

KENNZEICHEN:

10.16956.4.27

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



HIER LÄDT EIN GROSSER WOHN-/ESSBEREICH ZUM VERWEILEN EIN

STRASSE:	Stiftsstr. 8	WOHNFLÄCHE:	ca. 55 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	480,00 €
LAGE:	1. OG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	320,00 €
STADTTEIL:	Sonnenberg	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	160,00 €

### AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum
- Spielplatz im Wohnumfeld

### WOHNLAGE

Geprägt von Wohnkarrees mit Gründerzeitbauten, grenzt der Sonnenberg direkt an die Innenstadt an. Durch Spielplätze, Schulen, Kindergärten und Parkanlagen, bietet der Sonnenberg jungen Familien ein umfassendes Spektrum rund um das Thema Wohnen.

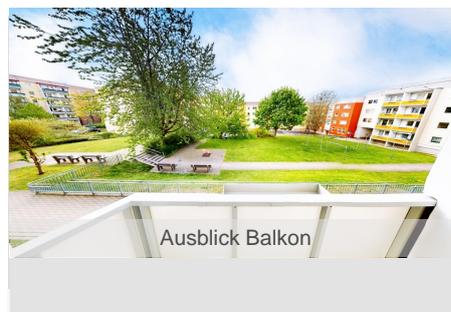
### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 28 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 12 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 54 m <sup>2</sup>

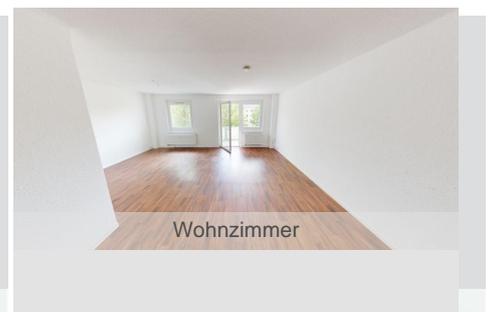
\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

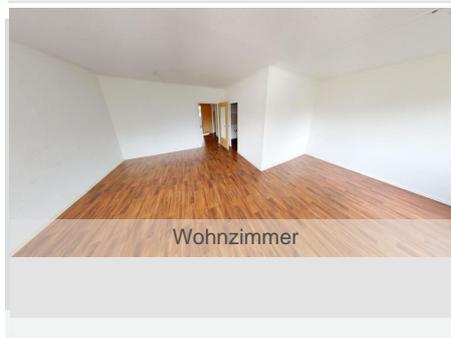
Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	137,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1991
Effizienzklasse:	E



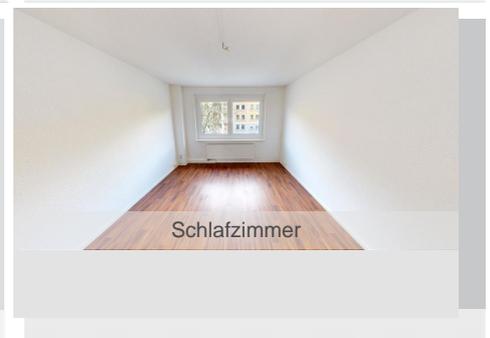
Ausblick Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111