

F18

**FRIEDRICHSTRÄE 118
10117 BERLIN**



FTB



TOPLAGE



ORANIENBURGER STRÄÙE



PRÄGNANTE LAGE. PERFEKTE ANBINDUNG: IHRE NEUE FIRMENADRESSE IN DER FRIEDRICHSTRASSE

Das eindrucksvolle Eckgebäude wurde 1998 nach Plänen der renommierten Architekten Kollhoff & Timmermann erbaut. Die Innenausstattung wurde nach Entwürfen von Kleihues + Kleihues Architekten realisiert. Die Zusammenarbeit der Stararchitekten in einem Objekt ist einzigartig!

Hier finden Sie attraktive Gewerberäume für Ihren Store, Ihr Atelier, Ihre Galerie oder Ihr Office.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

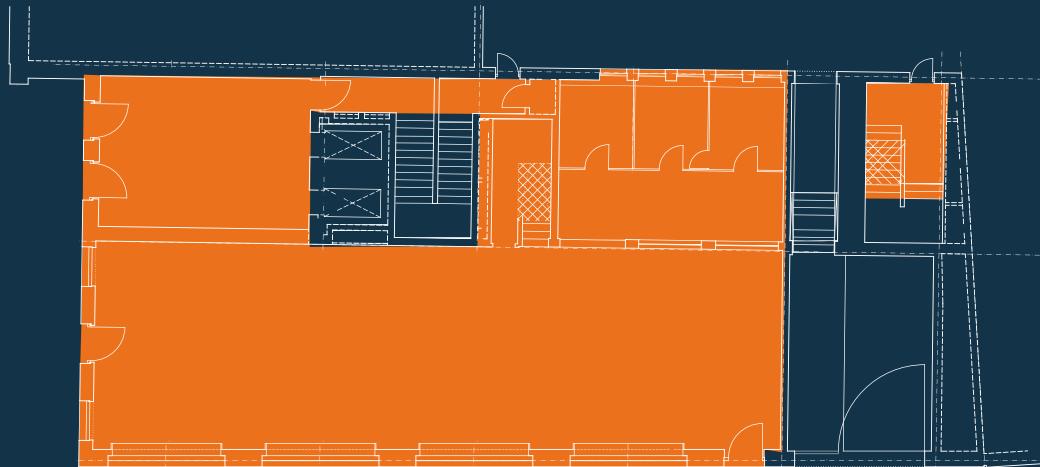
- Zentrale Lage
- Direkte Anbindung an den ÖPNV
- Bezug: ab sofort möglich

Keine
Maklergebühr!

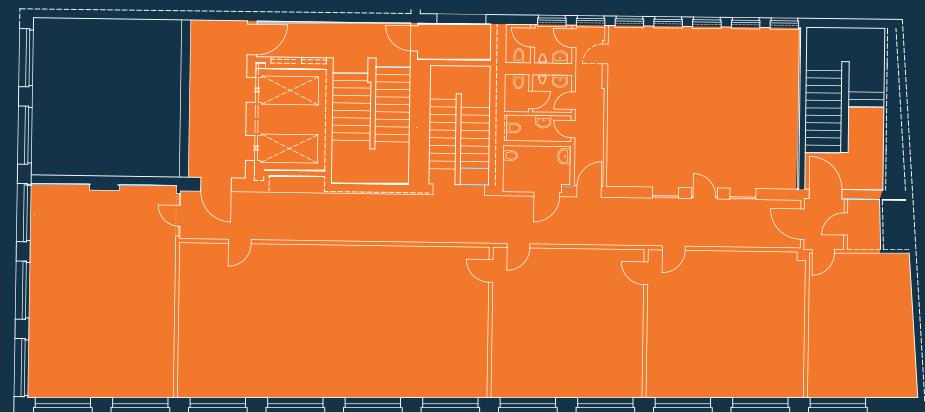
GRUNDRISS

F118

ERDGESCHOSS



1. OG



605 QM LADENFLÄCHE: DIE PERFEKTE ADRESSE FÜR SIE!

Ladenfläche im EG: 260 qm

Direkt angeschlossene Laden-/Bürofläche im 1. OG: 345 qm

PKW-Stellplätze in der Tiefgarage

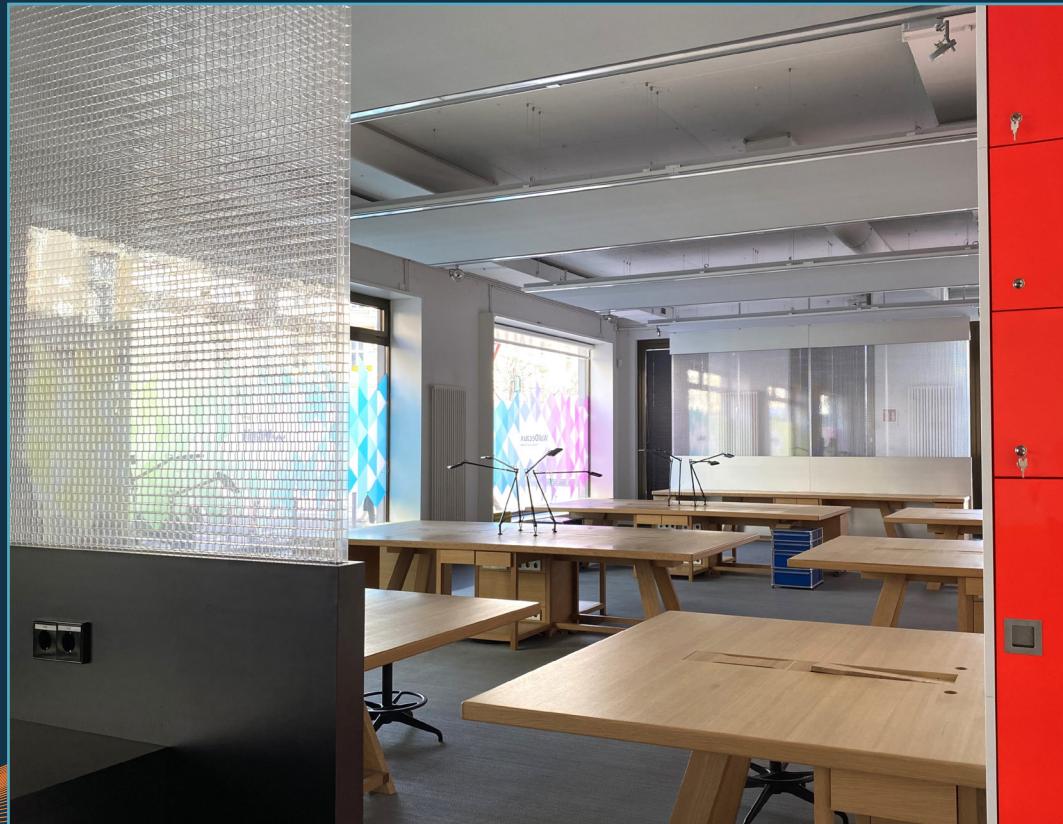
Fahrrad-Stellplätze im Hof

Lüftungs- und Kühlungsanlage

Glasfaser-Anschluss verfügbar

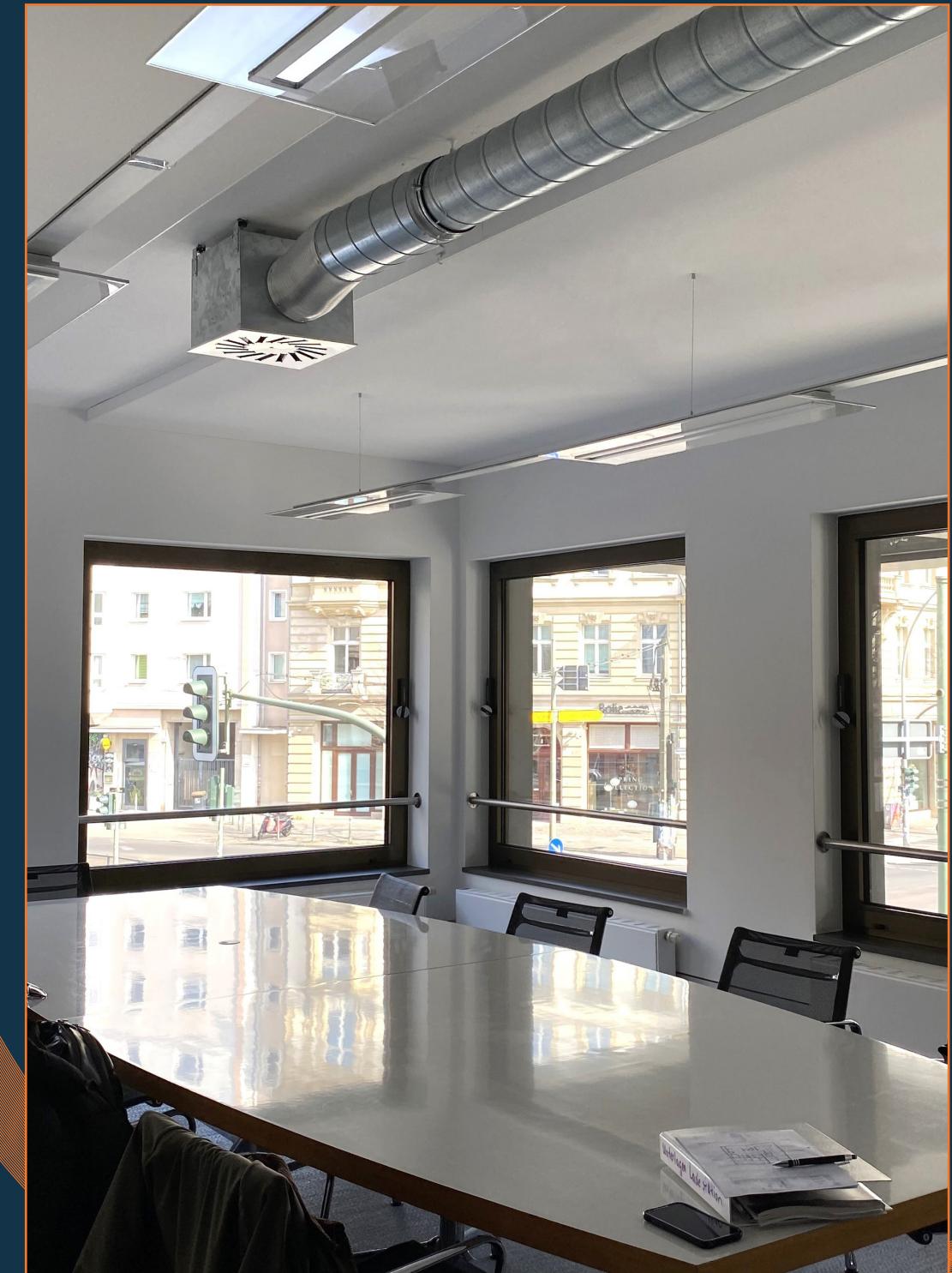
FTB

ERDGESCHOSS

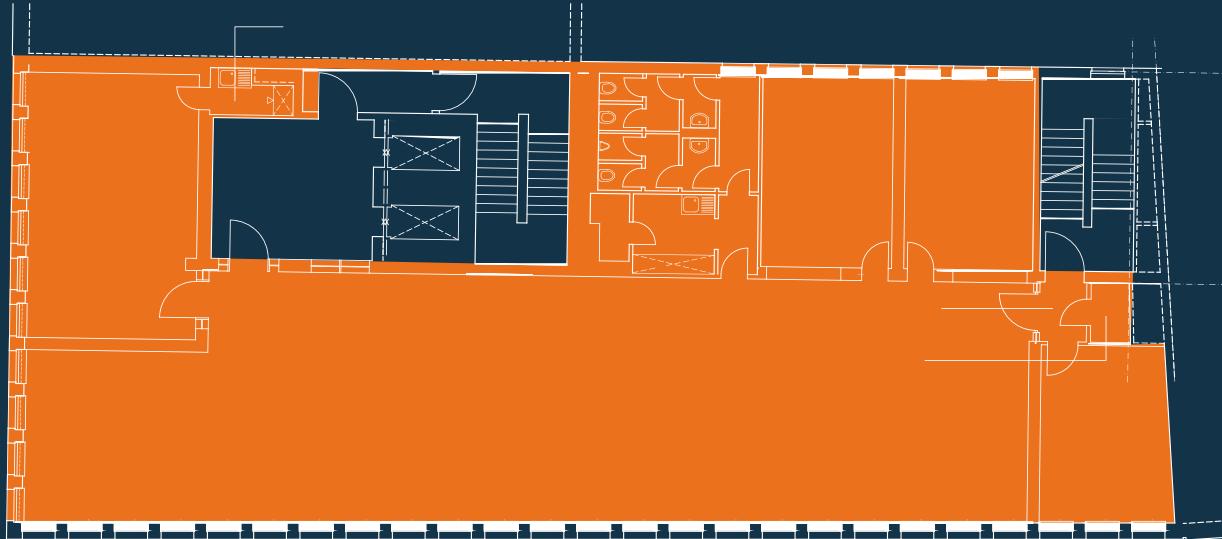


FTB

1. OBERGESCHOSS



2. OG



410 QM: DIE PERFEKTE BÜROFLÄCHE FÜR SIE!

Gesamtfäche: 410 qm

PKW-Stellplätze in der Tiefgarage

Fahrrad-Stellplätze im Hof

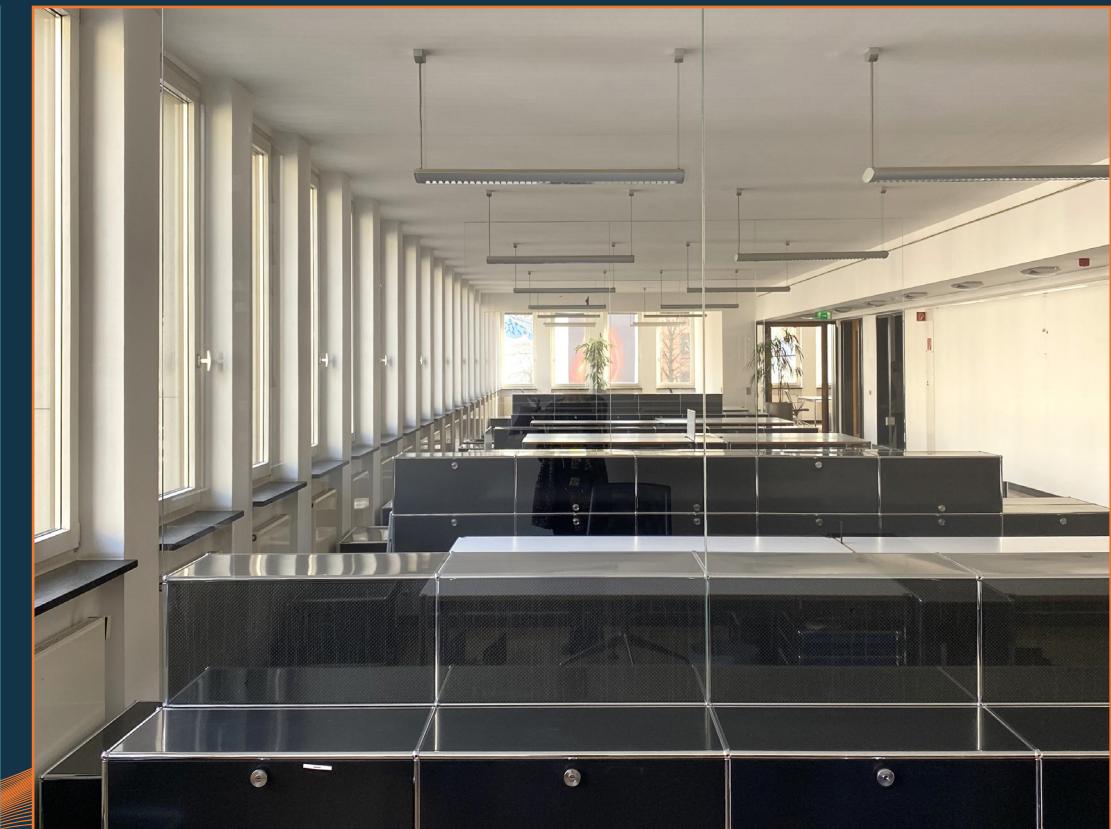
Lüftungs- und Kühlungsanlage

Glasfaser-Anschluss verfügbar

2. OBERGESCHOSS



Mobiliar: nur zur Veranschaulichung.



IM ZENTRUM VON BERLIN MITTE

FTB

Friedrichstraße 118
10117 Berlin

BUSINESS-PREMIUMLAGE

- Urbanes Zentrum mit attraktiver Mischung aus Alt- und Neubau
- Perfekte Infrastruktur für Mitarbeiter, Kunden und Besucher

HOTSPOTS IN UNMITTELBARER NÄHE

- Unmittelbare Nähe zu Regierung und Parlament, Humboldt-Universität zu Berlin, Charité und Tacheles Areal

PERFEKTE VERKEHRSANBINDUNG

- | | |
|---|---------|
| • U- und Tram-Bahnhof Oranienburger Tor (U6) | 150 m |
| • S-Bahnhof Oranienburger Straße (3 S-Bahnlinien) | 500 m |
| • S-, U- und Regionalbahnhof Friedrichstraße | 600 m |
| • Hauptbahnhof (S-, Regional- und Fernverkehr) | 1.500 m |

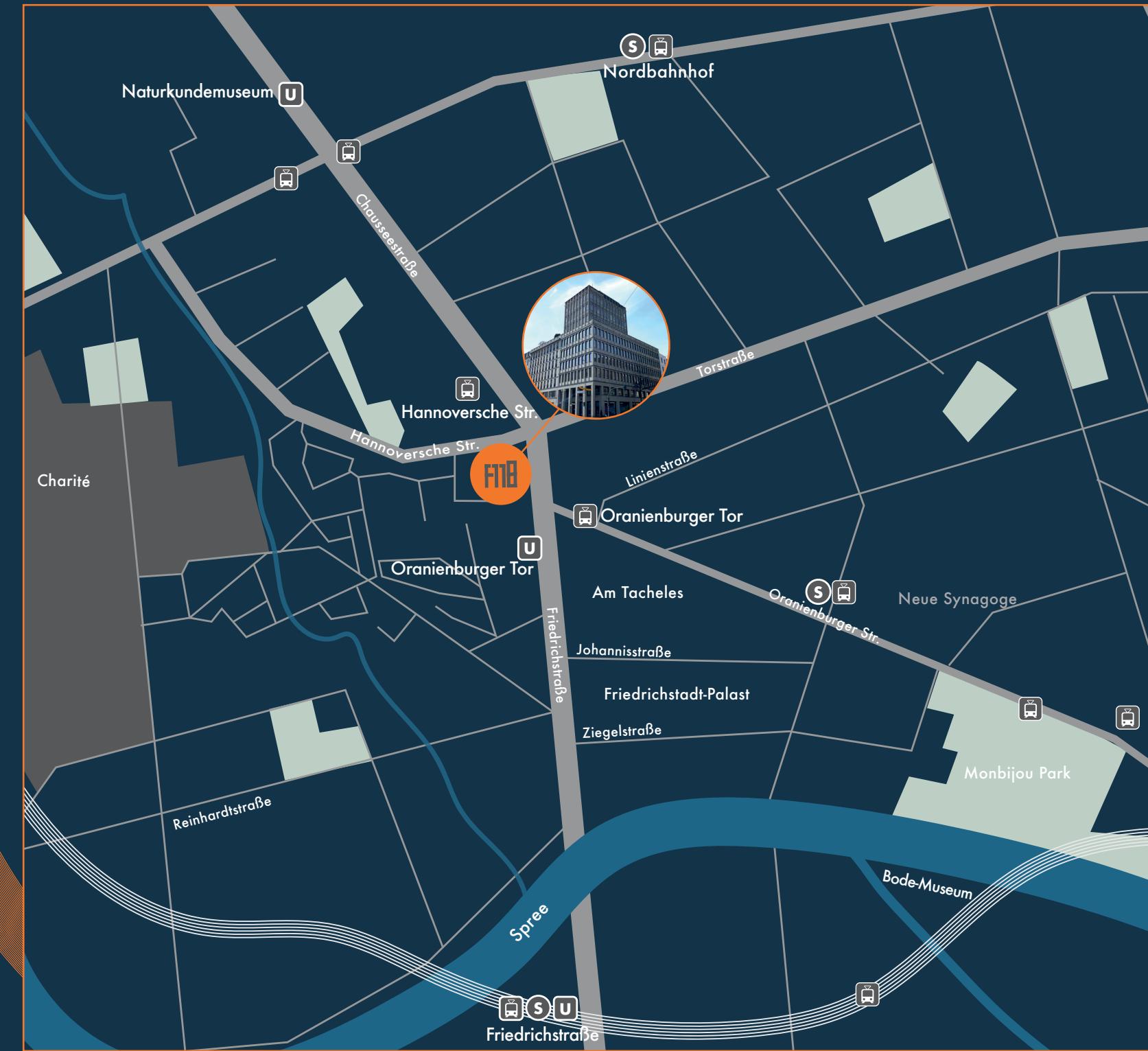
KUNST, KULTUR UND FREIZEIT

- Sehenswürdigkeiten, Museen, Universitäten und Hochschulen, Regierungsinstitutionen, öffentliche Einrichtungen sowie Restaurants, Bars und Cafés in direkter Umgebung



F118

Friedrichstraße 118
10117 Berlin



F118

KONTAKT

JANA GEISSLER

**FRIEDRICHSTRÄÙE 118
10117 BERLIN**

**immo@F118.de
Tel.: +49 (30) 2266357-67**