassen & Garten

ground floor - 2nd floor

4 bedrooms | approx. 182.15 sqm

terraces & garden

HAUS 3 · HOUSE 3

DOPPELHAUSHÄLFTE WE 05

SEMI-DETACHED HOUSE 05

KAUFPREIS | PURCHASE PRICE

EUR 856.000*

* zzgl. 2 Außenstellplätzen

* zzgl. 2 outdoor parking spaces

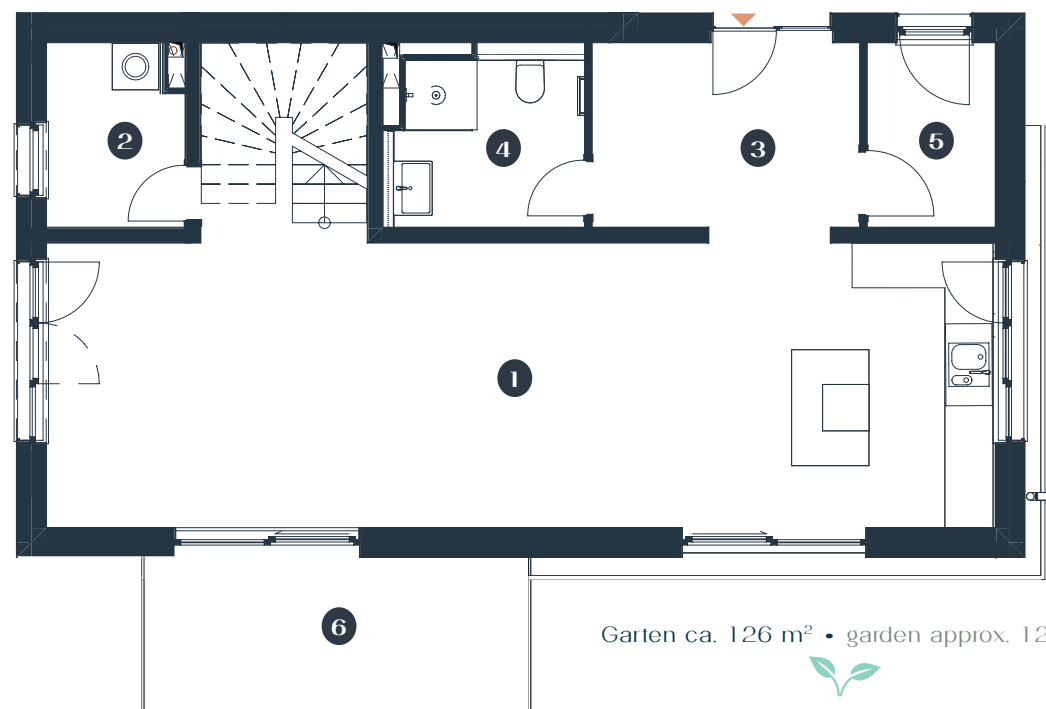
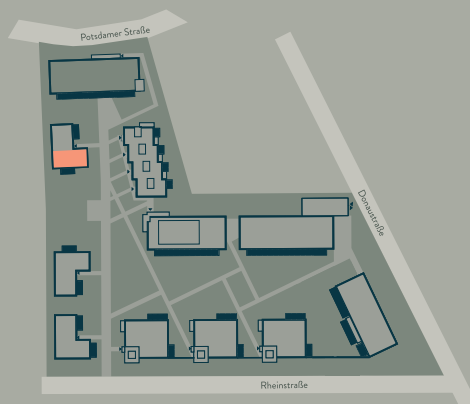
ERDGESCHOSS · GROUND FLOOR

ca./
approx.

1. Wohnen Küche · living room kitchen	48,40 m ²
2. HWR · utility room	4,20 m ²
3. Eingang · entry	8,60 m ²
4. Bad · bathroom	5,70 m ²
5. Abstellraum · storage room	4,00 m ²
6. Terrasse (50%) · terrace (50%)	5,00 m ²

GESCHOSSFLÄCHE · FLOOR SPACE

75,90 m²



*Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% bzw. 25% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Durch abgehängte Decken (in Küchen, Bädern oder HWR-Räumen) können die Raumhöhen in Teilbereichen variieren. EuV Projekte Berlin GmbH ist berechtigt vom Eigentümer als auch vom Käufer eine Provision (Provisionshöhe identisch) zu erhalten. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57% Provision inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist mit dem Zustandekommen eines notariellen Vertragsabschlusses in einer Summe verdient und fällig. Planstand September 2022.

*The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Terraces, balconies or loggias are credited at 50% or 25%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price. Suspended ceilings (in kitchens, bathrooms or HWR rooms) may cause the room heights to vary in some areas. EuV Projekte Berlin GmbH is entitled to receive a commission from the owner as well as from the buyer (commission amount identical). 3.57% commission incl. statutory VAT will be charged from the notarial purchase price. The commission to be paid by the buyer is earned and due in one sum with the signing of a notarial contract. Date of pictured planning process: September 2022.

ENGEL&VÖLKERS

030 20 346 5100

www.engelvoelkers.com/berlinprojekte

LUDWIG QUARTIER

RHEINSTRASSE,
14974 LUDWIGSFELDE



HAUS 3 · HOUSE 3

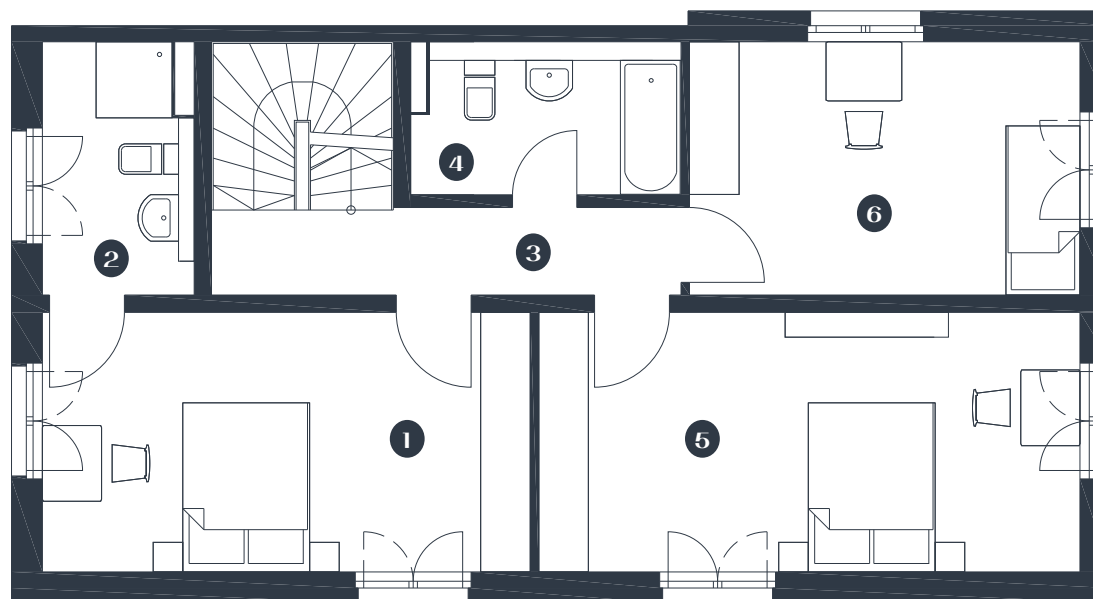
DOPPELHAUSHÄLFTE WE 05
SEMI-DETACHED HOUSE 05

1. OBERGESCHOSS · 1ST FLOOR

ca./
approx.

1. Schlafzimmer · bedroom	17,30 m ²
2. En-Suite Bad · en-suite bathroom	5,30 m ²
3. Flur · corridor	5,90 m ²
4. Bad · bathroom	5,90 m ²
5. Schlafzimmer 2 · bedroom 2	19,20 m ²
6. Kinderzimmer · kids room	14,20 m ²

GESCHOSSFLÄCHE · FLOOR SPACE 67,80 m²



1. Obergeschoss / Seite 2 von 3 • 1st floor / page 2 of 3

ENGEL&VÖLKERS

030 20 346 5100

www.engelvoelkers.com/berlinprojekte



*Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% bzw. 25% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Durch abgehängte Decken (in Küchen, Bädern oder HWR-Räumen) können die Raumhöhen in Teilbereichen variieren. EuV Projekte Berlin GmbH ist berechtigt vom Eigentümer als auch vom Käufer eine Provision (Provisionshöhe identisch) zu erhalten. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57% Provision inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist mit dem Zustandekommen eines notariellen Vertragsabschlusses in einer Summe verdient und fällig. Planstand September 2022

*The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Terraces, balconies or loggias are credited at 50% or 25%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price. Suspended ceilings (in kitchens, bathrooms or HWR rooms) may cause the room heights to vary in some areas. EuV Projekte Berlin GmbH is entitled to receive a commission from the owner as well as from the buyer (commission amount identical). 3.57% commission incl. statutory VAT will be charged from the notarial purchase price. The commission to be paid by the buyer is earned and due in one sum with the signing of a notarial contract. Date of pictured planning process: September 2022

LUDWIG QUARTIER

RHEINSTRASSE,
14974 LUDWIGSFELDE



HAUS 3 · HOUSE 3

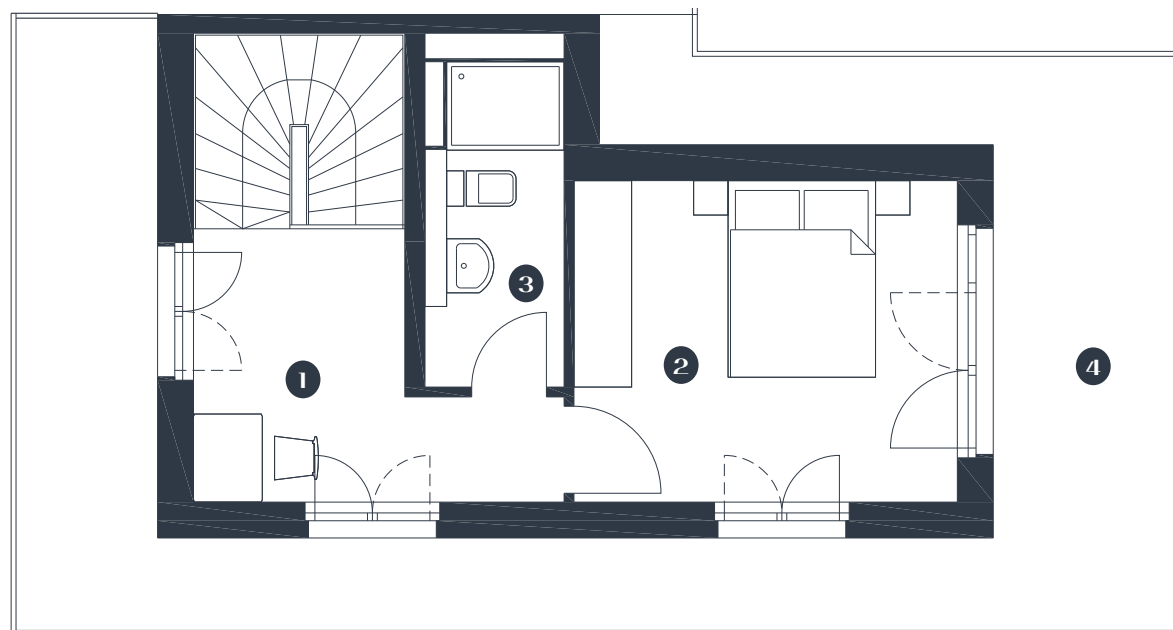
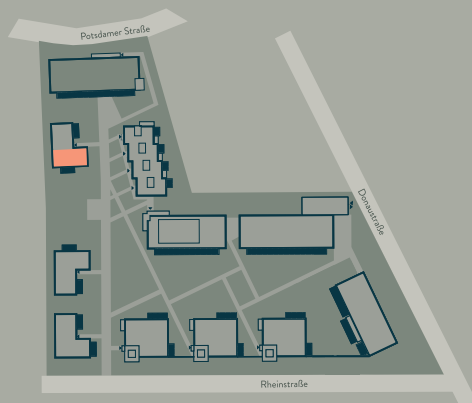
DOPPELHAUSHÄLFTE WE 05
SEMI-DETACHED HOUSE 05

2. OBERGESCHOSS · 2nd FLOOR

ca./
approx.

1. Bibliothek · library	8,10 m ²
2. Schlafzimmer 3 · bedroom 3	12,50 m ²
3. Bad · bathroom	5,20 m ²
4. Terrasse (50%) · terrace (50%)	9,60 m ²
Terrasse (25%) · terrace (25%)	3,05 m ²

GESCHOSSFLÄCHE · FLOOR SPACE 38,45 m²



2. Obergeschoss | Seite 3 von 3 • 2nd floor | page 3 of 3

ENGEL&VÖLKERS

030 20 346 5100

www.engelvoelkers.com/berlinprojekte



*Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% bzw. 25% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Durch abgehängte Decken (in Küchen, Bädern oder HWR-Räumen) können die Raumhöhen in Teilbereichen variieren. EuV Projekte Berlin GmbH ist berechtigt vom Eigentümer als auch vom Käufer eine Provision (Provisionshöhe identisch) zu erhalten. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57% Provision inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist mit dem Zustandekommen eines notariellen Vertragsabschlusses in einer Summe verdient und fällig. Planstand September 2022

*The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Terraces, balconies or loggias are credited at 50% or 25%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price. Suspended ceilings (in kitchens, bathrooms or HWR rooms) may cause the room heights to vary in some areas. EuV Projekte Berlin GmbH is entitled to receive a commission from the owner as well as from the buyer (commission amount identical). 3.57% commission incl. statutory VAT will be charged from the notarial purchase price. The commission to be paid by the buyer is earned and due in one sum with the signing of a notarial contract. Date of pictured planning process: September 2022