



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18795)



Objektadresse: 09306 Rochlitz

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 130.000,--

Objekt:

Ein Konvolut von 3 Eigentumswohnungen in einem Gebäude (RMH) welche über 3 Sockwerke verteilt sind. Das EG ist bereits veräußert. Dazu gehören 6 Stellplätze und der Hof. Zentrumsnahe Lage; ruhig gelegen; Deckenhöhe ca 2,40 - 2,50 m; Das Treppenhaus und die 3 Wohnungen müssen renoviert werden. Dach-Ziegel- 10 Jahre alt-
RAUMAUFTeilUNG: 1. OG. : Flur; Küche; 2 Zimmer; Bad mit Wanne und Fenster; Balkon; ca 80 m² 2. OG. : Flur; Küch; 2,5 Zimmer; Bad mit Wanne und Dusche u. Fenster; Balkon DG. : Flur; Küche; 2,5 Zimmer; Bad mit Wanne und Dusche
AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster (doppelt verglast); Badewanne; Dusche; ; 2 Einbauküchen; Gasheizung; Einzelöfen; Fußböden-Fliesen und Laminat Die Wohnungen sind bereits leerstehend und können sofort übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Stellplätze:

- Garage
- 6 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien