

**AGENDIS BUSINESS CENTER**  
MÜNCHEN • RADLKOFERSTRASSE  
KURZEXPOSÉ

## Beschreibung

**Anschrift:** Radlkoferstr. 2 • 81373 München

**Objekt:** Direkt an der Theresienwiese und in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt.  
Zentral und verkehrsgünstig gelegen.



Es handelt sich um ein repräsentatives Bürogebäude, welches mit den modernsten technischen Standards ausgestattet ist. Insgesamt gibt es 11.000 m<sup>2</sup> Bürofläche auf 5 Etagen mit separaten Eingängen und zwei Aufzügen. Die markante Natursteinfassade, die großen Fenster und die selbstbewusste Form prägen das äußere Erscheinungsbild. Im Inneren des Gebäudes schaffen Naturmaterialien wie Holz und Marmor, die lichtdurchfluteten Räume sowie der begrünte Innenhof eine ruhige und warme Atmosphäre. Modernste Büroarchitektur und hochwertige Materialien machen das Business Center Bavaria zu einem repräsentativen Standort für Ihr Unternehmen.

- komplett ausgestattete Büroräume ab 12 m<sup>2</sup>
- flexible Raumkonzepte
- ausreichend Tiefgaragenplätze
- Archivflächen im Keller
- komplette IT-Infrastruktur

## Büroräume/Mietfläche

- 45 komplett ausgestattete Einzel-, Team- und Großraumbüros
- modernste IT und Kommunikationstechnik (Glasfaserkabelnetz, CAT 7 Sprach- und Datenanschlüsse)
- flexible Vertragslaufzeiten
- finanzielle Transparenz
- hochwertiges Mobiliar der Marke Steelcase



## Beschreibung

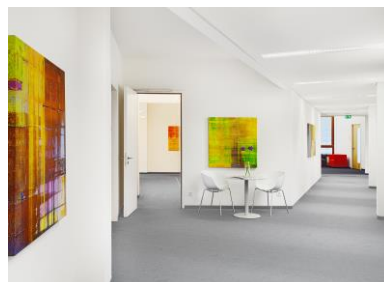
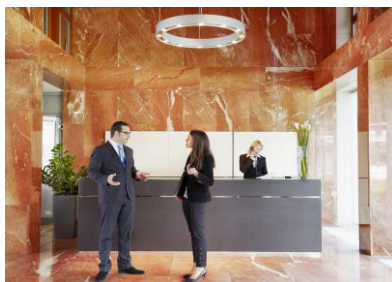
### **Virtuelles Büro / Geschäftsadresse:**

Immer erreichbar auch wenn Sie nicht vor Ort sind. Eine repräsentative Geschäftsadresse bietet die ideale Lösung, wenn Sie von Zuhause aus arbeiten oder für die Erschließung neuer Märkte an einem Standort.

Wenn Sie nicht im Büro sind – sind wir da! Wir nehmen Ihre Post entgegen und beantworten Ihre eingehenden Telefonate nach Ihrer Vorgabe.

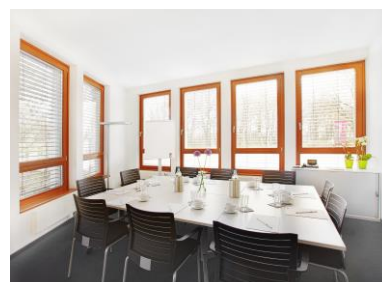
Mit Ihrem Firmenschild an unserem Gebäude machen wir Ihr professionelles Erscheinungsbild perfekt.

- repräsentative Geschäftsadresse in Top-Lage
- lokale Telefon und Faxnummer für Visitenkarten, Website oder Briefpapier
- stunden- oder tagesweise Nutzung von stilvoll ausgestatteten Konferenzräumen
- professionelle Anrufbeantwortung von 08:30 bis 18:00 Uhr
- umfassende administrative Betreuung vor Ort
- Weiterleitung eingehender Gespräche oder Aufnahme von Nachrichten
- Entgegennahme und Weiterleitung Ihrer Post und Faxe nach Vorgabe
- persönlicher Empfang Ihrer Gäste
- Anbringung Ihres Firmenschildes im Eingangsbereich
- flexible Vertragslaufzeiten
- bester Service und Nutzen bei überschaubaren und transparenten Kosten



### **Konferenzräume:**

Konferenz-, Besprechungs- und Schulungsräume für bis zu 12 Personen



### **Umgebung:**

Das Business Center Bavaria steht im Münchner Stadtteil Sendling an prominenter Stelle, direkt an der Theresienwiese auf dem Gelände der alten Messe und in unmittelbarer Nähe zur Altstadt.

Geschichte und Tradition prägen diesen Teil Münchens ebenso wie der Wandel und die Erneuerung. Neu entstandene Wohnungen, Büros und Einkaufsmöglichkeiten haben in den letzten Jahren das Umfeld belebt. In direkter Nachbarschaft befinden sich namhafte Unternehmen wie zum Beispiel Gerling, Glaxo Smith Kline und KPMG.

Beschreibung

<b>Verkehrsanbindung</b>	Der zentrale Standort bietet eine optimale Anbindung an das gesamte Münchener Nahverkehrsnetz. Über den nahen Mittleren Ring sind alle Autobahnanschlüsse gut zu erreichen. <ul style="list-style-type: none"><li>• Ca. 5 Minuten zum Hauptbahnhof mit U-/S-Bahn (2,8 km)</li><li>• Ca. 7 Minuten zum Marienplatz mit U-/S-Bahn (3 km)</li><li>• Ca. 5 km vom Englischen Garten entfernt</li></ul>
<b>Infrastruktur:</b>	High-Speed Internetzugang über Glasfaserkabel, CAT 7 Sprach- und Datenanschlüsse, elektrisch betriebener, außenliegender Sonnenschutz, WCs und vollausgestattete Küchen, Personen- und Lastenaufzüge
<b>Parkplätze:</b>	10 Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage und mehr in der Nachbargarage
<b>Mietpreis:</b>	wird individuell nach Fläche und Arbeitsplätzen kalkuliert
<b>Miet- und Servicelaufzeiten:</b>	Flexible Miet- und Servicelaufzeiten Expandieren oder reduzieren Sie, wann immer Sie möchten
<b>Verfügbarkeit:</b>	kurzfristig
<b>Information:</b>	Agendis Business Center Business Center Bavaria GmbH Radlkoferstr. 2 • 81373 München Tel: +49 (0)89 74 11 85 100 • Fax: +49 (0)89 74 11 85 200  Kontakt: Kerstin Müller anfrage.bcb@agendis-bc.de www.agendis-bc.de