

1	Diele	ca.	14,36	m ²	4	Küche	ca.	11,19	m ²	
2	Gäste WC	ca.	3,27	m ²	5	Wohn- & Essbereich	ca.	47,73	m ²	
3	Büro	ca.	9,17	m ²	6	Terrasse zu 50%	ca.	25,00	m ²	
							Wohnfläche	ca.	110,72	m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



1	Diele	ca.	14,02	m ²	5	Balkon zu 25%	ca.	1,21	m ²
2	Kinderzimmer	ca.	13,79	m ²	6	Ankleide	ca.	2,90	m ²
3	Gästezimmer	ca.	14,78	m ²	7	Badezimmer	ca.	16,68	m ²
4	Schlafzimmer	ca.	17,86	m ²		Wohnfläche	ca.	81,24	m²

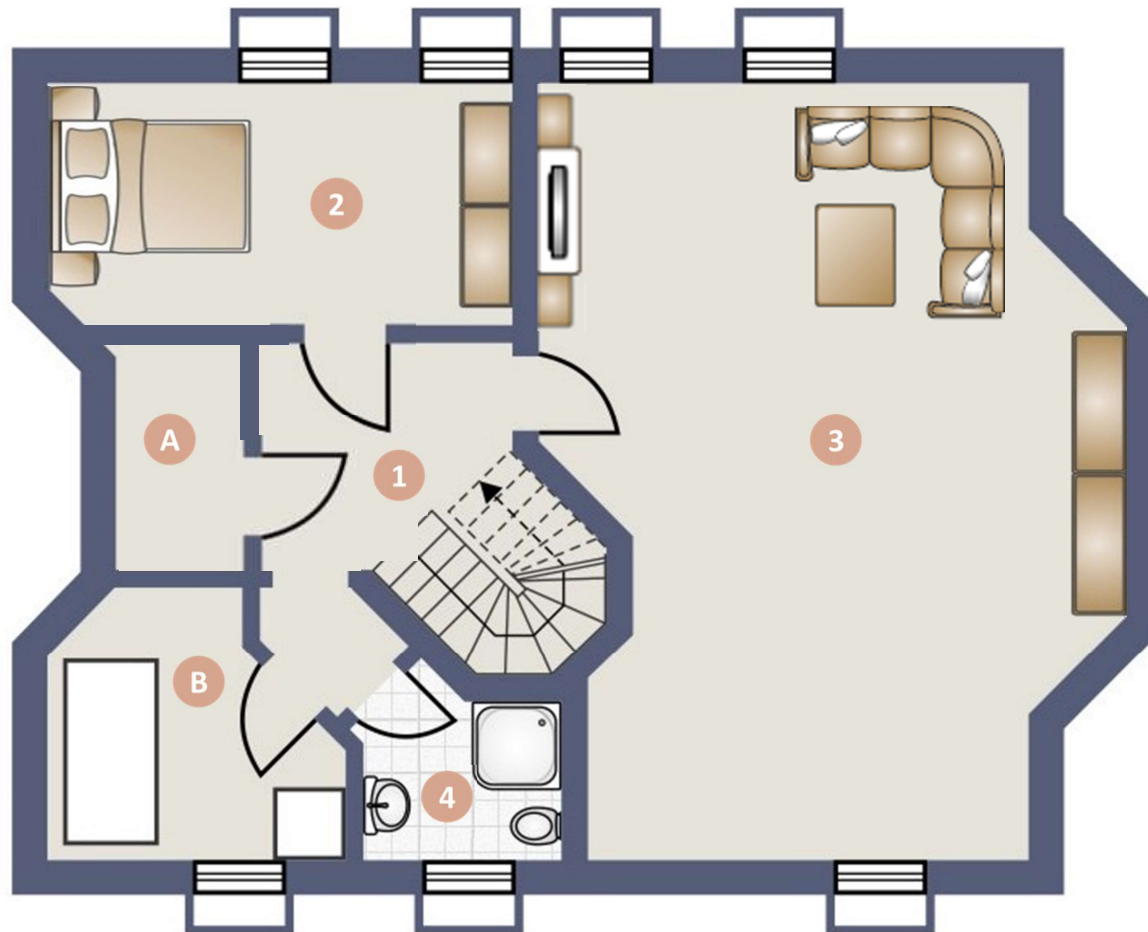
Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



1 Arbeitszimmer ca. 41,49 m²

Wohnfläche ca. 41,49 m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



A	Abstellraum	ca.	6,90	m ²	1	Diele	ca.	6,54	m ²
B	Technik	ca.	7,99	m ²	2	Gästezimmer	ca.	11,44	m ²
	Nutzfläche	ca.	14,89	m²	3	Kino / Hobbyraum	ca.	45,95	m ²
					4	Badezimmer	ca.	3,80	m ²
						Wohnlich ausgebaute Fläche	ca.	67,73	m²
						Wohnraum Gesamt	ca.	301,18	m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen