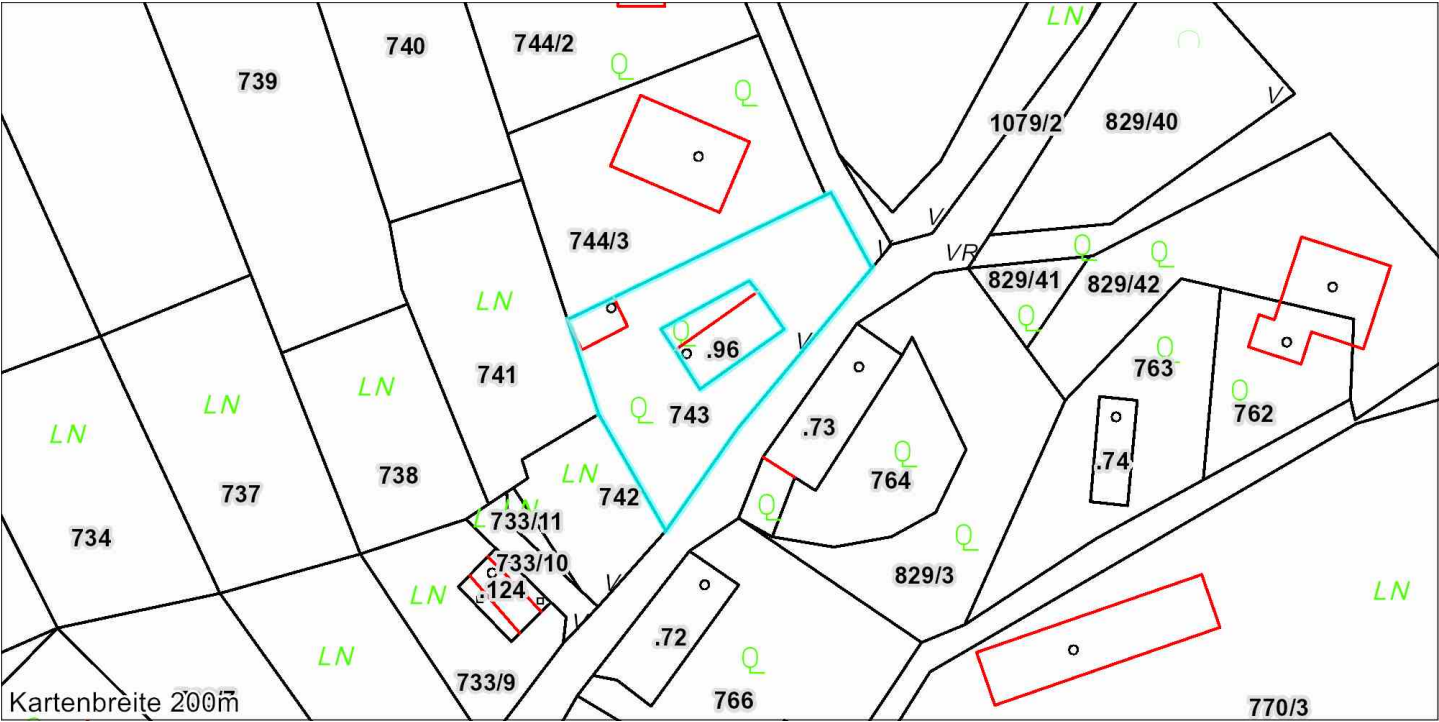


KAGIS Grundstücks-Report

Informationen aus amtlichen Geodatenbeständen



Informationen zum Status	G= Grenzkataster
	E= Grundsteuerkataster
Stand der DKM	1.Oktober 2024

Grundgrenzen

Grundstücks-Nummer	.96
KG-Nummer	72135
Katastralgemeinde	Leibsdorf
Rechtsstatus	E
Fläche (DKM) in m²	129,7

Grundbuchsinformationen

GRUNDBUCH	EINLAGEZAHL
72135	776

Adresse(n) aus dem Adress- und Wohnungsregister (AGWR)

Keine Daten von Service: [oracle-sql-query-agwr]

Inhaltsverzeichnis

Inhalte mit Daten im Kartenausschnitt

- Seite 3 Oberflächenabfluss
- Seite 4 Solarpotenzial
- Seite 5 Höheninformationen aus dem digitalen Gelände- und Oberflächenmodell

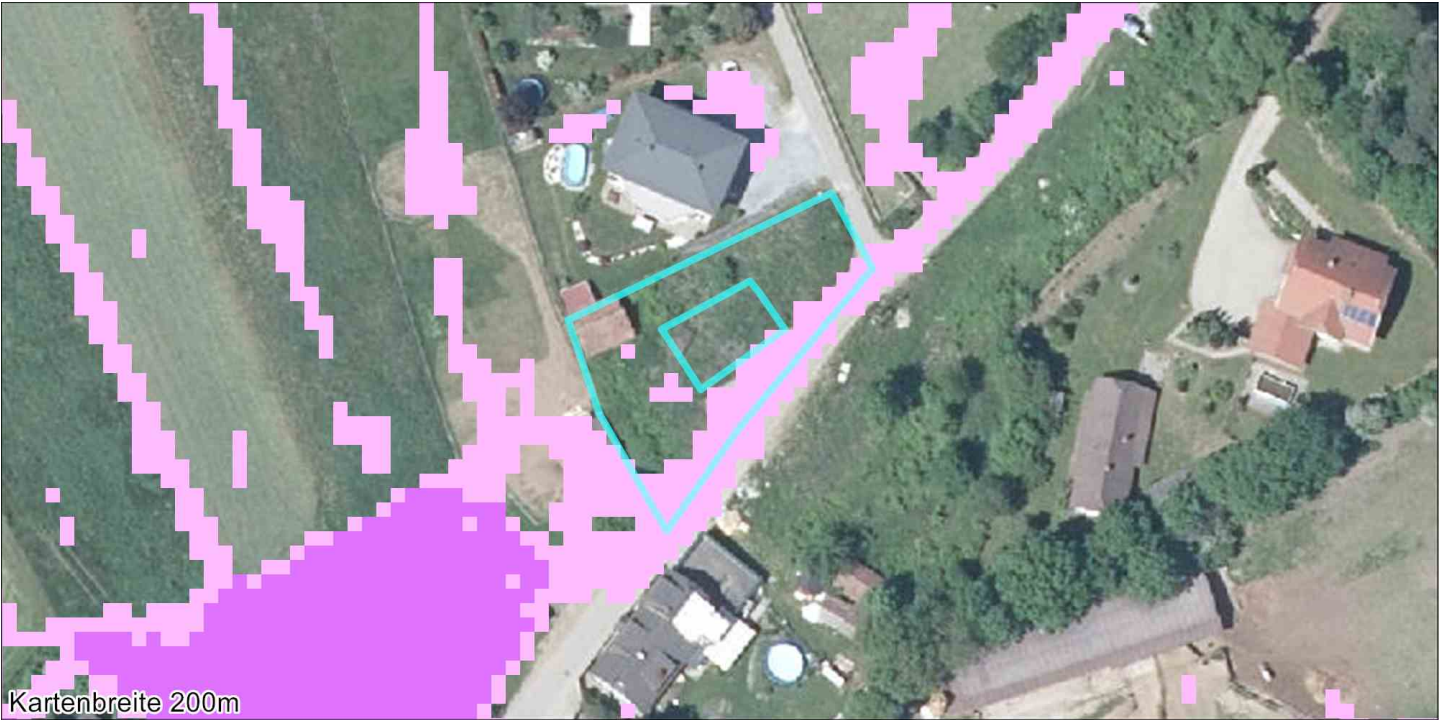
Inhalte ohne Daten im Kartenausschnitt

- Flächenwidmungsplan
- Örtliches Entwicklungskonzept
- Schutzgebiete - Naturschutz
- Bildungseinrichtungen
- Wasserbuch
- Gefahrenzonen der Bundeswasserbauverwaltung
- Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinenverbauung
- Gesundheitseinrichtungen

Das Land Kärnten ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der vorliegende Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechten und Pflichten. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden aus der Verwertung der angebotenen Informationen ausgeschlossen. Es wird keine Gewähr für die Verfügbarkeit, den störungsfreien Betrieb und die Fehlerfreiheit des Online-Systems gegeben

Die Digitale Katastralmappe (DKM) ist der grafische Datenbestand des Katasters im Koordinatensystem der Österreichischen Landesvermessung. Sie wird von den zuständigen Vermessungsämtern katastralgemeindeweise geführt. Die DKM veranschaulicht die Lage der Grundstücke und enthält die Grenzen der Grundstücke, die Grundstücksnummern, Nutzungsgrenzen und –symbole, die Fest-, Grenz- und Staatsgrenzpunkte mit deren Nummern und sonstige Darstellungen. Die Konsistenz der Daten zwischen der DKM und dem Grundbuch ist sichergestellt. Stichtagsdaten: Das Land Kärnten erwirbt die DKM einmal pro Jahr (Stichtagsdaten jeweils am 1. Oktober des Vorjahres) Diese Grafikdaten (Vektordaten) bzw. Sachdaten (Text) stellen den rechtlich gültigen Stand zum Zeitpunkt ihrer Erstellung dar. Sie reichen für viele Anwendungszwecke (z.B. Übersichten, großflächige Planungen,...) aus. Für alle eigentumsrelevanten Aspekte sind jedoch die tagesaktuellen Daten heranzuziehen

Oberflächenabfluss



Weiterführende Informationen	Detaillierte Informationen zur Oberflächenabfluss
Kontakt	Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, abt12.post@ktn.gv.at , Tel: 050 536 32002

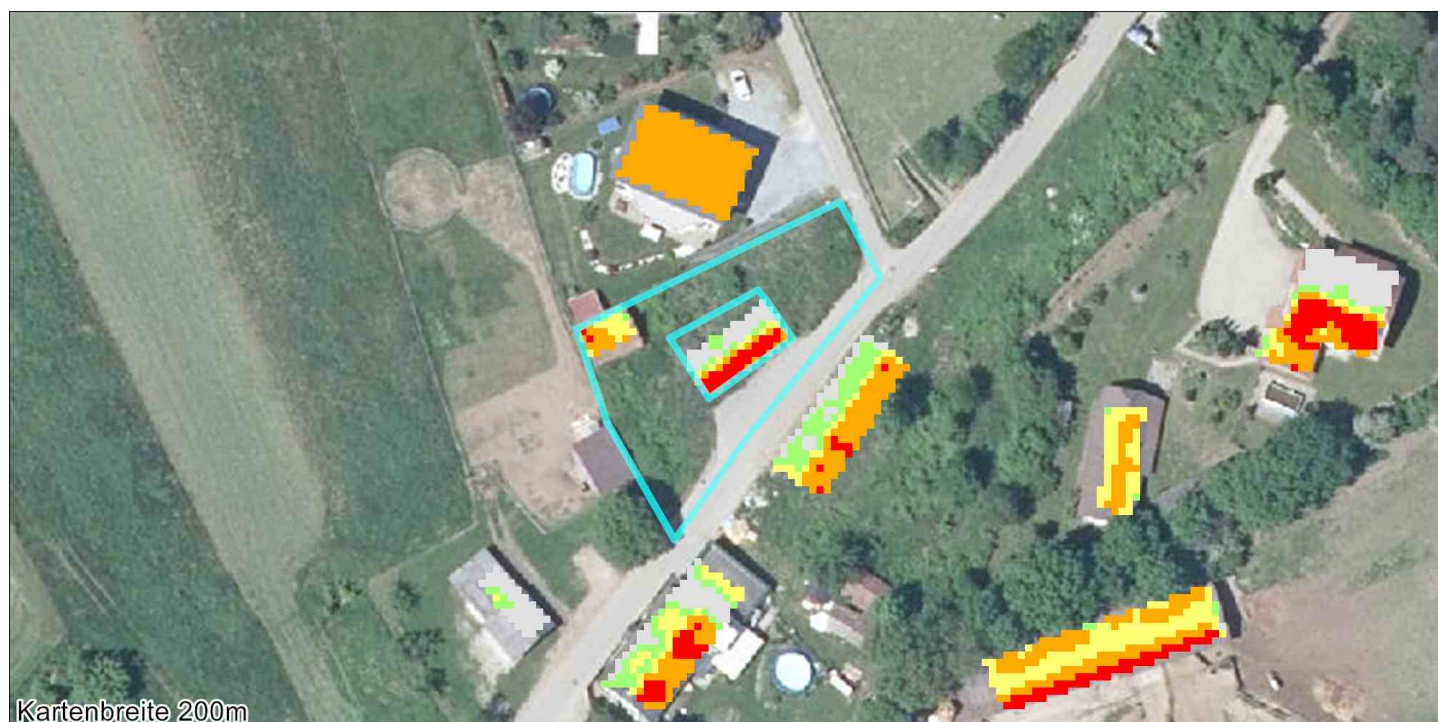
Gewässerrouten



Gefährdungskategorien

- mäßig
- hoch
- sehr hoch

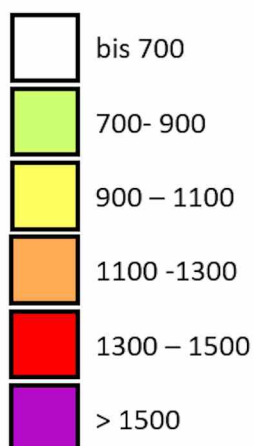
Solarpotenzial



Kontakt

Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, kagis@ktn.gv.at, Tel: 050 536 18356

Solarpotenzial in kWh/m²/Jahr



Potenzieller kurzweiliger solare Strahlungsgenuss einer Fläche unter Berücksichtigung ihrer Exposition und Neigung und der Verschattung der Fläche durch Objekte im Fern- (=Relief) und Nahbereich (Vegetation, Bebauung). Basis für die Berechnung bilden das 1m Gelände- und Oberflächenmodell aus Laserscan Daten.

Globalstrahlung = Direktstrahlung + Diffusstrahlung.

Die Modellergebnisse wurden anhand von Klimadaten korrigiert, indem die berechneten Globalstrahlungswerten mit tatsächlich gemessenen Werten verglichen und korrigiert wurden.

Höheninformationen aus dem digitalen Gelände- und Oberflächenmodell



Höhe Gelände	449,9
Höhe Oberfläche	453,6
Einheit	Meter über Adria
Rechtswert	537581,8
Hochwert	169137,6
Koordinatensystem	31258
Datengrundlage	Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at
Flugjahr	2015
Version	v2025.01a-voibos1-build-Jan 30 2025-15:40:35

Datenquelle	Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at
-------------	--