

# KOMMUNIKATIONS DATEN

## MIETINTERESSENTEN

### FREIWILLIGE ANGABEN ZUM KONKRETEN ANMIETUNGSOBJEKT

Objekt	
Wohnung-Nummer	
Zimmeranzahl	
Besichtigt am	
Mietbeginn ab	
Netto-Kalmmiete	
Nebenkosten	
Gesamtmiete	
Stellplatz	
Kaution	

	1. Mietinteressent*in als Vertragspartner*in	2. Mietinteressent*in der neben dem 1. Mietinteressent*in Vertragspartei sein möchte
Anrede		
Vorname		
Nachname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
PLZ/Ort		
Telefon Festnetz		
Telefon Mobil		
E-Mail privat		
Beruf		
Arbeitgeber		
Haben Sie Privat- insolvenz angemeldet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Anzahl weiterer Personen, welche ebenfalls in die o.g. Wohnung einziehen werden: \_\_\_\_\_.

**Wer wird bei Zustandekommen des Mietvertrages in die Wohnung einziehen?**

Um unseren Verpflichtungen aus dem neuen Meldegesetz nachkommen zu können, benötigen wir Ihre Angaben darüber, welche Personen – auch Kinder – in die Wohnung einziehen werden. Hierbei spielt das Alter der zum Haushalt gehörenden Personen keine Rolle.

**Bitte beachten Sie, dass bei Zustandekommen eines Mietvertrages diese Anlage Bestandteil des Mietvertrages wird und Personen, die in der nachfolgenden Aufstellung nicht genannt sind, nicht bei der Meldebehörde angemeldet werden können.**

**Mit dem Eintragen einer Person in die nachfolgende Liste versichern Sie, dass diese Person auch tatsächlich in der von Ihnen angemieteten Wohnung wohnen wird.**

Nachname	Vorname	Geburtsdatum

Die Haltung von Haustieren – mit Ausnahme von Kleintieren – ist nur auf Anfrage und mit Genehmigung möglich.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden.

Die Richtigkeit der vorstehenden Angaben bestätige(n) ich/wir mit eigener Unterschrift. Ich/wir bin/sind davon in Kenntnis gesetzt worden, dass der Vermieter ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist das Mietverhältnis kündigen kann und die Wohnung sofort g-räumt werden muss, wenn die von mir gemachten Angaben nicht der Wahrheit entsprechen.

Mir/uns ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf die o.g. Wohnung erworben wird.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 1. Mietinteressent\*in

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 2. Mietinteressent\*in

## SCHUFA-HINWEIS ZU MIETANTRÄGEN

Die Verwalterin übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten unmittelbar vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe a der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO).

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter <https://www.schufa.de/datenschutz> eingesehen werden.

Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und der Einholung einer Schufa-Auskunft zustimme.

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

---

Ort, Datum

---

Ort, Datum

---

Unterschrift 1. Mietinteressent\*in

---

Unterschrift 2. Mietinteressent\*in

## INFORMATIONSPFLICHT BEI DATENERHEBUNG GEM. ART. 13 DSGVO (MIETER / MIETINTERESSENTEN) (STAND MAI 2018)

### 1. NAME UND KONTAKTDATEN DES VERANTWORTLICHEN

#### **Domicil Real Estate AG**

Geschäftsadresse:

Barer Straße 7  
D-80333 München

Tel.: +49 89 411 1157-0

Fax.: +49 89 411 1157-29

E-Mail: [info@domicil-group.de](mailto:info@domicil-group.de)

Sitz: München

Registergericht: Amtsgericht München, Registernummer HRB 180720

Vorstandsmitglieder: Khaled Kaissar (Vorsitzender), Holger Lüth, Daniel Preis, Andre Schmöller

### 2. KONTAKTDATEN DES DATENSCHUTZBEAUFTRAGTEN

[datenschutzbeauftragter@datenschutzexperte.de](mailto:datenschutzbeauftragter@datenschutzexperte.de)

[www.datenschutzexperte.de](http://www.datenschutzexperte.de)

### 3. ZWECKBESTIMMUNG DER DATENERHEBUNG, -VERARBEITUNG ODER -NUTZUNG

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages, zur Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag) und zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen.
- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO: Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:
  - Durchführung einer Interessentenverwaltung
  - Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Sparerbetrieb
  - Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
  - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
  - Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten
- c. Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

### 4. BESTEHENDE DATENSCHUTZRECHTE BETROFFENER PERSONEN

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

## 5. DATENÜBERMITTLUNG AN DRITTE UND VON DRITTEN

Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt:

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Banken	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs-, Modernisierungs- oder Wartungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten sowie zur Überwachung der Funktionsfähigkeit der Rauchwarnmelder
Versorger (z.B. Strom, Gas, Wasser)	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
IT-Dienstleister	Software-Wartung, Auftragsverarbeitung für Prozesse in den Bereichen Vermietung und Verwaltung
Behörden	Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
Sachverständige / Gutachter	Objektbegehungen
Versicherung	Regulierung von Schäden
Auskunfteien (z.B. SCHUFA)	Bonitätsabfrage
Wohnungseigentümer/Bevollmächtigte	Vertragsanbahnung
Beauftragte Hausverwaltungen	Verwaltungstätigkeiten
Vermittler/Vermögensberater	Verwaltungstätigkeiten für Eigentümer sowie Vertragsanbahnung

## 6. DAUER DER SPEICHERUNG

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich zwölf Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht eine weitere Speicherung mit Ihnen vereinbart wurde, nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

## 7. GEPLANTE DATENÜBERMITTLUNG IN DRITTSTAATEN

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

## 8. FREIWILLIGKEIT UND BEREITSTELLUNGSPFLICHT PERSONENBEZOGENER DATEN

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

## 9. AUTOMATISIERTE ENTSCHEIDUNGSFINDUNGEN, DURCHFÜHRUNG EINES PROFILINGS

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

---

 Unterschrift 1. Mietinteressent\*in

---

 Unterschrift 2. Mietinteressent\*in