

WBG „Gut Heim“ eG · Heckenrosenweg 2 · 99097 Erfurt

WOHNUNGSANGEBOT

Baujahr:

1930

Anschrift des Objektes:

Muldenweg 15, DG / 2.OG

Wohnfläche ca:

52,50 m², 2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Keller

Bad:

Wanne mit Fenster

Balkon/Loggia/Garten:

kleiner „eigener“ Hausgarten

Küche:

offene Küche mit Fenster

Tel.: 03 61/653 980 0
Fax: 03 61/653 980 29

www.wbg-gutheim.de

Sehr geehrte/r Herr

, Frau

, Familie

die im Betreff genannte Wohnung bieten wir Ihnen zur Nutzung ab **01.01.2026** an.

Eine Haftung durch die Genossenschaft hinsichtlich rechtzeitigen Auszugs des bisherigen Wohnungsnehmers ist ausgeschlossen.

Dieses Wohnungsangebot erhalten auch andere Bewerber, betrachten Sie dieses Schreiben nicht als Zusage.

Das monatliche Nutzungsentgelt für die hier angebotene Wohnung beträgt:

für Kaltmiete	383,25 EURO
für Vorauszahlung Betriebskosten	68,00 EURO (1 Pers., bei 2 Pers. 78,00 €)
für Vorauszahlung Heizkosten	0,00 EURO
gesamt Nutzungsgebühr	451,25 EURO zzgl. Heizkosten / Gastherme!

=====

Das Nutzungsentgelt wird im Einzugsverfahren erhoben, daher ist ein laufendes Bank-, Sparkassen – oder Postbankkonto einzurichten. Die Abbuchung erfolgt am 3. des laufenden Monats.

Voraussetzung der Nutzung einer Wohnung der Genossenschaft ist die satzungsgemäße Zeichnung und Zahlung von Geschäftsanteilen u. Zahlung eines Eintrittsgeldes. **Der 1. Genossenschaftsanteil = 160,00 € + 30,00 € Eintrittsgebühr müssen in bar bei Mitgliedsaufnahme in der Geschäftsstelle gezahlt werden.**

Bis zum Bezug der Wohnung müssen die **restlichen 6 Anteile (Gesamt 7 Anteile)** in Höhe von **960,00 EURO** eingezahlt sein (**Ratenzahlung möglich**).

Die Kaltmiete /m² Wohnfläche beträgt **7,30 €**. Die Wohnung ist bei Übergabe **bezugsfertig** und mit **Laminat verlegt**.

Energieausweis: (nach Energieverbrauch) **80 kWh/(m²a)**, Energieverbrauch für Warmwasser enthalten (Stand 2018.)

Sollte es zum Abschluss eines Dauernutzungsvertrages kommen:

Zahlen Sie die restlichen Anteile in Höhe von **960,00 EURO** (bis zu Ihrem Einzug, Ausnahme Ratenzahlungsvereinbarung) auf das Konto der Areal Bank Frankfurt

BIC AARBDE5WDOM, IBAN DE75 5501 0400 0409 4039 23 ein.

Zahlungsgrund: Anteile MG-Nr.

Rückseite : Grundriss

Vorstand:

Mike Redder

Tobias Marx

Vorsitzender des Aufsichtsrates:

Karsten Saupe

Bankverbindung:

Areal Bank

IBAN DE75 5501 0400 0409 4039 23

BIC AARBDE5WDOM

Registergericht:

Amtsgericht Jena

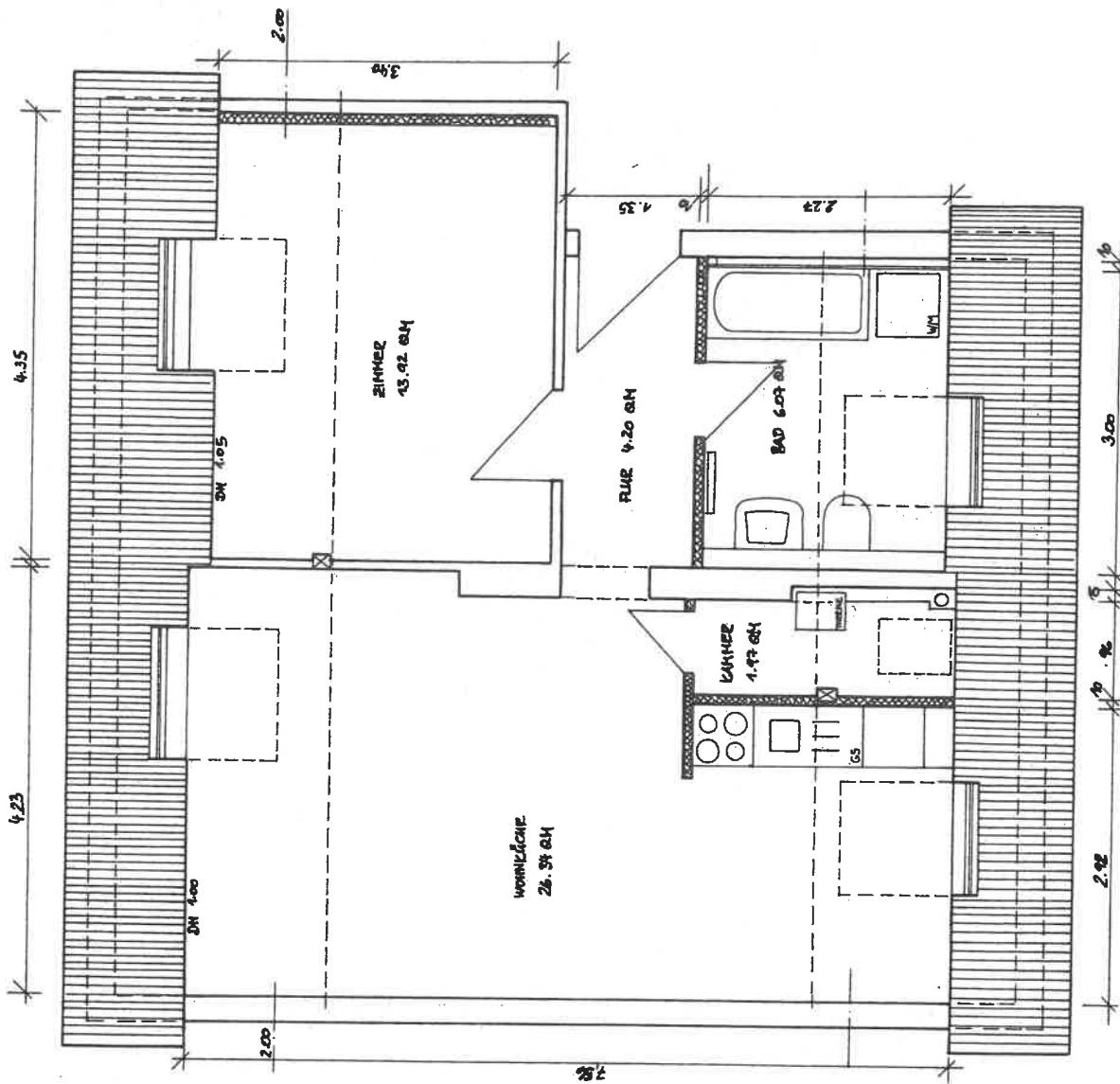
GnR 100 181

Geschäftszeiten:

Dienstag von

09.00 – 12.00 und

14.00 – 18.00 Uhr



WBG "Gut Heim" eG - 99097 Erfurt
Grundriss Mildenweg 15, DG
Ausführung Stand 03/2008