

NEUBAU VON 12 EIGENTUMSWOHNUNGEN
**WOHNEN IN
PATTENSEN**

Göttinger Straße 79, 30982 Pattensen



Änderungen vorbehalten.

Zuhause sein
ist ein Gefühl

**Ihr neues Zuhause in moderner Architektur:
Zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils sechs
Wohneinheiten**

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause!
Unsere exklusiven Mehrfamilienhäuser bieten Ihnen
lichtdurchflutete und großzügige Wohneinheiten, die
modernen Wohnkomfort in guter Lage garantieren.
Jedes Detail dieses Neubaus ist durchdacht und
hochwertig umgesetzt.

*Zuhause sein
ist ein Gefühl*





LEBEN UND WOHNEN IN PATTENSEN

PATTENSEN

Die Stadt Pattensen bietet eine hohe Lebensqualität durch ein vielfältiges Angebot an Freizeitmöglichkeiten innerhalb der Stadt und im nahen Umfeld. Bekannt ist Pattensen für das Schloss Marienburg, aber auch die Altstadt mit ihren Fachwerkhäusern im Stadtkern. Der Stadtkern bietet eine Vielzahl an Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Zudem gibt es in der Stadt auch medizinische Versorgung durch Ärzte und ein Angebot an Schulen und Kindergärten.

Außerdem befindet sich 15 Autominuten entfernt das Naherholungsgebiet der Koldinger Seen. Nach Hannover sind es etwa 20 Autominuten, oder Sie nutzen die regelmäßige Direktverbindung mit dem Bus.



KONZEPT



Diese Mehrfamilienhäuser mit jeweils sechs Wohneinheiten entstehen an zentralem Ort in Pattensen. In fußläufiger Nähe zu Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und einigen Restaurants.

Freuen Sie sich auf ein ruhiges Wohnen in bewerteter HZ 180° Qualität. Der Name HZ 180° steht für wertbeständige Eigenheime, die aufgrund ihrer durchdachten und soliden Bauweise auch den nachfolgenden Generationen Freude bereiten werden. Wir als Traditionssunternehmen, mit über 34 Jahren Erfahrung, legen gemeinsam mit unseren regionalen Partnern höchsten Wert auf ausgezeichnete Handwerksarbeit.

Getreu dem Firmen-Leitgedanken „Zuhause sein ist ein Gefühl“ steht auch bei diesem Neubauprojekt das Wohlbefinden der zukünftigen Bewohner an erster Stelle.

Die Grundrisse sind mit einem offenen Bereich für Wohnen, Essen und Küche modern gestaltet und verfügen über Wohnflächen von 78,07 m² bis 103,00 m². Jede Wohnung hat ihren eigenen Reiz. So haben die Erdgeschosswohnungen zusätzlich zu ihren Terrassen einen eigenen Gartenanteil. Die Wohnungen im Obergeschoss bestechen durch ihre großzügigen Balkone / Dachterrassen.

Durch die barrierefreie Bauweise und den Aufzug ist jede Etage ohne Probleme zu erreichen.

Sollten Sie Grundrissänderungen / Wünsche in den Wohnungen haben, sind diese nach Absprache und statischen Vorgaben möglich.



PATTENSEN GÖTTINGER STR. 79

Änderungen vorbehalten.

BESCHREIBUNG

- zentrale Lage in Pattensen
- Stellplätze, Carports und Garagen
- moderne Wohnanlage mit Aufzug
- Wohnungen mit Terrassen und Balkonen
- moderne Heiztechnik: Wärmepumpe / PV-Anlage

ECKDATEN

- OBJEKTART:
OBJEKTZUSTAND:
OBJEKTADRESSE:
WOHNEINHEITEN:
WOHNFLÄCHEN:
- Eigentumswohnungen
Neubau - Erstbezug
Göttinger Str. 79
12
ca. 78,07 m² - 103,00 m²

Zuhause sein
ist ein Gefühl

AUFTHEILUNG DER WOHNINHEITEN

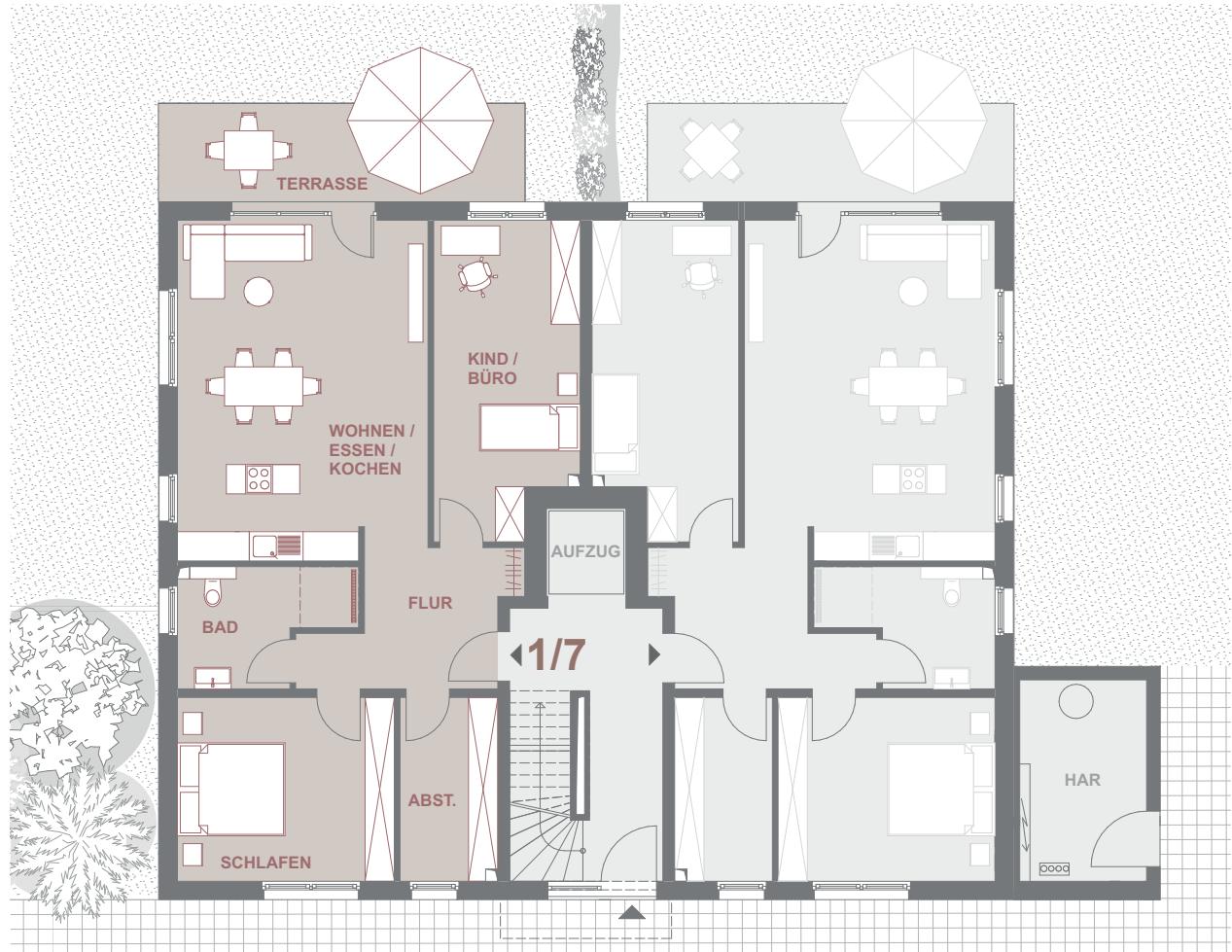
Erdgeschoss



WOHNUNG 1 (Haus 1)

WOHNUNG 7 (Haus 2):

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	35,01 m ²
SCHLAFEN	16,69 m ²
KIND / BÜRO	18,45 m ²
FLUR	10,31 m ²
BAD	7,52 m ²
ABST.	7,52 m ²
TERRASSE (50%)	7,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	103,00 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.

AUFTHEILUNG DER WOHNINHEITEN

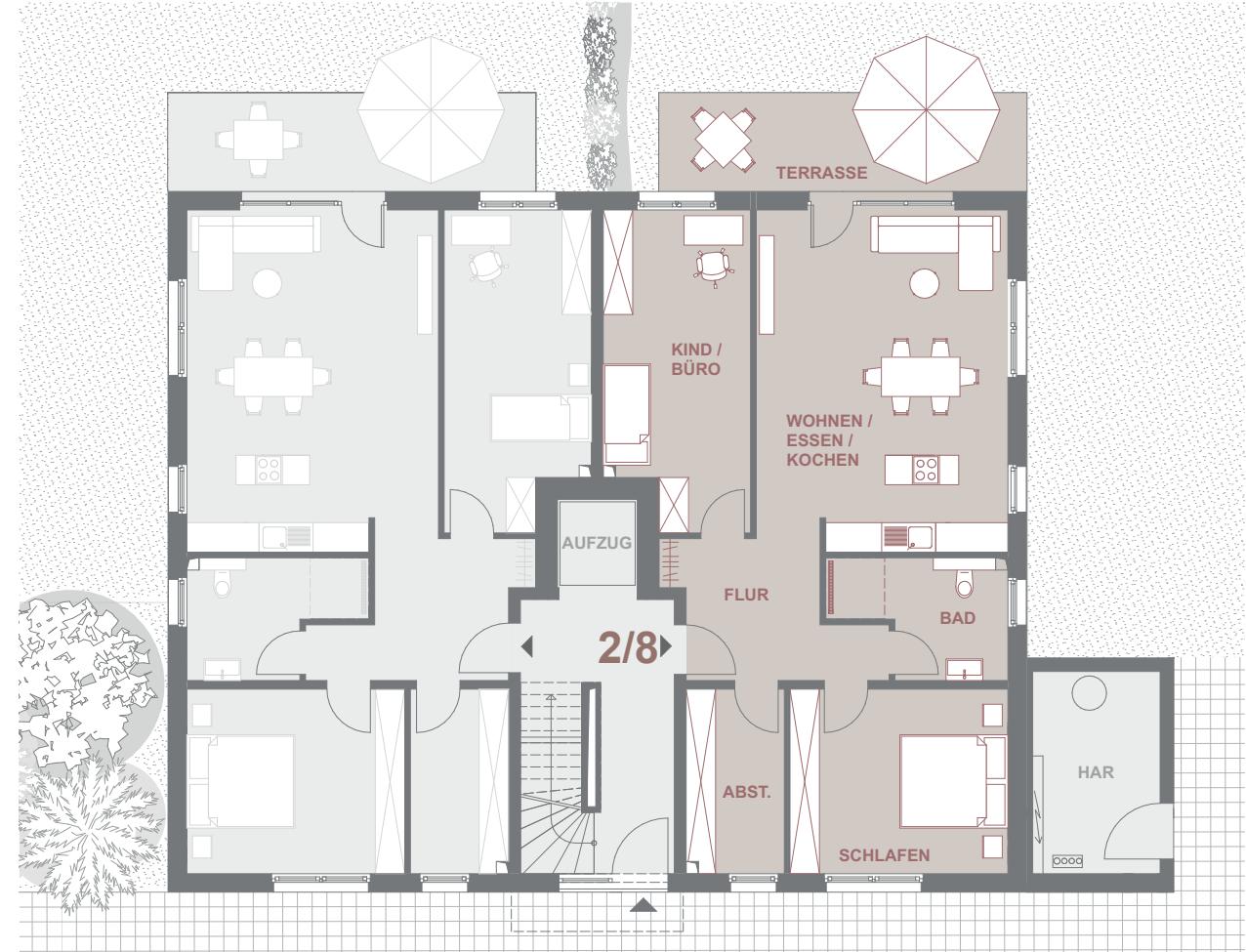
Erdgeschoss



WOHNUNG 2 (Haus 1)

WOHNUNG 8 (Haus 2):

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	35,01 m ²
SCHLAFEN	16,69 m ²
KIND / BÜRO	18,45 m ²
FLUR	10,31 m ²
BAD	7,52 m ²
ABST.	7,52 m ²
TERRASSE (50%)	7,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	103,00 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.

AUFTeilung der Wohneinheiten

1. Obergeschoss



WOHNUNG 3 (Haus 1)

WOHNUNG 9 (Haus 2):

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	35,01 m ²
SCHLAFEN	16,69 m ²
KIND / BÜRO	18,45 m ²
FLUR	10,31 m ²
BAD	7,52 m ²
ABST.	7,52 m ²
BALKON (50%)	5,00 m ²
GESAMTFLÄCHE	100,50 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.

AUFTeilung der Wohneinheiten

1. Obergeschoss



WOHNUNG 4 (Haus 1)

WOHNUNG 10 (Haus 2):

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	35,01 m ²
SCHLAFEN	16,69 m ²
KIND / BÜRO	18,45 m ²
FLUR	10,31 m ²
BAD	7,52 m ²
ABST.	7,52 m ²
BALKON (50%)	5,00 m ²
GESAMTFLÄCHE	100,50 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.

AUFTeilung der Wohneinheiten

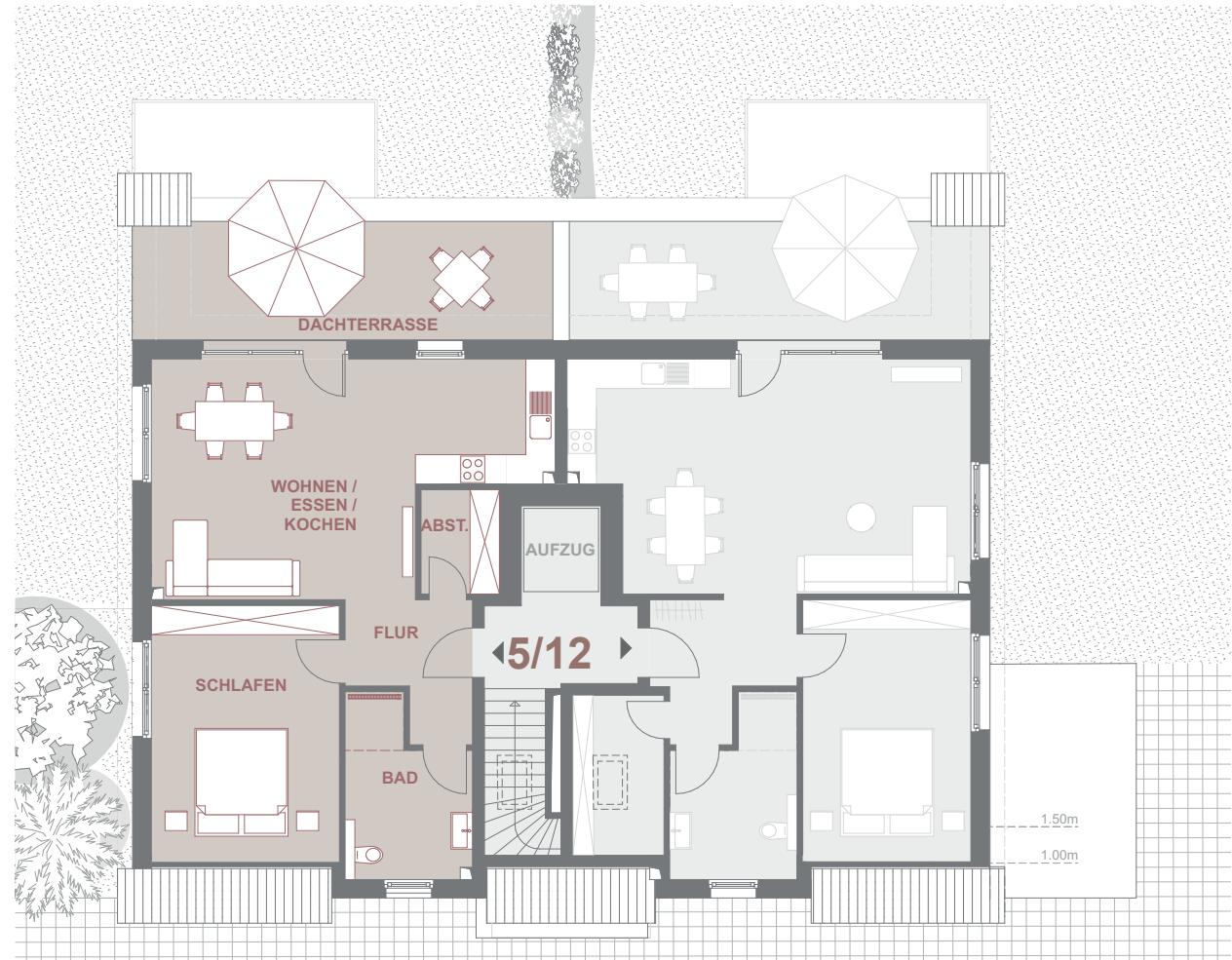
Dachgeschoss



WOHNUNG 5 (Haus 1)

WOHNUNG 12 (Haus 2):

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33,75 m ²
SCHLAFEN	16,71 m ²
FLUR	6,12 m ²
BAD	8,29 m ²
ABST.	3,41 m ²
DACHTERRASSE (50%)	9,79 m ²
GESAMTFLÄCHE	78,07 m²
+ ABST. SPITZBODEN	16,76 m ²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.

AUFTeilung der Wohneinheiten

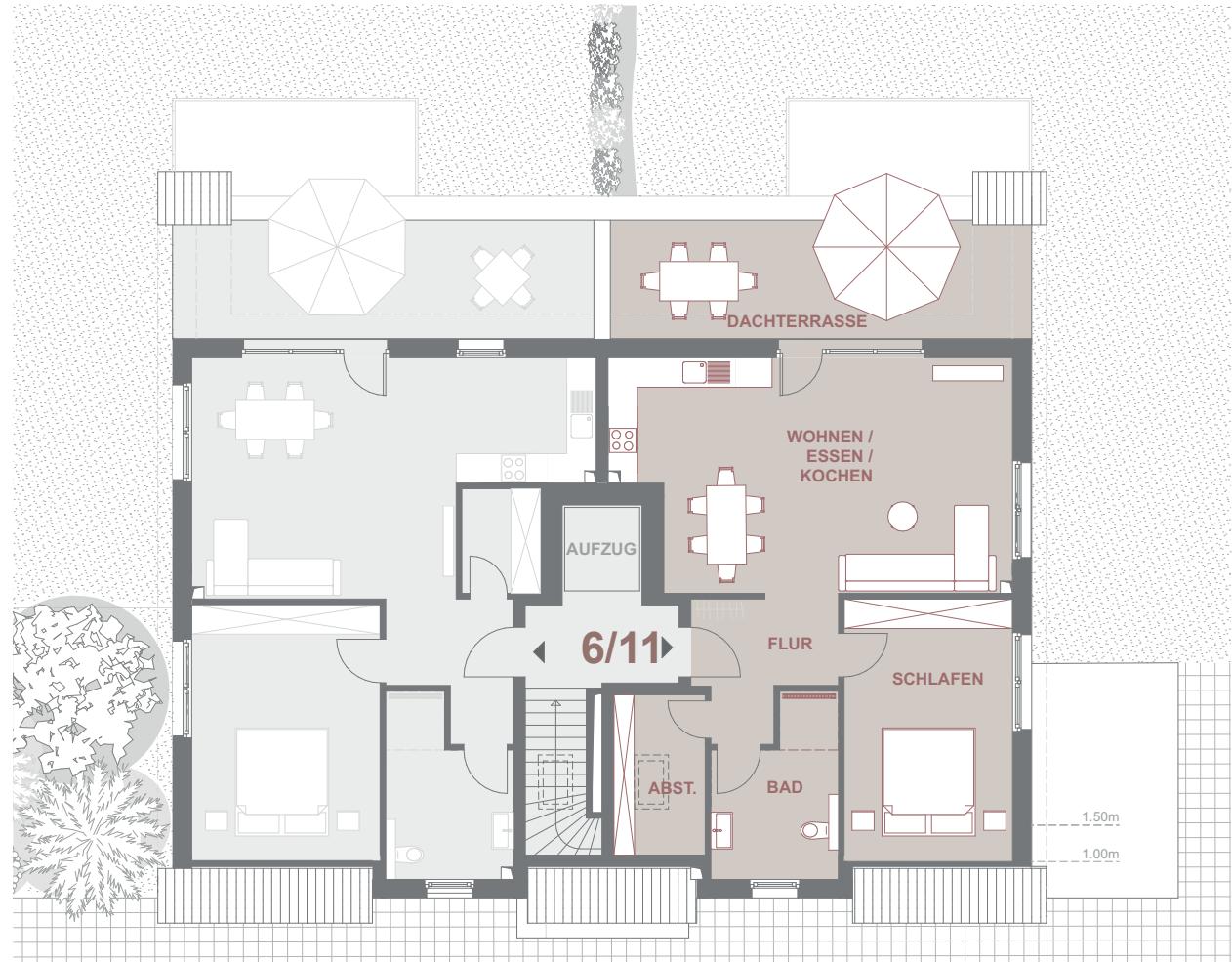
Dachgeschoss



WOHNUNG 6 (Haus 1)

WOHNUNG 11 (Haus 2):

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	36,98 m ²
SCHLAFEN	15,33 m ²
FLUR	7,01 m ²
BAD	8,29 m ²
ABST.	4,69 m ²
DACHTERRASSE (50%)	9,79 m ²
GESAMTFLÄCHE	82,09 m²
+ ABST. SPITZBODEN	16,76 m ²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.



Ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt!

Unsere Mehrfamilienhäuser kombinieren moderne Architektur mit höchstem Wohnkomfort. Ob Single, Paar oder Familie - hier findet jeder sein perfektes Zuhause.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre individuellen Wünsche bei der finalen Ausstattung und Gestaltung Ihres zukünftigen Zuhauses einzubringen.

Änderungen vorbehalten.

Zuhause sein
ist ein Gefühl

IMPRESSUM:

Für den Inhalt verantwortlich:
HZ 180° Wohnungsbaugesellschaft mbH

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Obwohl hinsichtlich aller Angaben, die in diesem Exposé enthalten sind, große Sorgfalt angewandt wurde, bleiben Irrtümer, Auslassungen und Änderungen vorbehalten.
Maßgeblich für die Rechtsstellung der Beteiligten sind alleine die geschlossenen Verträge. Ändern sich Grundlagen, bleiben Abweichungen vorbehalten. Unser Angebot ist freibleibend.





Zuhause sein
ist ein Gefühl

BAUHERR:

GZG Projektgesellschaft Pattensen
Harenberger Meile 29, 30926 Seelze

GENERALUNTERNEHMER:

HZ 180° Wohnungsbaugesellschaft mbH
Harenberger Meile 29, 30926 Seelze
Tel.: (+49) 05137 - 8277 - 0
info@hz-180grad.de - www.hz-180grad.de
Bürozeiten: Mo. - Do. 8 - 16.30 Uhr, Fr. 8 - 12.00 Uhr

VERTRIEB / VERKAUF:

TG Immobilien GmbH
Tel.: (+49) 05137 - 12892 - 0