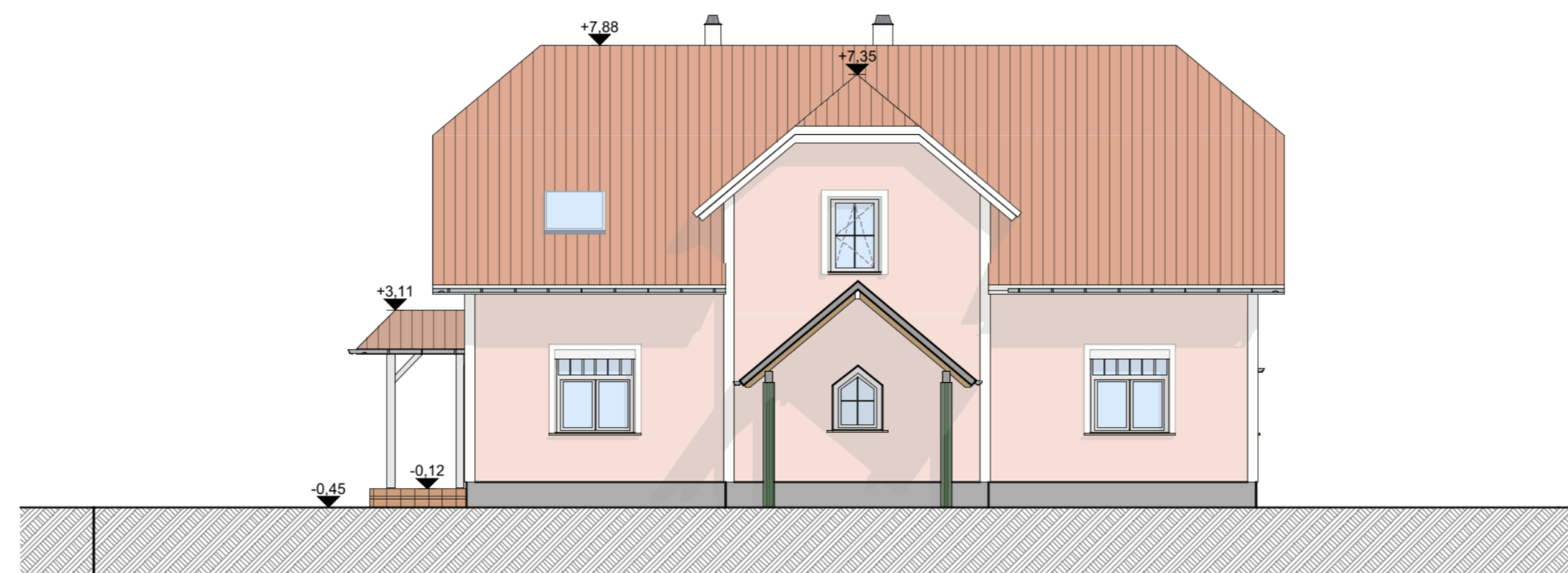
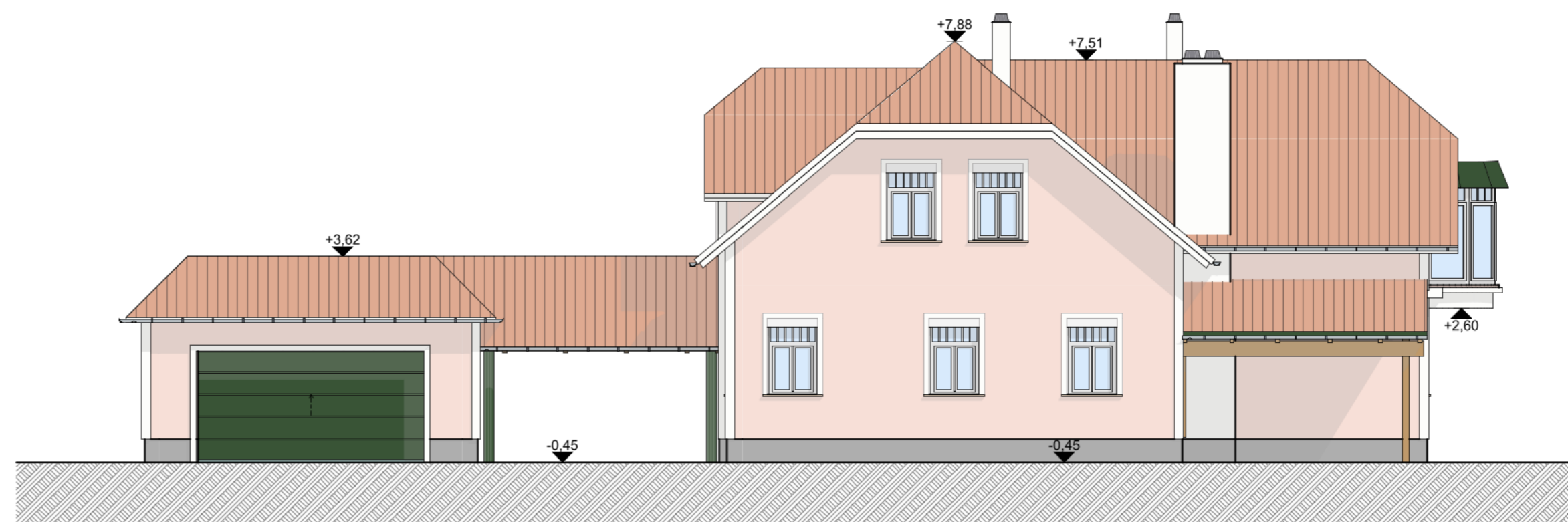


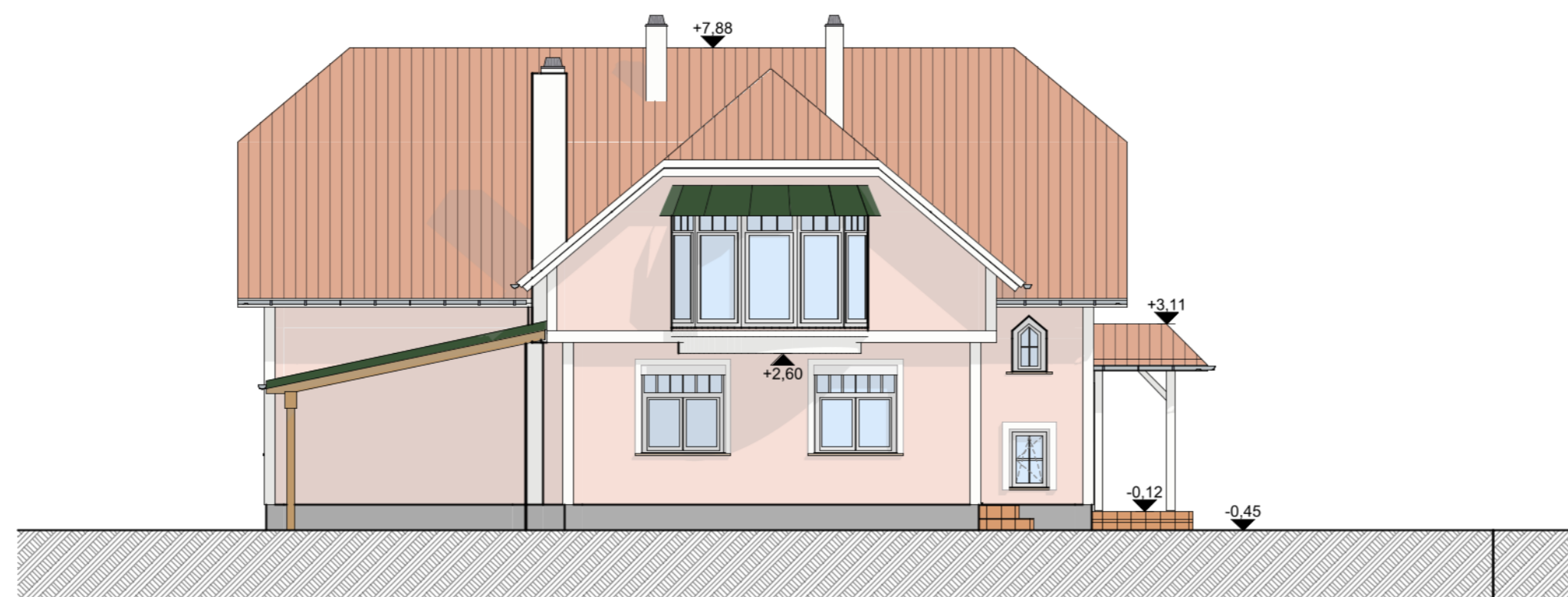
SÜD-OST Garage 1:100



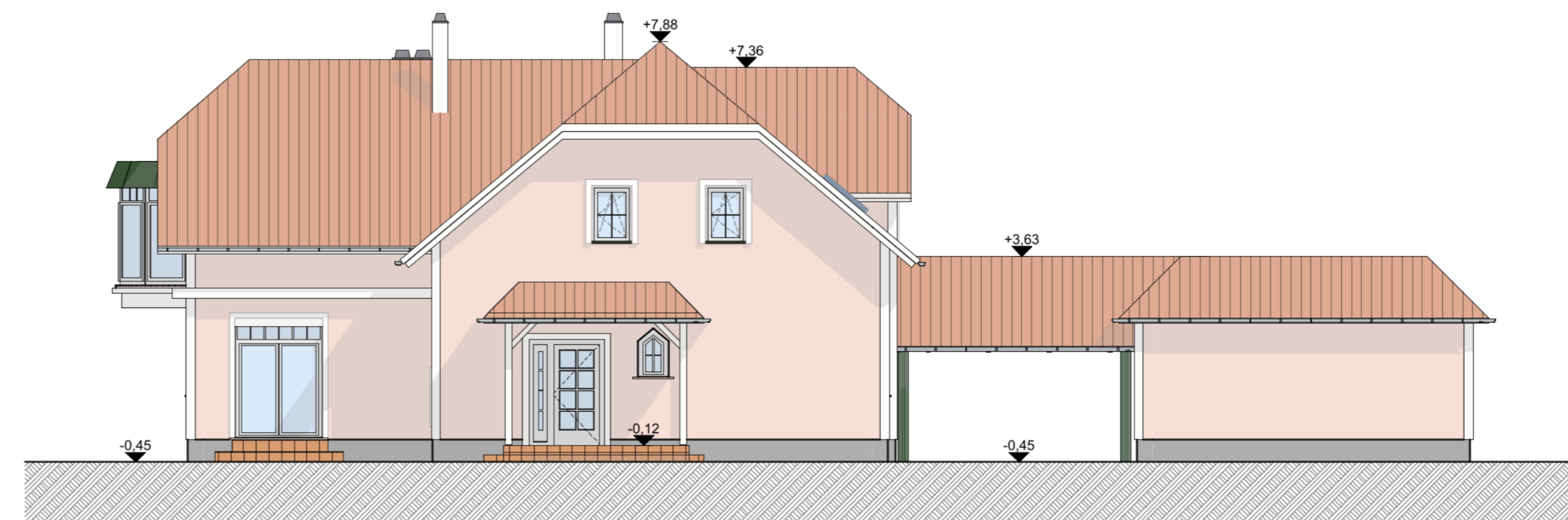
SÜD-OST Ansicht 1:100



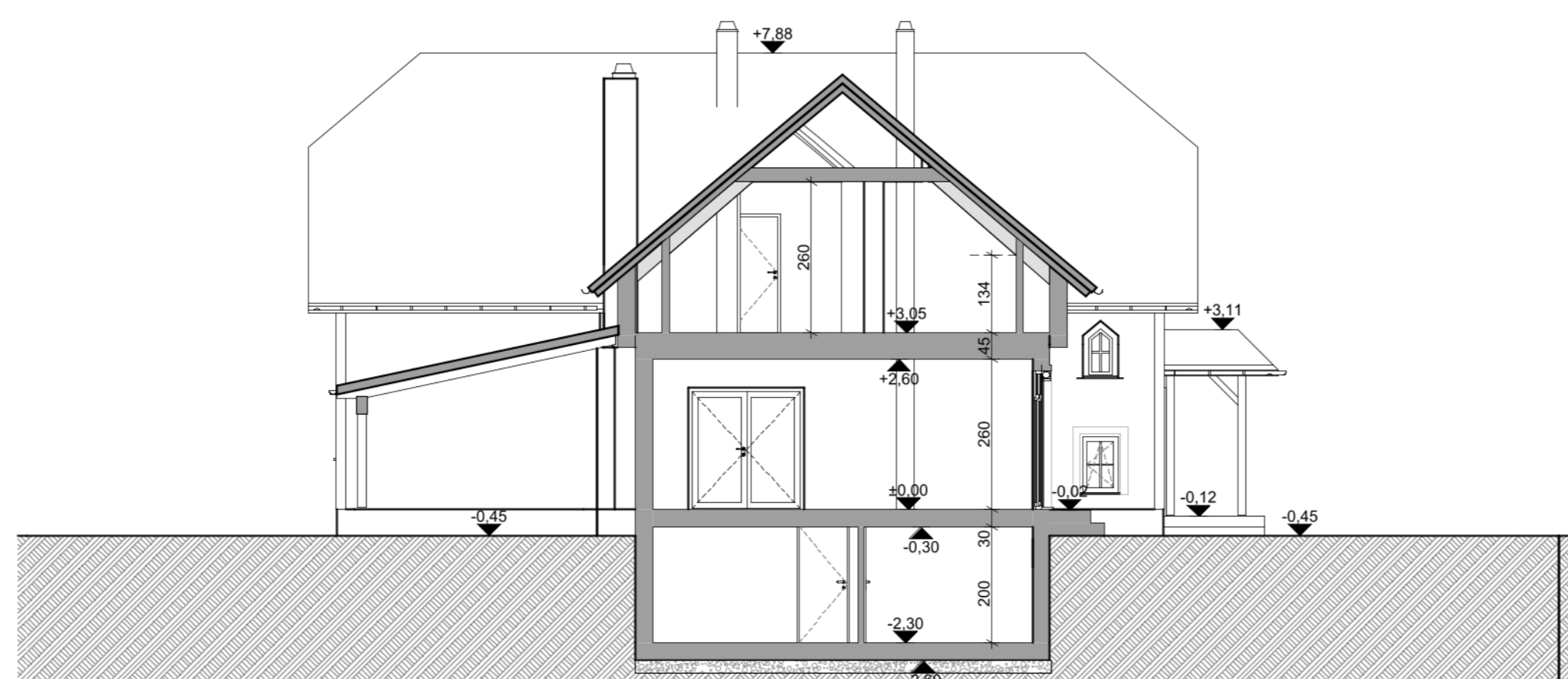
NORD-OST Ansicht 1:100



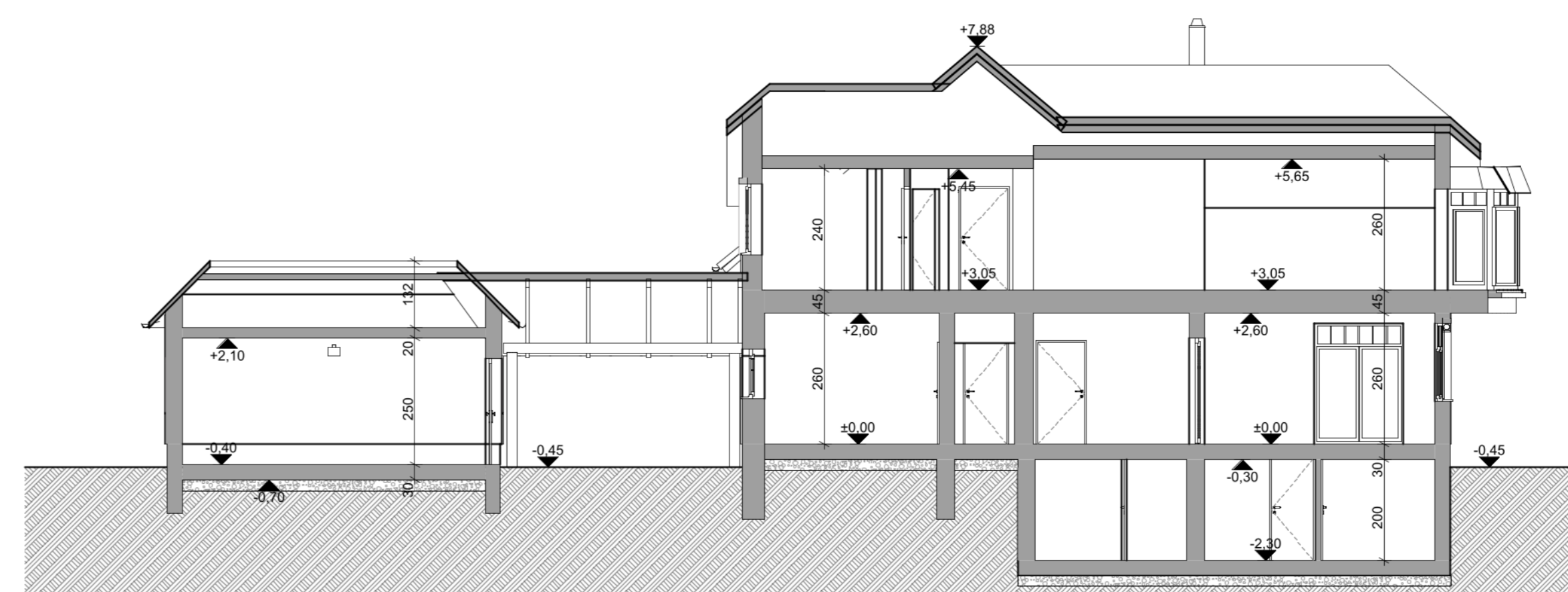
NORD-WEST Ansicht 1:100



SÜD-WEST Ansicht 1:100



S-01 Schnitt 1:100



S-02 Schnitt 1:100



Lageplan 1:500

LEGENDE

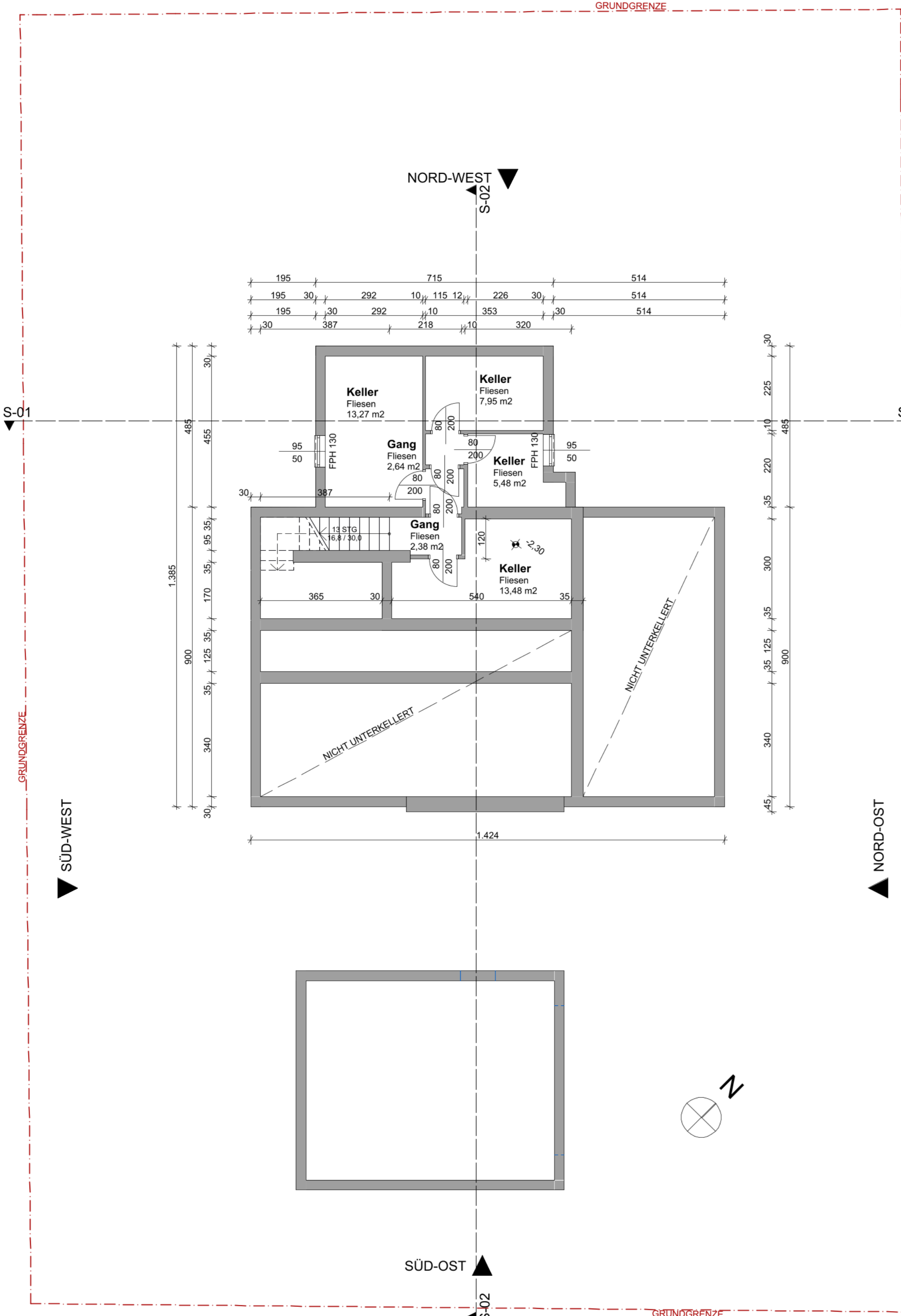
- | | |
|---|-------------------------|
| Wanddurchbruch | Mauerwerk |
| Deckendurchbruch | Beton |
| Bodendurchbruch | bewehrter Beton |
| OK Fertigbau | Stahl (allgemein) |
| UK Fertigbau | Holz (allgemein) |
| OK Rohbau | Holzwerkstoffe |
| UK Rohbau | Dämmstoff (hart) |
| Höhenangabe einer waagrechten Fläche | Dämmstoff (weich) |
| Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Fertigmass | Kunststoff (allgemein) |
| Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Rohbaumass | Dichtstoff (allgemein) |
| | Gips (Gipskartonplatte) |
| | Entmaterial (allgemein) |
| | Rauchmelder |
| | NEU |
| | Bestand |
| | Abbruch |
-
- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| FSK Fundamentoberkante | WDB Wanddurchbruch |
| FDK Fundamentunterkante | DDB Deckendurchbruch |
| STK Sturzwandkante | FBD Fußbodendurchbruch |
| STH Sturzhöhe | DA Deckenausparung |
| PFK fertige Pergelhöhe | FDO Fußbodenausparung |
| L Lüftungsgaschicht | WS Windschutz |
| PT Putzschicht | WA Wandverkleidung |
| KT Kehlritzen | DA Deckenausparung |
| ABL Abfall | FBA Fußbodenausparung |
| ZUL Zulift | REL Rollläden |
| YSG Verbot-Sicherheitsglas | AL Architekturbühne |
| ESG Einseitig-Sicherheitsglas | STL Stocklinie |
| DBA Druckbelastungslage | ESZ Estrich |
| DES Druckbelastungsschicht | STAM Stockmaß |
| BS Brüstungsbühne | FK Feuerschutzklasse |
| ÜÜ Überstreichung | OK Oberkante |
| AO Abstreichung mit | UK Unterkante |
| Überdruckentlastungsorgan | DOK Deckenoberkante |
| BSK Brandschutzkategorie | DUK Deckenunterkante |

Dieses Plandokument dient lediglich zur Erlangung der Baubehördlichen Bewilligung und ist NICHT zur Bauausführung geeignet!
 Vor Baubeginn sind die Grundgrenzen durch einen Bauführer, Geometer oder vom Vermessungsgang bestätigt!
 Eine statische Bemessung ist vor Baubeginn durch einen Bauführer/Baufachmann vorzunehmen! Naturmaße nehmen und Koten prüfen!

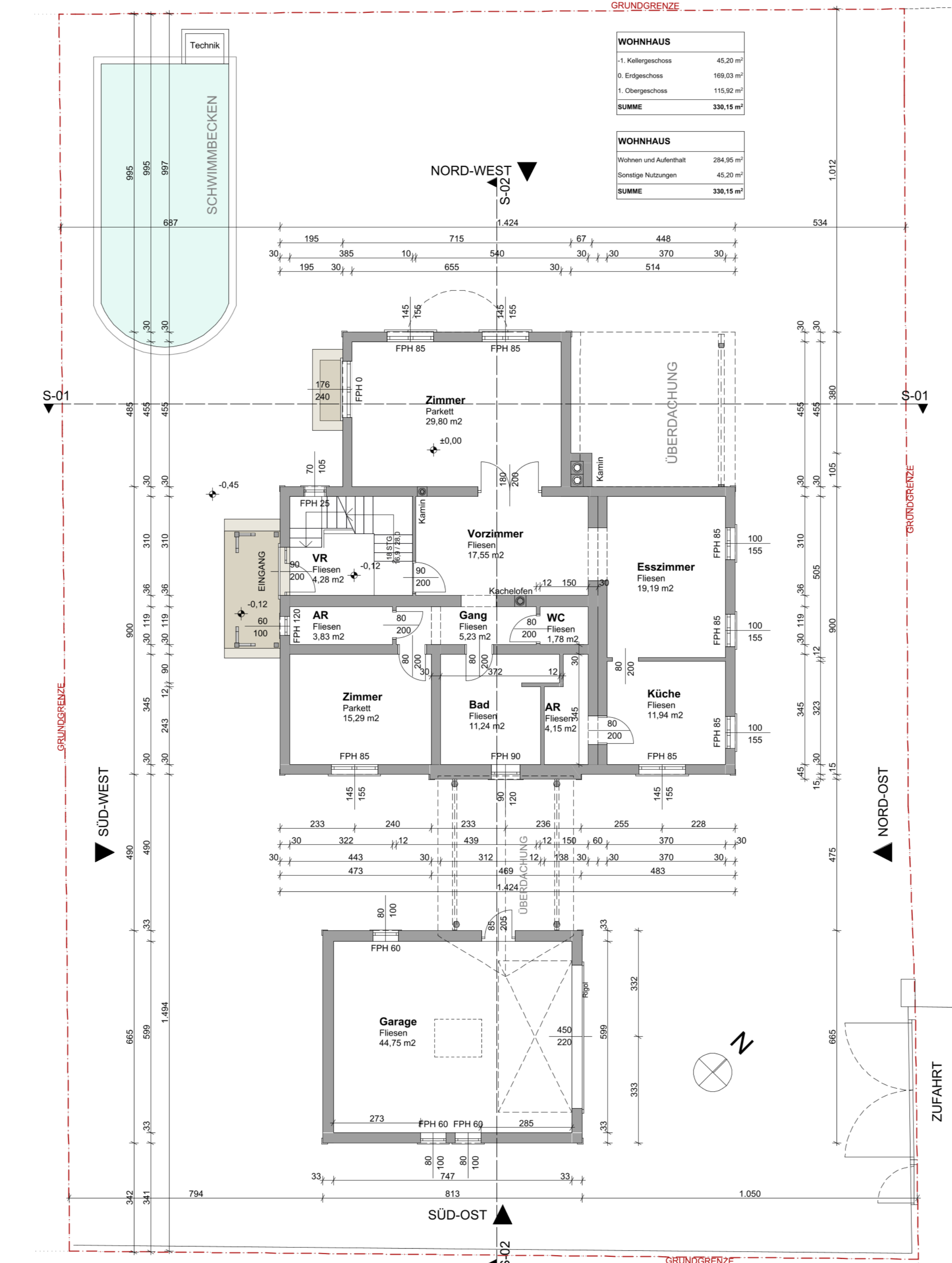
Alle innenliegenden Räume werden MECHANISCH BE- und ENTLÜFTET
 Rauchwarmler (DB-Richtlinie 2, 3.11) Brandschutz
 In Wohnräumen werden in Außenballusträumen, ausgenommen in Küchen, sowie in Gängen über die Fluchwege von Außenballusträumen führen, jeweils mindestens ein Rauchwarmler angeordnet. Die Rauchwarmler werden so eingebaut, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.

Schutz vor Absturzfällen (DB-Richtlinie 4, 4.1.2)
 Die Höhe der Absturzschutzung wird mindestens 1000mm betragen.
 Geländer und Verglasungen ohne Absturzsichernde Funktion (DB-Richtlinie 4, 5.1)
 Folgende Geländer sind aus geeigneter Sicherheitsglas (ESG), hergestellt:
 Ganggeländer, Verglasungen in Türen und in Fluchwegen) entlang begehbaren Flächen bis 85cm Höhe über der Standfläche sowie vertikale Verglasungen entlang begehbaren Flächen in Bauelementen mit möglichem Menschengedränge bis 1,50m Höhe über der Standfläche.

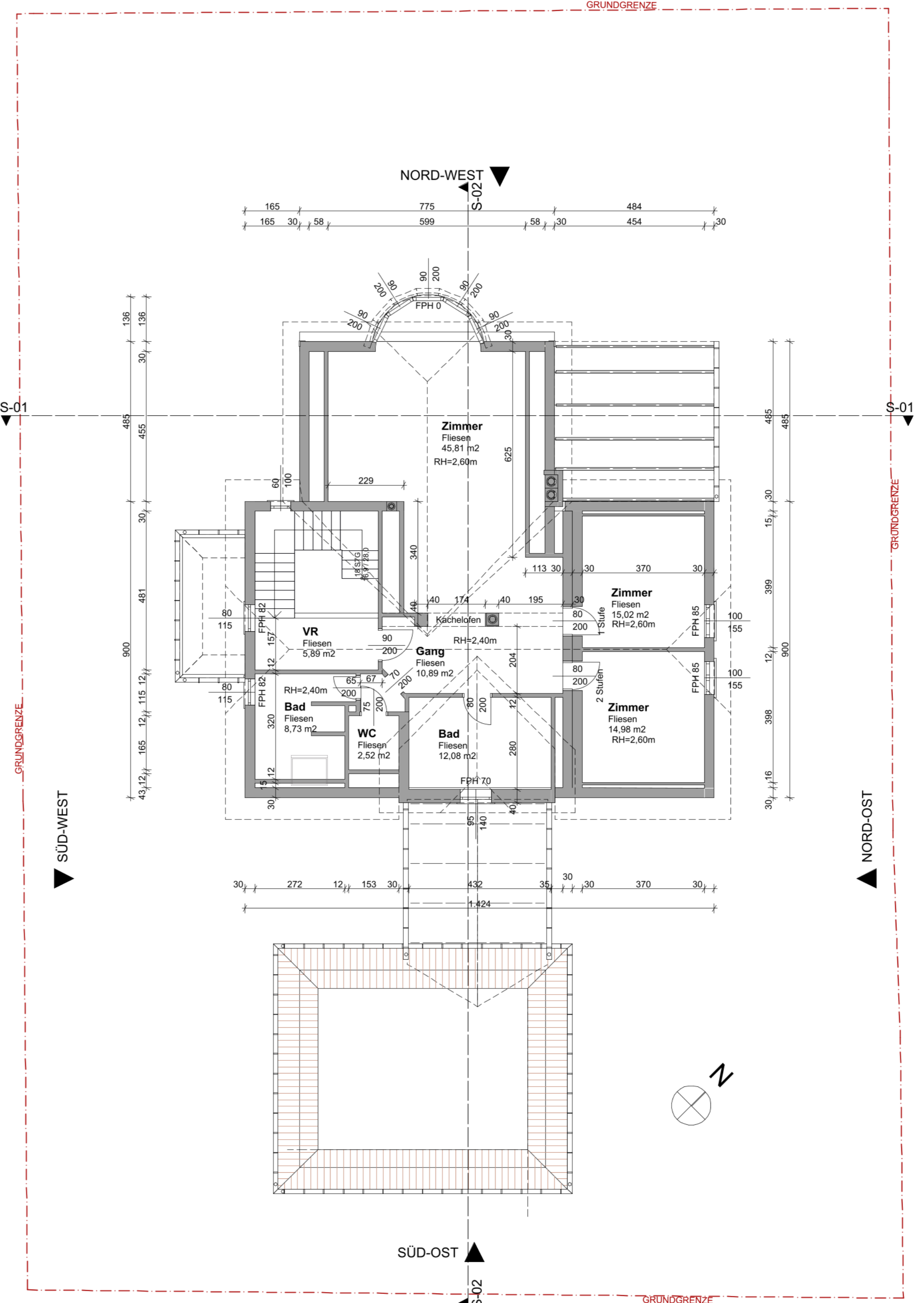
Horizontaleverglasungen (DB-Richtlinie 4, 5.3)
 Einbelegungen sind unter Schritten von Bodenverglasungen werden bei Horizontaleverglasungen mit einer Neigung zur Vertikalen von mehr als 15°, wie z.B. bei Geländern, Oberfluren und Durchlaufbänken, aus geeigneten Verbund-Sicherheitsglas bestehen oder mit Schutzvorrichtungen gegen das Herabfallen ausgestattet.



Kellergeschoss 1:100



Erdgeschoss 1:100



Obergeschoss 1:100

BMS BAUMANAGEMENT STIGLITZ
Beratung • Planung • Bauaufsicht

BESTANDSPLAN

PROJEKT WOHNHAUS UND NEBENGEBÄUDE IN ENZERSDORF AN DER FISCHA		
Gst. Nr.: 2819/84	EZ: 2349	KG: 05005
PLANINHALT: GRUNDRISSSE M=1:100 ANSICHTEN M=1:100 SCHNITTE M=1:100 LAGEPLAN M=1:500		
GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER: Manfred Süß Dr. Bruno Kreisky-Ring 12 2435 Ebergassing		
BEHÖRDE	BAUFÜHRER	
PLANVERFASSER		
DATUM 19.08.2024	PROJEKT Windhager	PARIE A B C D E F G H
MASSSTAB M= 1:100, M= 1:500	GEZ.	