

WBG „Gut Heim“ eG · Heckenrosenweg 2 · 99097 Erfurt

## WOHNUNGSANGEBOT

**Baujahr:** 1930  
**Anschrift des Objektes:** Muldenweg 15, DG / 2.OG  
**Wohnfläche ca:** 52,50 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Keller  
**Bad:** Wanne mit Fenster  
**Balkon/Loggia/Garten:** kleiner „eigener“ Hausgarten  
**Küche:** offene Küche mit Fenster

Tel.: 03 61/653 980 0  
 Fax: 03 61/653 980 29

www.wbg-gutheim.de

**Sehr geehrte/r Herr , Frau , Familie ,**

die im Betreff genannte Wohnung bieten wir Ihnen zur Nutzung ab **01.01.2026** an.  
 Eine Haftung durch die Genossenschaft hinsichtlich rechtzeitigen Auszugs des bisherigen Wohnungsnutzers ist ausgeschlossen.  
 Dieses Wohnungsangebot erhalten auch andere Bewerber, betrachten Sie dieses Schreiben nicht als Zusage.

Das monatliche Nutzungsentgelt für die hier angebotene Wohnung beträgt:  
 für Kaltmiete 383,25 EURO  
 für Vorauszahlung Betriebskosten 68,00 EURO (1 Pers., bei 2 Pers. 78,00 €)  
 für Vorauszahlung Heizkosten 0,00 EURO  
 gesamt Nutzungsgebühr 451,25 EURO **zzgl. Heizkosten / Gastherme!**

Das Nutzungsentgelt wird im Einzugsverfahren erhoben, daher ist ein laufendes Bank-, Sparkassen – oder Postbankkonto einzurichten. Die Abbuchung erfolgt am 3. des laufenden Monats.

Voraussetzung der Nutzung einer Wohnung der Genossenschaft ist die satzungsgemäße Zeichnung und Zahlung von Geschäftsanteilen u. Zahlung eines Eintrittsgeldes. **Der 1. Genossenschaftsanteil = 160,00 € + 30,00 € Eintrittsgebühr müssen in bar bei Mitgliedsaufnahme in der Geschäftsstelle gezahlt werden.**  
 Bis zum Bezug der Wohnung müssen die **restlichen 6 Anteile (Gesamt 7 Anteile) in Höhe von 960,00 EURO** eingezahlt sein (**Ratenzahlung möglich**).

Die Kaltmiete /m<sup>2</sup> Wohnfläche beträgt 7,30 €. Die Wohnung ist bei Übergabe **bezugsfertig** und mit **Laminat verlegt**.

**Energieausweis:** (nach Energieverbrauch) 80 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieverbrauch für Warmwasser enthalten (Stand 2018.)

Sollte es zum Abschluss eines Dauernutzungsvertrages kommen:  
 Zahlen Sie die restlichen Anteile in Höhe von **960,00 EURO** (bis zu Ihrem Einzug, Ausnahme Ratenzahlungsvereinbarung) auf das Konto der Aareal Bank Frankfurt

**BIC** AARBDE5WDOM, **IBAN** DE75 5501 0400 0409 4039 23 ein.

Zahlungsgrund: Anteile MG-Nr. ....  
 Rückseite : Grundriss

**Vorstand:**  
 Mike Redder  
 Tobias Marx  
**Vorsitzender des Aufsichtsrates:**  
 Karsten Saupe

**Bankverbindung:**  
 Aareal Bank  
 IBAN DE75 5501 0400 0409 4039 23  
**BIC** AARBDE5WDOM

**Registergericht:**  
 Amtsgericht Jena  
 GnR 100 181

**Geschäftszeiten:**  
 Dienstag von  
 09.00 – 12.00 und  
 14.00 – 18.00 Uhr

