

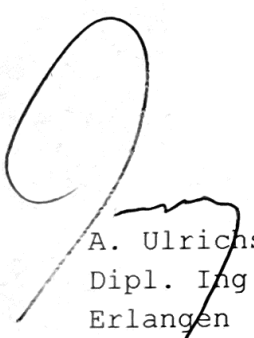

Wohnflächenberechnung nach DIN 277

DACHGESCHOSS UNTEN	Wohnfläche	Nutzfläche
Eingangsbereich	1,81 m <sup>2</sup>	
Wohnzimmer	27,84 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer	12,10 m <sup>2</sup>	
Badezimmer	4,78 m <sup>2</sup>	
Vorratsraum	2,31 m <sup>2</sup>	
Küche und Essbereich	21,10 m <sup>2</sup>	
Balkon (Hälfte von 5,73 m <sup>2</sup> )	2,87 m <sup>2</sup>	

DACHGESCHOSS OBEN	Wohnfläche	Nutzfläche
Insgesamt		29,23 m <sup>2</sup>

KELLERABTEIL	Wohnfläche	Nutzfläche
Insgesamt		4,00 m <sup>2</sup>

Gesamte Wohnfläche	72,81 m <sup>2</sup>	
Gesamte Nutzfläche		33,23 m <sup>2</sup>
Gesamt (Wohn+Nutz)	106,04 m <sup>2</sup>	



  
 A. Ulrichs  
 Dipl. Ing. [FH], IHK-Immobilienwertermittler  
 Erlangen