



## Zusammenfassung der Größenflächen zum Hof in der Eifel Nähe Ulmen und Koblenz

(diese Angaben und Informationen sind ohne Gewähr)

Keller / teilunterkellert: ca. 47 qm

Erdgeschoss-Flächen: ca. 91 qm

21,86 qm	Zimmer,
10,34 qm	Flur mit Treppe (minus 2 qm für Treppe),
10,50 qm	Waschküche mit Heizung,
5,60 qm	WC mit Dusche,
26,45 qm	Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse,
12,21 qm	Küche
13,00 qm	überdachte Terrasse (zu 50 % Wohnfläche),

Obergeschoss-Flächen: ca. 85 qm

12,58 qm	Zimmer,
12,86 qm	Zimmer,
18,46 qm	Zimmer,
18,80 qm	Zimmer,
13,39 qm	Flur mit Treppe (minus 2 qm für Treppe),
10,85 qm	Bad mit WC,

Dachgeschoss (noch ausbaufähig)

rd. 9,00 x 7,20 Meter Grundfläche mit einer mittleren Höhe von 4,40 Meter  
(evtl. noch ca. 40-45 qm Wohnfläche möglich)

176 qm ca.	vorhandene Wohnfläche,
40 qm ca.	ausbaufähige Wohnfläche im Haus, DG,
62 qm ca.	Garagenfläche mit drei Toren (Höhe 2,28/Breite 2,48)
95 qm ca.	Scheune mit Tenne und Stall, (mehrere Ebenen)
	Scheunentor 3,33 breit und 3,50 hoch, Tennenhöhe ca. 10 Meter,
238 qm ca.	Hoffläche (34 Meter lang / 7 Meter breit),
42 qm ca.	noch funktionsfähige Schmiede,
50 qm ca.	Geräte- Holzschuppen,
3.134 qm	Grundstücksfläche (lt. Geoplaner), (= bebaute Fläche, Hoffläche und Wiesenflächen),

