

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR | *Bemerkung |
|---------------|---------|-----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------------|--------------------------|-----------------|------------|
| 91271 | 240 | 35. Etage | 3 | NOW | 74,52 | 89,17 | 5,58 | 18,14 | 1.427,19 | 295,54 | 1.895,00 | Typ B |
| 91291 | 260 | 36. Etage | 2 | SO | 59,60 | 67,86 | 4,94 | 6,63 | 1.071,58 | 237,51 | 1.440,00 | Typ H |
| 91313 | 282 | 38. Etage | 3 | NOW | 74,52 | 89,17 | 5,58 | 18,14 | 1.468,10 | 295,54 | 1.940,00 | Typ B |
| 91327 | 296 | 39. Etage | 3 | NOW | 74,52 | 89,17 | 5,58 | 18,14 | 1.476,28 | 295,54 | 1.949,00 | Typ B |
| 91378 | 347 | 42. Etage | 3 | SWN | 112,83 | 131,10 | 7,03 | 22,48 | 2.640,84 | 440,98 | 3.390,00 | |

Beziehbar vrstl. ab 01.04.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautiön, € 250,00 Vertragserrichtungsgelühren

Heizung, Strom & Warmwasser kommen nach Verbrauch hinzu.

Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden: monatliche Miete: € 168,- brutto

Kautiön: € 504,00, Vertragserrichtungsgelühr: € 85,00, Vergebühung an das Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass die Zimmertypen sich ab der Etage 35 ändern!

Gleiche Zimmertypen von der 18. bis zur 34. Etage

Gleiche Zimmertypen von der 35. bis zur 41. Etage

Holen Sie sich gerne vorab bereits einen ersten Eindruck mittels unserer Wohnungsrundgänge!

[Typ A - 2-Zimmer](#)

[Typ B - 3-Zimmer](#)

[Typ C - 1,5-Zimmer](#)

[Typ D - 2-Zimmer](#)

[Typ E - 2-Zimmer](#)

[Typ F - 3-Zimmer](#)

[Typ G - 2-Zimmer](#)

[Typ H - 2-Zimmer](#)

Typ I - 3-Zimmer - folgt

[Typ J - 2-Zimmer](#)

[Typ K - 1,5-Zimmer](#)



Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

[Typ L - 2-Zimmer](#)

[Typ M - 4-Zimmer](#)

[Typ N - 2-Zimmer](#)