



## **GROSSER BAUGRUND IN SÖDING/ NÄHE LIEBOCH IN RUHIGER ZENTRALER LAGE**

Das Grundstück befindet sich in Söding, einem charmanten Ortsteil in der Gemeinde Söding-Sankt Johann. Es liegt in einer ruhigen und naturnahen Umgebung, die ideal für Erholung und Entspannung ist. Die Lage ist eben und bietet eine optimale Grundlage für den Bau. Die umliegende Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und gepflegten Gärten, was zu einem harmonischen und friedlichen Wohnklima beiträgt. Trotz der ruhigen Lage sind sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, in kurzer Zeit erreichbar.

**Kaufpreis: € 220.000,-**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)

Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)



## Objekt Details

<b>Grundstücksgröße :</b>	2294 m <sup>2</sup>
<b>Lage :</b>	ruhige Lage
<b>EZ :</b>	481
<b>KG :</b>	63316
<b>Bebauungsdichte :</b>	DO: 0,2-0,8
<b>Bau Vorschrift :</b>	nur EFH
<b>Kanal :</b>	am Grund
<b>Wasser :</b>	am Grund
<b>Maklerprovision :</b>	3,6 % inkl. USt.
<b>Bus :</b>	5 Minuten zu Fuß

## Objekt Highlights

- ✓ Eben
- ✓ ruhige Lage
- ✓ DO: 0,2-0,8
- ✓ Kanal und Wasser vorhanden

**Kaufpreis: € 220.000,-**





## GRUNDRISS(E)

