



**Der beste Weg die Zukunft vorauszusagen ist,  
sie zu gestalten!**



**Neumeyerstr. 28 – 50**  
**Tel. 0911 / 59724 – 6008**  
**E-Mail: [anfrage@htcn.de](mailto:anfrage@htcn.de)**

**90411 Nürnberg**  
**Fax 0911/ 59724 - 6012**  
**[www.htcn.de](http://www.htcn.de)**



## **Modern, innovativ, zukunftsweisend**

### **Hier findet Innovation ein Zuhause!**

Das HighTech Center Nürnberg ist ein Standort mit eigener Identität. Auf 47.300m<sup>2</sup> bieten wir Ihnen modernste Büro-, Labor- und Praxisflächen, voll ausgestattete Schulungs- und Konferenzräume, sowie Appartements zur temporären Anmietung. Das innovative und flexible Konzept ermöglicht optimale Lösungen für sich verändernde Unternehmensprozesse und Arbeitswelten.

Image, Nutzungskonzept, Architektur und Logistik wurden nach den spezifischen Anforderungen für gewerbliche und medizinische Unternehmen entworfen und weiterentwickelt.

Das HighTech Center ist eines der innovativsten Gebäude in Nordbayern. Die durch Weltkonzerne und mittelständische Unternehmen geprägte Infrastruktur, direkte Autobahnanschlüsse, öffentlichen Verkehrsanbindungen, die ausgezeichnete Parkplatzsituation und die ausgewogene Arbeitsatmosphäre überzeugen bereits mehr als 50 Mieter mit rund 1000 Mitarbeitern.

Direkt vor Ort bietet Ihnen das High Tech Center Team mit professionellem Planungsmanagement ein individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Serviceangebot.

### **Repräsentativ, flexibel und kosteneffizient!**

Die repräsentativen, mit zukunftsorientierter Energieversorgung – Geothermie - ausgestatteten Flächen im HighTech Center werden den höchsten Ansprüchen gerecht. Hier wurden ökologische und ökonomische Aspekte berücksichtigt, die Ihrem Unternehmen ein kosteneffizientes "Zuhause" und für Ihre Mitarbeiter eine angenehme und gesunde Arbeitsatmosphäre schaffen. Wir bieten sowohl gewerblichen Unternehmen als auch Unternehmen aus dem medizinischen Sektor die ideale Plattform für Weiterentwicklung und Wachstum auf höchstem technischem und medizinischem Niveau, denn...

### **... Ihr Anspruch ist unser Konzept**

Flexibilität und Innovation bieten Ihrem Unternehmen die ideale Basis für wirtschaftlichen Erfolg. Ihr betriebliches Zuhause im HighTech Center wächst mit Ihrem Unternehmen und schafft ausreichend Raum für Entwicklung und Kreativität. Die großzügigen und gepflegten Außenanlagen mit Grün- und Wasserflächen ergänzen das sympathische Erscheinungsbild und vervollständigen das vollwertig integrierte und angenehme Arbeitsumfeld. Zwei Parkhäuser und eine Tiefgarage mit über 1000 Stellplätzen und 143 Außenstellplätze sorgen für eine entspannte Parkplatzsituation.



### Die Grundausstattung umfasst:

- flexibles Raumkonzept
- Sonnenschutz an den Fenstern
- Hohlraumböden zur flexiblen Kabelverlegung
- Serverräume
- repräsentativer Empfangsbereich
- Kellerräume
- Barrierefreie Zugänge
- Temperierung mit Geothermie
- Heizung und Kühlung als Bauteilaktivierung
- 100MBit-Glasfaserleitungen
- Backbone Bereich
- Personen-, Betten- und Lastenaufzüge
- Einbaumöglichkeiten für Teeküchen

sowie

- moderne Infrastruktur
- Konferenz-, Schulungs- und Tagungsräume
- Betriebsrestaurant
- möblierte Apartments für Ihre Besucher und Mitarbeiter

**..... der Standort gehört zu den "Top Regionen Deutschlands"**

### Die Mittelfränkische Metropolregion Nürnberg

- ist einer der 10 größten Wirtschaftsräume Deutschlands
- ist eine der wichtigsten deutschen Verkehrsdrehscheiben
- verfügt über einen Internationalen Airport - erreichbar in 5 Minuten
- ist Schnittpunkt wichtiger Autobahnen (A3, A6, A9, A73)- erreichbar in 3 Minuten
- Bahn- Knotenpunkt von ICE, IC-, EC- und internationalen Fernverkehrstrecken - erreichbar in 10 Minuten
- Main- Donau-Kanal mit größtem Güterverkehrszentrum Süddeutschlands mit Wasserstraßenanbindung zur Nordsee und Schwarzem Meer - erreichbar in 15 Minuten

## II. Bauabschnitt

### Zukunftsweisend und umweltfreundlich

Hier stehen derzeit leider keine freien Flächen zur Verfügung!

#### Ansprechpartner:

Herr Richard Klingler  
Tel. 0911 / 59724 – 6005  
E-Mail [r.klingler@htcn.de](mailto:r.klingler@htcn.de)

Frau Snezana Haupt  
Tel. 0911 / 59724 – 6008  
E-Mail [s.haupt@htcn.de](mailto:s.haupt@htcn.de)



Im April 2009 wurde der II. Bauabschnitt als eines der innovativsten Bürogebäude Nordbayerns fertiggestellt. Auf einer Gesamtfläche von 12.000 m<sup>2</sup> wurden ökologische und ökonomische Aspekte berücksichtigt, die Ihrem Unternehmen ein kosteneffizientes Zuhause und für Ihre Mitarbeiter eine angenehme und gesunde Arbeitsatmosphäre schaffen. Flexibilität und Innovation bieten Ihrem Unternehmen die ideale Basis für wirtschaftlichen Erfolg. Nutzen auch Sie die durch mittelständische Unternehmen und Weltkonzerne geprägte Infrastruktur für die Zukunft Ihres Unternehmens.

### **Geothermie - eine regenerative Energiequelle**

#### **... kosteneffizient und zuverlässig**

Im II. Bauabschnitt fanden die neuesten und modernsten Entwicklungen in der Gebäude- und Energietechnik Anwendung. Wir haben unseren Wunsch erfüllt, für Sie kosteneffiziente und umweltfreundliche Energiequellen zu erschließen. Die Nutzung der konstanten und nahezu unerschöpflichen Erdwärme gewährleistet Ihnen **Einsparungen bis zu 75 %** der Kühl- und Heizkosten. Über 90 Erdsonden mit ca. 80 m Bohrtiefe und leistungsstarke Wärmepumpen leiten die Erdenergie in den Heizkreislauf des II. Bauabschnittes. Zur Kühlung und Heizung des Gebäudes sind ca. 80 km PEX-a-Rohre in die Decken eingebaut. Hierdurch werden die wesentlichen Bauteile erwärmt oder gekühlt, welche ihrerseits für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Die umweltfreundliche Technologie ermöglicht eine Raumtemperatur von konstant ca. 21°C und arbeitet ohne Verbrennungsprozess und CO<sub>2</sub>-Ausstoß.

#### **... doppelt abgesichert**

Selbstverständlich verfügt das High Tech Center über ein zweites Heizsystem durch Fernwärme. Alle Räume sind zuzüglich mit konventionellen Heizkörpern ausgestattet und bieten Ihnen die Möglichkeit, die Raumtemperatur individuell einzustellen.



## Bestandsbau

...bei uns läuft es "rund"!



### Ansprechpartner:

Herr Richard Klingler  
Tel. 0911 / 59724 – 6005  
E-Mail [r.klingler@htcn.de](mailto:r.klingler@htcn.de)

Frau Snezana Haupt  
Tel. 0911 / 59724 – 6008  
E-Mail [s.haupt@htcn.de](mailto:s.haupt@htcn.de)

Im Juni 2002 wurde im ersten Bauabschnitt auf einer Grundstücksfläche von 12.000 m<sup>2</sup> ein modern ausgestatteter Gewerbekomplex mit ca. 22.000 m<sup>2</sup> flexiblen Büro-, Labor- und Praxisflächen sowie Schulungs- und Konferenzräumen fertiggestellt. Der runde Glastower mit der Eingangshalle ist der architektonische Mittelpunkt der Anlage. Im sorgfältig angelegten Hofbereich mit campusartigem Charakter, befindet sich unser Betriebsrestaurant mit einer großen, von Wasserlandschaften geprägten Sonnenterasse. Zwei Parkhäuser und eine Tiefgarage mit über 1000 Stellplätzen sowie 143 Außenstellplätze bieten genügend Raum für eine entspannte Parkplatzsituation.



## DELU - Zylinder

... beeindruckender Blickfang



Hier stehen derzeit leider keine freien Flächen zur Verfügung!

Ansprechpartner:

Herr Richard Klingler  
Tel. 0911 / 59724 – 6005  
E-Mail [r.klingler@htcn.de](mailto:r.klingler@htcn.de)

Frau Snezana Haupt  
Tel. 0911 / 59724 – 6008  
E-Mail [s.haupt@htcn.de](mailto:s.haupt@htcn.de)

Die zwei Bürozyylinder wurden 1993 als Glas-Metallkonstruktion fertiggestellt und Ihren Nutzern übergeben. Das moderne und funktionelle Businessgebäude mit 7.500 m<sup>2</sup> Fläche auf sieben Etagen ermöglicht durch das flexible Raumkonzept Anmietungen zwischen 250 m<sup>2</sup> und 1.150 m<sup>2</sup> pro Stockwerk. Für eine entspannte Parkplatzsituation sorgt die ausreichende Anzahl an Parkplätzen im Freigelände, der Tiefgarage und in den Parkhäusern. Die Alu-Glas-Fassade ist ein eindrucksvoller Blickfang für die gesamte Umgebung.



## **Gewerbe**

**Der beste Weg die Zukunft vorauszusagen ist,  
sie zu gestalten!**

Wir unterstützen Sie dabei mit....

- ...hochwertigen und repräsentativen Büroräumen
- ...modernster Technik und Ausstattung
- ...ausgezeichneter Infrastruktur
- ...sehr guter Lage
- ...zwei Parkhäusern, eine Tiefgarage
- ...Konferenz-, Tagungs- und Schulungsräumen
- ...maßgeschneidertem Serviceangebot
- ...serviceorientiertem Managementteam
- ...Betriebsrestaurant
- ...möblierten Appartements

Die durch entsprechende Ausstattung angenehme Atmosphäre wird die Leistungsbereitschaft und Leistungsfähigkeit Ihrer Mitarbeiter positiv beeinflussen. Nutzen auch Sie, wie bereits über 50 Unternehmen mit mehr als 1.000 Mitarbeitern, diese positiven Aspekte für die Gestaltung Ihrer Zukunft.

### **Ob Einzel-, Kombi- oder Großraumbüro.....**

Das flexible Büroflächenkonzept mit moderner Grundausstattung bietet Einheiten ab 40 m². Nutzen auch Sie die Möglichkeit den Grundriss Ihrer Räume selbst zu bestimmen!



## Medizin

**... für Ärzte und Patienten konzipiert!**

Neben den bereits seit 2002 bestehenden Kliniken

310Klinik Nürnberg, dem Medizinischen Versorgungszentrum MVZ Nürnberg, ARIS Augenklinik und den niedergelassenen Facharztpraxen aus den Bereichen Orthopädie, Allgemein- und Gefäßchirurgie, Neurochirurgie, HNO, Radiologie und Kernspintomographie, stehen im II. Bauabschnitt ca. 200 – 300 m<sup>2</sup> Nutzfläche für weitere Facharztpraxen zur Verfügung. Das umfangreiche Leistungsspektrum der 310Klinik und die niedergelassenen Belegärzte bieten Ihren Patienten ein Netzwerk aus fachübergreifender Betreuung auf höchstem medizinischem Niveau.

### **Fachübergreifende Kompetenz unter einem Dach!**

#### **Die 310Klinik...**

... ist ein hochmodernes Krankenhaus. Es umfasst drei Operationssäle, eine Intensiv- und Bettenstation und wird in privater Trägerschaft geführt. Stationär können hier gesetzlich und privat Versicherte Patienten behandelt werden.

#### **... derzeitige Strukturen:**

Ein fachübergreifendes Ärzteteam zur Behandlung von Erkrankungen des Bauches sowie endokrine Chirurgie,

bestehend aus Fachärzten für Allgemein-, Viszeral- und Gefäßchirurgie sowie orthopädischen Chirurgen.

#### **... besondere Schwerpunkte:**

- Bauchchirurgie (Viszeralchirurgie)
- endokrine Chirurgie
- orthopädische Chirurgie
- Wirbelsäulenchirurgie

#### **Unser Ziel...**

ist die Konzentration des medizinischen Versorgungsangebotes. Ergänzend zu den bereits im Haus niedergelassenen Ärztinnen und Ärzten wünschen wir uns:

Fachärztinnen und Fachärzte

- Handchirurgie
- Rheumatologie

Ein Team zur Behandlung gastroenterologischer Erkrankungen, bestehend aus Fachärztinnen und Fachärzten für

- Innere Medizin / Gastroenterologie
- Allgemeinchirurgie / Gastroenterologie

Fachärztinnen und Fachärzte für

- Innere Medizin / Onkologie

Ein Team zur Behandlung von Gefäßerkrankungen, bestehend aus Fachärztinnen und Fachärzten für



- Innere Medizin und Gefäßchirurgie

Fachärztinnen und Fachärzte für

- Innere Medizin / Angiologie und Kardiologie

sowie

Fachärztinnen und Fachärzte für operative

- HNO
- Mund-Kiefer- und Gesichtschirurgie
- Gynäkologie
- Urologie

Selbstverständlich stehen wir aber auch allen anderen Fachrichtungen offen und positiv gegenüber.

## Praxisflächen

**Empfangen Sie Ihre Patienten in angenehmer Atmosphäre!**



Neben dem bereits bestehenden medizinischen Bereich wurden im II. Bauabschnitt weitere 200 - 300m<sup>2</sup> hochmoderne Flächen mit umfangreicher Grundausstattung für den Ausbau des Medizinsektors eingeplant. Das gesamte Konzept der vorgesehenen Flächen wurde anhand der Bedürfnisse von Ärzten und Patienten entwickelt. Durch die direkten Zugänge profitieren vom umfangreichen Leistungsspektrum der seit 2002 bestehenden 310Klinik und dem Medizinischen Versorgungszentrum MVZ Nürnberg, ARIS Augenklinik auch alle zukünftig operierenden Ärzte und Ärztinnen im Neubau.

**... drei Op`s, eine Intensiv- und eine Bettenstation**





## Laborflächen

**Wir bieten Raum für Ihr modernes Labor**

Sprechen Sie über Ihre besonderen Bedürfnisse und Vorstellungen mit unserem Fachpersonal. Wir informieren und beraten Sie kompetent, unverbindlich und zuverlässig.

Dipl. Ing. (FH) Architekt Edwin Aczel  
Abteilung Planung  
Tel. 0911 / 59724 6004  
e.aczel@htcn.de

Dipl. Ing. (FH) Reimund Wittauer  
Technische Objektbetreuung  
Tel. 0172 / 8651827  
Reimund.Wittauer@arcor.de



## Leistungen

**...serviceorientiert für Sie da!**

Das HighTech Center - Managementteam mit professionellen Mitarbeitern aus den Bereichen Verwaltung, Architektur- und Ingenieurwesen bietet Ihnen, direkt vor Ort, mit einem individuell zugeschnittenem Serviceangebot größtmögliche Unterstützung. Hier erhalten Sie Informationen und Hinweise, die Ihnen einen erfolgreichen Start an Ihrem neuen Standort in Nürnberg Nord erleichtern.

Unsere hausinterne Planungsabteilung gewährleistet gehobenen Standard in Gestaltung und Ausbau nach individuellen Wünschen, bei gleichzeitiger Termin- und Kostensicherheit.

### **Unser Serviceangebot umfasst:**

- Management im Haus
- sofortige Freischaltung von Telefon, Fax und Internet
- Postannahme und Postabholservice
- zwei Parkhäuser und eine Tiefgarage mit über 1000 Stellplätzen
- Außenstellplätze
- moderne Schulungs-, Tagungs- und Konferenzräume
- stilvolles Betriebsrestaurant mit umfangreichem Catering-Service
- 9 möblierte Apartments mit Internetzugang
- technische Objektbetreuung durch kompetentes Fachpersonal
- Außen- und Grünanlagenpflege durch Fachpersonal
- Sicherheitsdienst
- Reinigungsdienst

## **Konferenzräume**

### **Alles was Sie für eine erfolgreiche Veranstaltung benötigen!**

Bei uns wurden alle Aspekte, welche grundlegend für eine erfolgreiche Schulung, Tagung oder Präsentation sind, berücksichtigt.

- modernstem Standard entsprechende Räumlichkeiten
- angenehmes Ambiente
- ausgezeichnete Erreichbarkeit
- serviceorientiertes Fachpersonal
- professioneller Cateringservice
- temporäre Anmietung

### **Ausstattung:**

- Bestuhlung nach Wunsch bis 85 Personen
- Internet- und Telefonanschlüsse
- Klimatisierung
- Flipchart
- Leinwand, Beamer
- Whiteboard

Sprechen Sie mit unserem Serviceteam. Wir bereiten gerne alles für Sie vor, damit Sie sich voll und ganz auf das Wesentliche konzentrieren können.

## Appartements

### Komfortabel vor Ort



Unsere Appartements verfügen über eine Standard-Möblierung, bestehend aus einem Doppelbett mit Zustelltisch, Kleiderschrank, Tisch mit Stühlen. Selbstverständlich verfügt jedes Appartement über einen Internetzugang, TV und ein eigenes Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Handtuchservice. Die voll ausgestattete Küchenzeile mit Kühlschrank, E-Herd, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Geschirr etc. bietet sogar die Möglichkeit zur Selbstversorgung. Falls Sie diese Möglichkeit nicht nutzen möchten, steht ihnen Mo.- Fr. unser Betriebsrestaurant zur Verfügung. Das Gesamtbild der Appartements wird durch eine kleine Bartheke mit zwei Barhockern abgerundet.



## Gastronomie

### Für das leibliche Wohl ist gesorgt!

Das Betriebsrestaurant des HighTech Center Nürnberg wird seit November 2007 durch die Fa. Fey & Pfaff bewirtschaftet. Das Angebot umfasst ein reichhaltiges Frühstücksangebot, täglich wechselnde Menüs, sowie Cateringservice für Ihre Veranstaltungen.

Ebenso finden Sie im High Tech Center Nürnberg eine Filiale des Kalchreuther Bäck. Auch hier erwartet Sie täglich abwechslungsreiche Frische.



## Parken

### Entspannt ankommen....

...können Sie im HighTech Center, denn Ihr Stellplatz ist gesichert. Wir bieten Ihnen in zwei Parkhäusern und einer Tiefgarage über 1000 überdachte Stellplätze und 143 Außenstellplätze. Für Ihre Kunden stehen Außenstellplätze vor den jeweiligen Eingängen zur Verfügung.



Vereinbaren Sie doch gleich einen Besichtigungstermin mit uns.

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.