

# Wohnflächenberechnungen (A+B+C)

|        |                   |      |      |                             |
|--------|-------------------|------|------|-----------------------------|
| A - EG | Bad/WC            | 2,72 | 1,68 | <b>4,57</b> m <sup>2</sup>  |
| A - EG | Treppenhaus/Flur  | 2,90 | 2,73 | <b>7,92</b> m <sup>2</sup>  |
|        | Abzug Treppe      | 1,75 | 1,00 | <b>-1,75</b> m <sup>2</sup> |
|        | Abzug Treppe      | 1,00 | 1,00 | <b>-1,00</b> m <sup>2</sup> |
| B - EG | Essen             | 3,79 | 3,70 | <b>14,02</b> m <sup>2</sup> |
| B - EG | Küche             | 3,79 | 2,36 | <b>8,94</b> m <sup>2</sup>  |
| A - EG | Wohnzimmer        | 5,62 | 2,50 | 14,05 m <sup>2</sup>        |
|        | Wohnzimmer Nische | 2,72 | 1,10 | 2,99 m <sup>2</sup>         |
|        |                   |      |      | <b>17,04</b> m <sup>2</sup> |
| C - EG | Wintergarten      | 3,44 | 2,38 | 8,19 m <sup>2</sup>         |
|        |                   | 2,10 | 0,71 | 1,49 m <sup>2</sup>         |
|        |                   |      |      | 9,68 m <sup>2</sup>         |
|        | berrechnet zu:    |      | 50%  | <b>4,84</b> m <sup>2</sup>  |

**Summe Erdgeschoß (A,B,C):**

**54,59** m<sup>2</sup>

|        |                      |      |      |                             |
|--------|----------------------|------|------|-----------------------------|
| A - OG | Kind                 | 2,69 | 2,72 | <b>7,32</b> m <sup>2</sup>  |
| A - OG | Wohnen               | 2,77 | 3,80 | <b>10,53</b> m <sup>2</sup> |
|        | Abzug Dreieck        | 0,93 | 0,47 | <b>-0,43</b> m <sup>2</sup> |
| A - OG | Flur                 | 2,73 | 2,9  | <b>7,92</b> m <sup>2</sup>  |
|        | Abzug Treppe         | 0,93 | 1,8  | <b>-1,12</b> m <sup>2</sup> |
|        | Abzug Treppe         | 0,93 | 1,20 | <b>-1,12</b> m <sup>2</sup> |
|        | Abzug Treppendreieck | 0,7  | 1,20 | <b>-0,84</b> m <sup>2</sup> |
| A - OG | Bad/WC               | 1,68 | 1,9  | <b>3,19</b> m <sup>2</sup>  |
| B - OG | Schlafen             | 3,75 | 3,80 | <b>14,25</b> m <sup>2</sup> |
| B - OG | Ankleide             | 2,5  | 3,80 | <b>9,50</b> m <sup>2</sup>  |

**Summe Obergeschoß (A,B,C):**

**49,20** m<sup>2</sup>

**Summe Wohnfläche**

**103,78** m<sup>2</sup>