

Ihr persönliches Wunschhaus

Bungalow 128

• • •



Angebot für: Max Mustermann

Ihr persönlicher Hauskaufberater

Oliver Reinhard

Mail: oliver.reinhard@tc.de



Die Außenansichten

• • •

Town &
Country
HAUS





Netto-Raumfläche nach DIN 277

Abstellen EG	2,25 m ²
Bad 2 EG	5,02 m ²
Bad EG	9,39 m ²
Diele	7,17 m ²
Flur EG	2,84 m ²
HAR	4,69 m ²
Kind EG	10,55 m ²
Küche	11,25 m ²
Schlafen 2 EG	10,31 m ²
Schlafen EG	16,46 m ²
Windfang	6,50 m ²
Wohnen/Essen	28,83 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	15,69 m ²
überdachter Außenbereich	12,62 m ²
Geschoss Netto-Raumfläche	143,57 m ²

Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Netto-Raumfläche sind bauseits möglich. Die Darstellung dient nur der Veranschaulichung.
Maßgeblich ist nur der nachfolgend, vermaßte Grundriss. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander.
 Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.

Ihr persönliches Wunschhaus im Überblick



Ihr gewählter Haustyp

Bungalow 128

Außenmaße: 14,375 m x 12,375 m

Netto-Raumfläche nach DIN 277: ca. 143,57 m²

Ihr persönliches Wunschhaus - das ist alles drin:

- ✓ Hausbau-Schutzbrief für umfangreiche Absicherungen vor, während und nach dem Bau
- ✓ Baugrundgutachten
- ✓ Planungsgespräche und Planungsleistungen inkl. Bauantrag
- ✓ Baustelleneinrichtung inkl. Baustellen WC
- ✓ Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo)
- ✓ Bauleitung
- ✓ Fremdüberwachung durch einen unabhängigen Baugutachter
- ✓ Blower-Door-Test (Prüfung der Luftdichtheit)
- ✓ Bodenplatte inkl. Erdarbeiten und Entwässerungsarbeiten
- ✓ Außen- und Innenwände sowie Geschossdecken
- ✓ Putz- und Spachtelarbeiten
- ✓ Dämmung und Gipskartonverkleidung
- ✓ Dach mit Dacheindeckung und Spenglerarbeiten
- ✓ Fenster und Fenstertüren inkl. Fensterbänken und Fensterfalzlüftung
- ✓ Rollläden im gesamten Haus
- ✓ Haustür und Innentüren
- ✓ Geschosstreppe und Bodeneinschubtreppe
- ✓ Fliesenarbeiten in Bad/WC
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung
- ✓ Sanitäranlagen und Installation inkl. bodentiefe Duschwanne und Außenwasserhahn
- ✓ Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe, Spitzbodenbeleuchtung, Außensteckdose
- ✓ Vorrüstung Photovoltaik-Anlage
- ✓ Vorrüstung Elektro-Auto-Anschluss

Ihre individuelle Ausstattung:

- ✓ Dachuntersicht farbig
- ✓ Frischluftautomatik (Kontrollierte Wohnungslüftung System LUNOS)
- ✓ Photovoltaikanlage als Aufdachmontage (Solarstrom) - 12 Solarmodule - mindestens 5,28 kWp
- ✓ Fassadenfarbe
- ✓ Grundrissvariante: Einliegerwohnung
- ✓ Bausystem 1 - 36,5 cm
- ✓ Schneelastpaket 1
- ✓ Erdbebenpaket 3

Ihr Hauspreis inklusive MwSt.

418.720,00 €

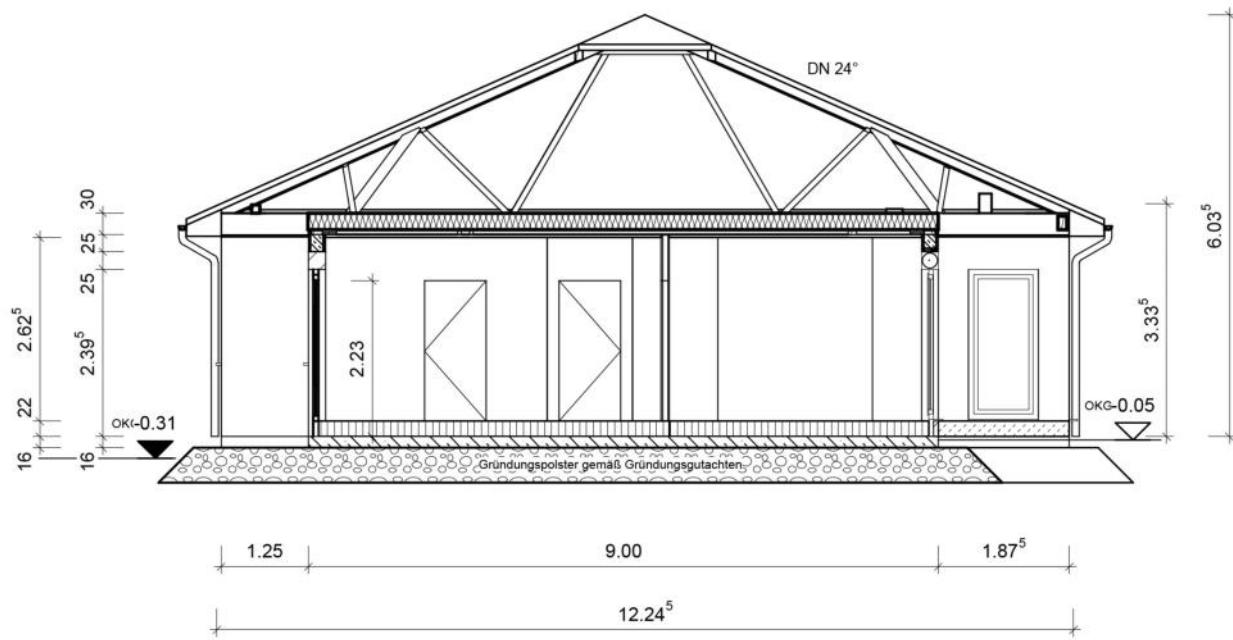
Technische Darstellung des Haustypes (Ansichten und Schnitt)

• • •

Town &
Country
HAUS



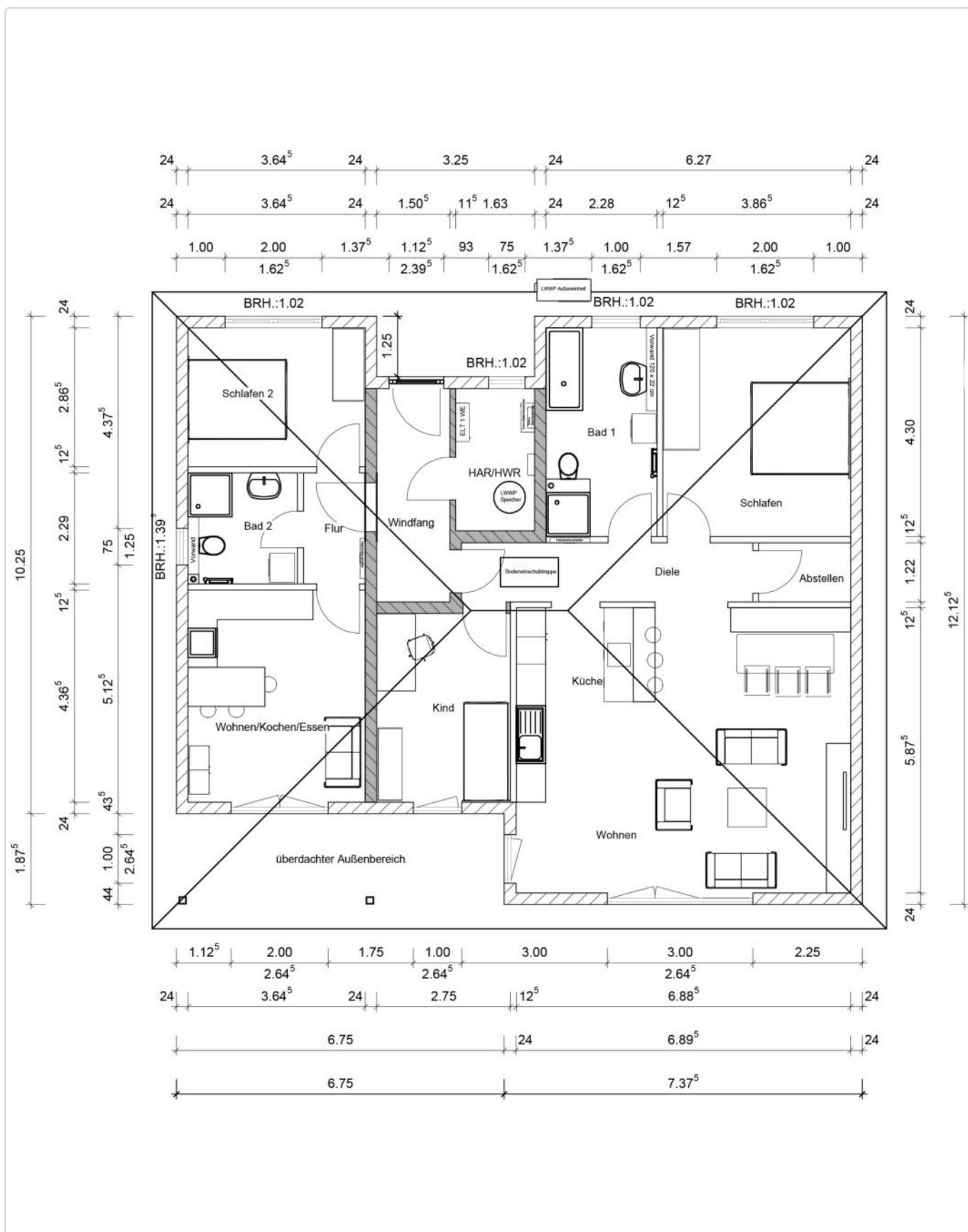
Die Außengitter der Lüftungsanlage sind in den Ansichten nicht dargestellt.



Technische Darstellung Ihrer Grundrissvariante

Town & Country HAUS

Grundrissvariante: Einliegerwohnung



Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander.
Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.
Die angegebenen Brüstungshöhen sind Rohbaumaße.

Der Weg in Ihr persönliches Wunschhaus

• • •



Herzlich
willkommen
in Ihrem
Traumhaus!

Einzug

7. Sie übernehmen Ihr Haus und erbringen Ihre Eigenleistungen.



Bauzeit

6. Ihr Town & Country Haus entsteht in einer festen Bauzeit von 6 bis 8 Monaten (je nach Ausstattung).



Bauvorbereitung und Planung

5. Zeit für die Bauvorbereitung bei Town & Country Haus.



4. Ihr Bauantrag/Ihre Bauanzeige wird vom Bauamt bearbeitet.

3. Sie führen die Bemusterung durch und haben Ihr Planungsgespräch.

2. Wir treffen uns zum Bauvorbereitungsgespräch und Sie erhalten Ihre Hausakte.

1. Gemeinsam klären wir Ihre Finanzierung und besprechen das Grundstück.

Heute

Sie bestellen Ihr Town & Country Haus

