

Flächenberechnung gemäß Aufmaß am 01.08.2024

Eigentümer:

Bühling Holzbearbeitung e.K., Marc-Sören Bühling, Neuhofer Str. 16, 96472 Rödental

Auftraggeber: Marc-Sören Bühlig, Neuhofer Str. 16, 96472 Rödental

Ort: Neuhofer Str. 16, 96472 Rödental

Flurnummer: 260/3, 259 Teilfläche (abzüglich Garagen Wohnhaus), 260/4, 259/1

Betriebsgebäude

Nutzfläche Erdgeschoss

Maschinen	10,57	5,42		57,29	m2
Spritzen	7,27	5,47		39,77	m2
Maschinen	9,55	11,06	105,62		
	5,36	3,08	16,51	122,13	m2
Bunker	5,01	5,01		25,10	m2

Summe Nutzfläche EG

244,29 m2

Nutzfläche Obergeschoss

Holzlager	11,01	11,50		126,62	m2
Trockenkammer	6,85	3,90		26,72	m2
Lager	6,17	9,51	58,68		
	2,19	3,89	8,52	67,20	m2
Bunker	5,01	5,01		25,10	m2

Summe Nutzfläche EG

245,63 m2

Nutzfläche Untergeschoss								
Lager		8,91	5,61	49,99				
		9,34	5,29	49,41				
					99,39	m2		
Bunker		5,01	5,01		25,10	m2		
Aufenthalt		3,53	5,25		18,53	m2		
Lager		3,90	5,71		22,27	m2		
Lager		6,56	2,09		13,71	m2		

Summe Nutzfläche UG							179,01	m2
----------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------	-----------

Summe Nutzfläche Betriebsgebäude UG/EG/OG							668,92	m2
--	--	--	--	--	--	--	---------------	-----------

Nutzfläche Lagerhalle

Lagerhalle

Lager		6,23	12,24		76,26	m2		
-------	--	------	-------	--	-------	----	--	--

Nutzfläche Überdachungen Betriebsgebäude							76,26	m2
---	--	--	--	--	--	--	--------------	-----------

Betriebsgebäude Süd

Überdachung		6,05	15,30	0,25	23,14	m2		
Vordach 1		7,30	12,15	0,25	22,17	m2		
Vordach 2		9,10	6,30	0,25	14,33	m2		
						m2	59,65	m2

Betriebsgebäude West/Bunker

Vordach 1		5,26	5,80	0,25	7,63	m2		
Vordach 2		4,80	5,80	0,25	6,96	m2		
						m2	14,59	m2

Lagerhalle Ost

Überdachung		5,90	5,60	0,25	8,26	m2		
Schuppen		5,45	5,80	0,25	7,90	m2		
						m2	16,16	m2

Betriebsgebäude Ost/Wohnhaus

Überdachung 1		9,16	7,53	0,25	17,24	m2		
Überdachung 2		2,54	3,44	0,25	2,18	m2		
						m2	19,43	m2

Summe Nutzfläche Überdachungen Betriebsgebäude							109,83	m2
--	--	--	--	--	--	--	--------	----

Summe Nutzfläche Gesamt							855,00	m2
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--------	----

Bamberg, 15.08.2024

MEISZBURGER ADALBERT
 DIPL. ING. (UNIV.) ARCHITEKT
 SUTTE 33 - 96049 BAMBERG
 Tel.: 0951/57597
 Mail: adalbert.meiszburger@t-online.de


