



# Bergpanorama

## Wohnung, 4560 Kirchdorf

Wohnung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Grundstück m <sup>2</sup>	Dachterrasse m <sup>2</sup>	Zimmer	Kaufpreis belagsfertig inkl. Bodenplatte	Kaufpreis schlüsselfertig inkl. Bodenplatte
1	111	276	-	4	<b>432.200 €</b>	475.400 €
2	111	288	-	4	<b>436.800 €</b>	480.000 €
3	148	49	109	4	<b>480.300 €</b>	583.300 €

	Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3
<b>Kaufnebenkosten</b>			
Stromanschluss ca.	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Kanalanschluss ca.	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Wasseranschluss ca.	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Verkehrsflächenbeitrag ca.	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
*Grunderwerbsteuer 3,5%	15.127,00 €	15.288,00 €	16.810,50 €
*Grundbuchsgebühr 1,1 %	4.754,20 €	4.804,80 €	5.283,30 €
Vertragserrichtung	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
<b>Summe ca.</b>	<b>34.381,20 €</b>	<b>34.592,80 €</b>	<b>36.593,80 €</b>
<b>Wahlpositionen</b>			
Randleistensteine und Kies	3.120,00 €	3.120,00 €	2.000,00 €
Eingangspodest ROH	1.000,00 €	1.000,00 €	1.500,00 €
Belag für Eingangspodest	1.200,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
Rohterrasse	4.000,00 €	4.000,00 €	
Belag für Rohterrasse	5.750,00 €	5.750,00 €	
Rasengittersteine für Parkfläche und Weg	8.050,00 €	8.050,00 €	14.500,00 €
Mülltonnenbox inkl. Fundament	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Schuttcontainer	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €
E-Raffstore	8.000,00 €	8.000,00 €	15.000,00 €
Stabgitterzaun mit Einzelfundamenten	7.500,00 €	7.700,00 €	

\* Berechnung Grunderwerbsteuer und Grundbuchsgebühr vom belagsfertigen Haus mit Bodenplatte

### Wichtige Hinweise:

Der Verkauf erfolgt mit einer **Provision von 3 %** des Kaufpreises für den Käufer

Die Kaufpreise verstehen sich als Fixpreise gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung exkl. Anschlusskosten

Änderungen und Irrtümer vorbehalten | Stand: 17.01.2024