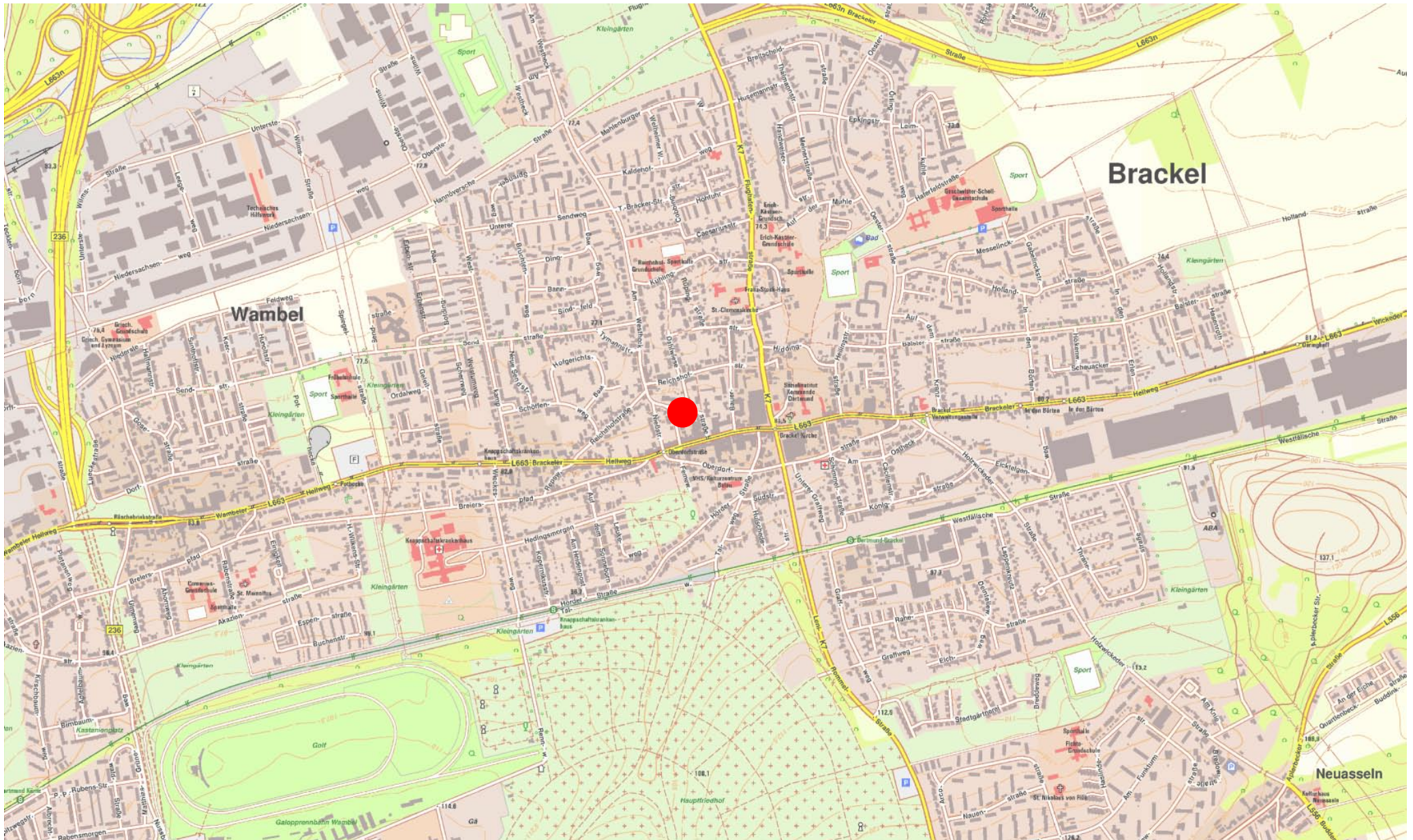


BAUVORHABEN: Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Am Westheck 7 in Dortmund-Brackel





WOHNUNG	LAGE [vom Eingang]	ZIMMERZAHL	WOHNFLÄCHE	
Wohnung 1	EG links vorne	4,5 Zimmer	87,65 m²	
Wohnung 2	EG links hinten	4,5 Zimmer	94,23 m²	
Wohnung 3	EG rechts hinten	3,5 Zimmer	77,64 m²	- VERKAUFT -
Wohnung 4	EG rechts mitte	3,5 Zimmer	82,56 m²	- VERKAUFT -
Wohnung 5	EG rechts vorne	4,5 Zimmer	94,15 m²	
Wohnung 6	1.OG links vorne	4,5 Zimmer	94,01 m²	- VERKAUFT -
Wohnung 7	1.OG links hinten	4,5 Zimmer	93,59 m²	- VERKAUFT -
Wohnung 8	1.OG rechts hinten	3,5 Zimmer	77,00 m²	- VERKAUFT -
Wohnung 9	1.OG rechts mitte	3,5 Zimmer	83,19 m²	- VERKAUFT -
Wohnung 10	1.OG rechts vorne	4,5 Zimmer	94,81 m²	
Wohnung 11	2.OG links vorne	4,5 Zimmer	94,01 m²	
Wohnung 12	2.OG links hinten	4,5 Zimmer	93,59 m²	
Wohnung 13	2.OG rechts hinten	3,5 Zimmer	77,00 m²	- VERKAUFT -
Wohnung 14	2.OG rechts mitte	3,5 Zimmer	83,19 m²	- VERKAUFT -
Wohnung 15	2.OG rechts vorne	4,5 Zimmer	94,81 m²	
Wohnung 16	3.OG links vorne	3,5 Zimmer	101,03 m²	- VERKAUFT -
Wohnung 17	3.OG hinten	4 Zimmer	116,07 m²	
Wohnung 18	3.OG rechts vorne	4 Zimmer	121,19 m²	- VERKAUFT -

TIEFGARAGEN- / AUßENSTELLPLATZ			
TG-Stellplatz 19 bis 32			
A-Stellplatz 33 bis 38			
TG-/A-Stellplatz 19, 21, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 35, 36			- VERKAUFT -



Die Maße sind örtlich zu prüfen.



Die Maße sind örtlich zu prüfen.



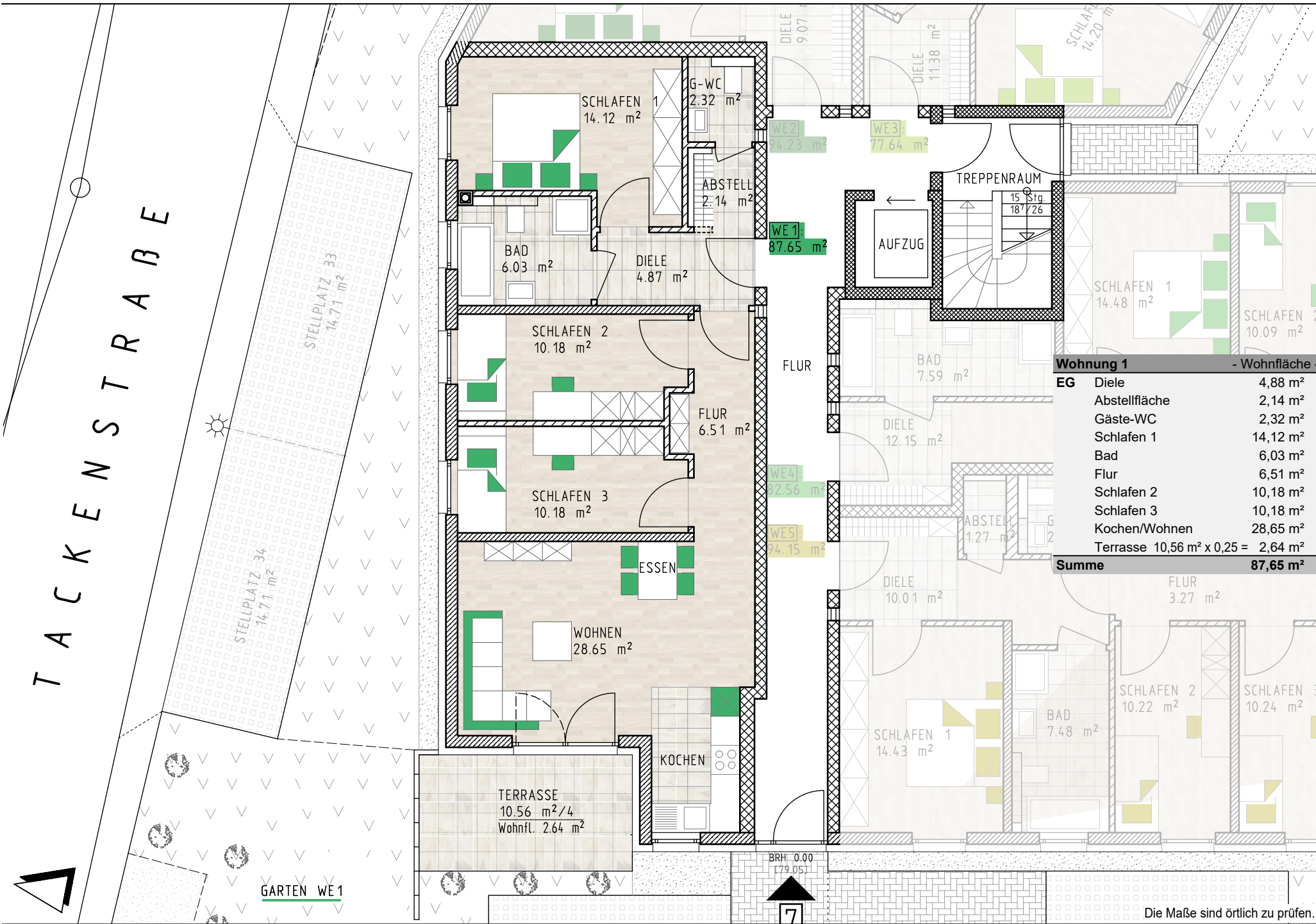
Die Maße sind örtlich zu prüfen.

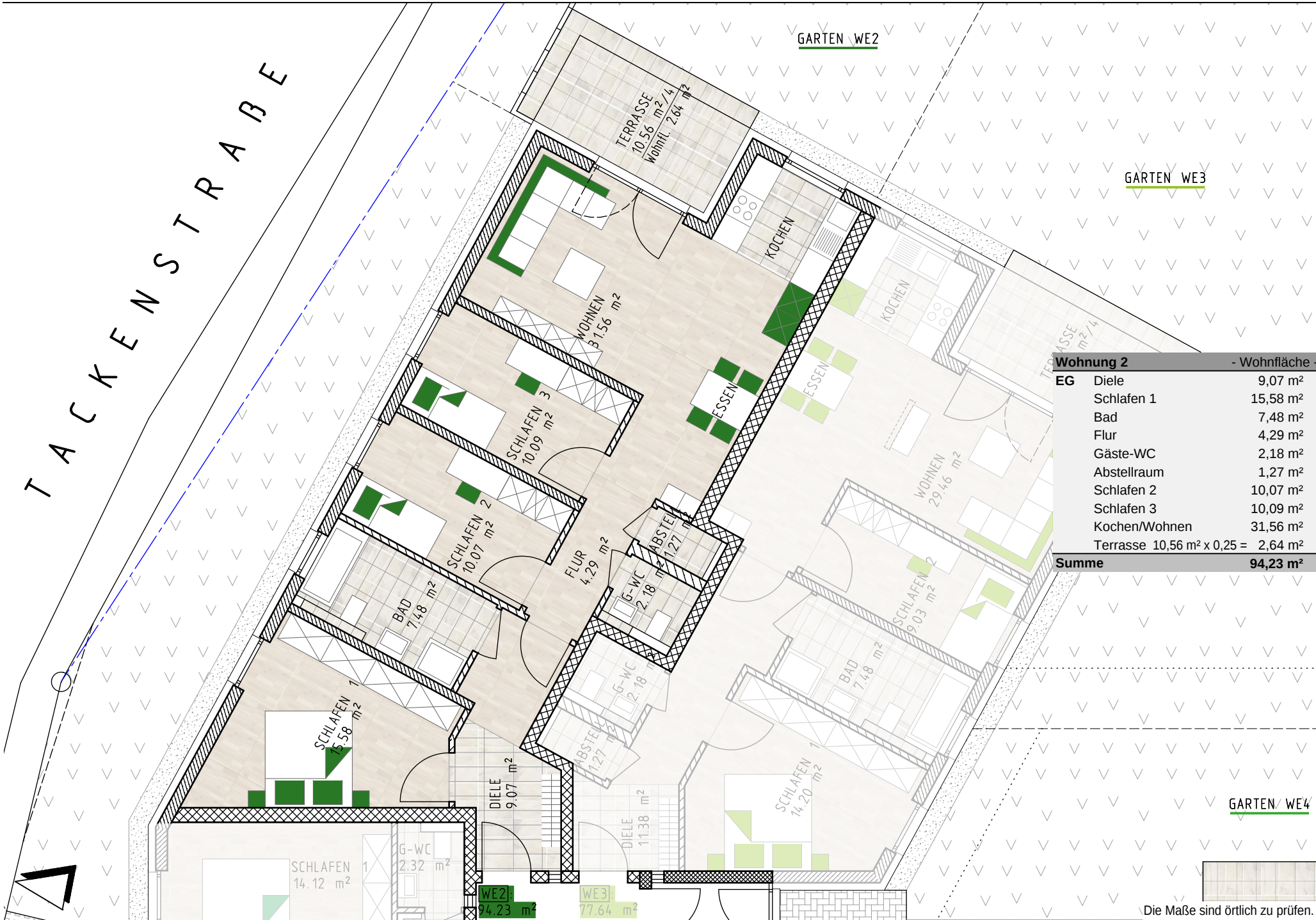


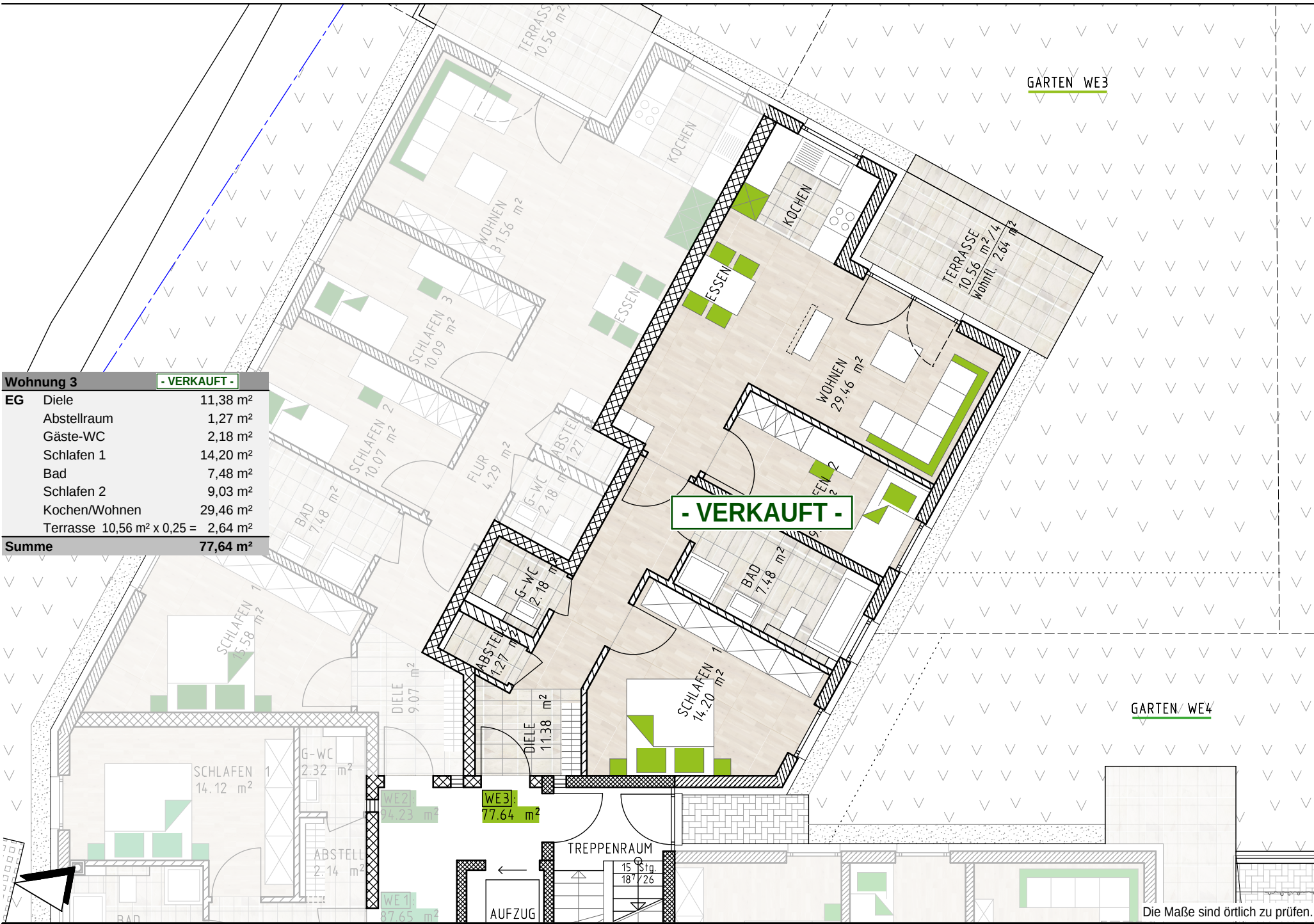
Die Maße sind örtlich zu prüfen.

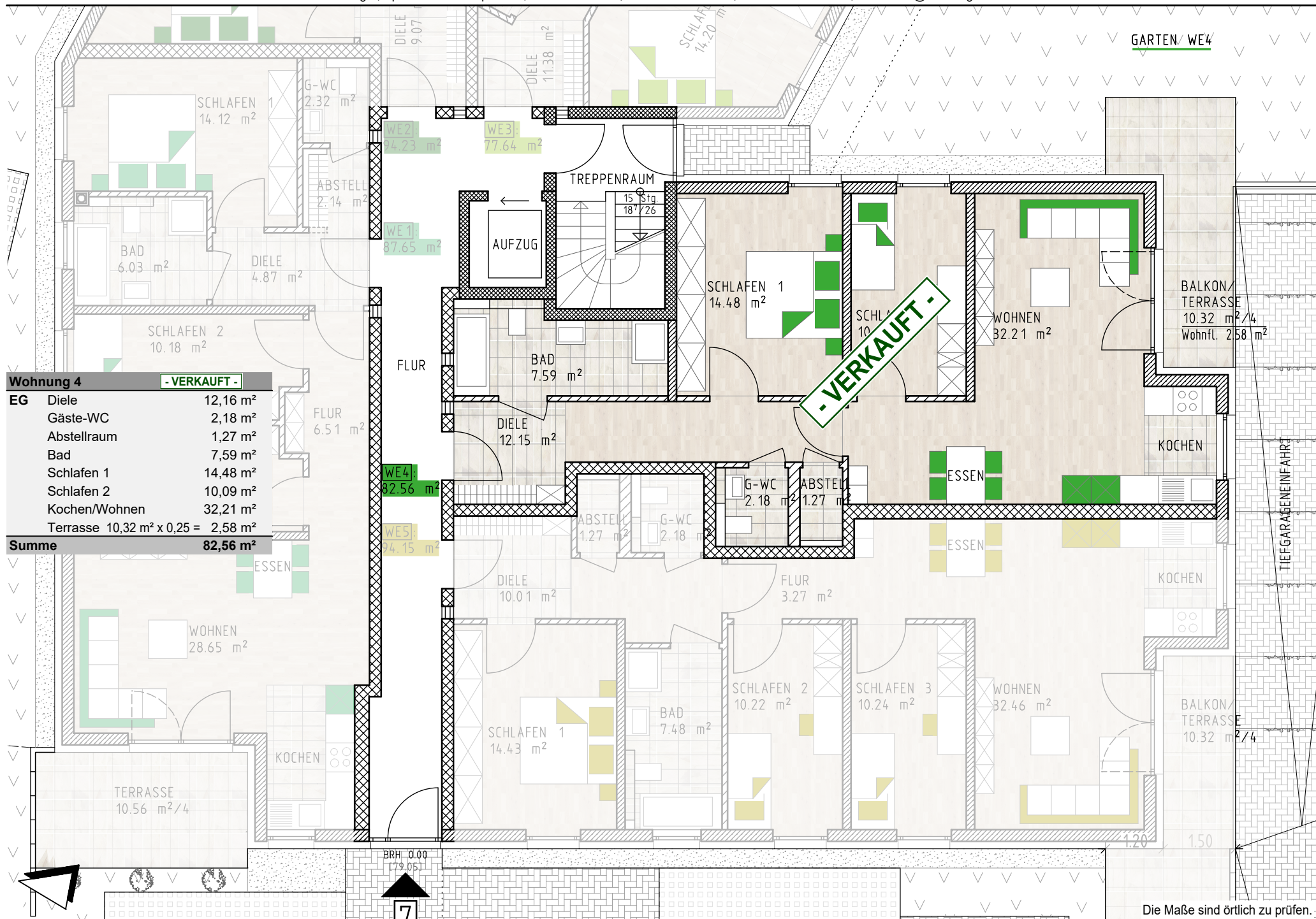


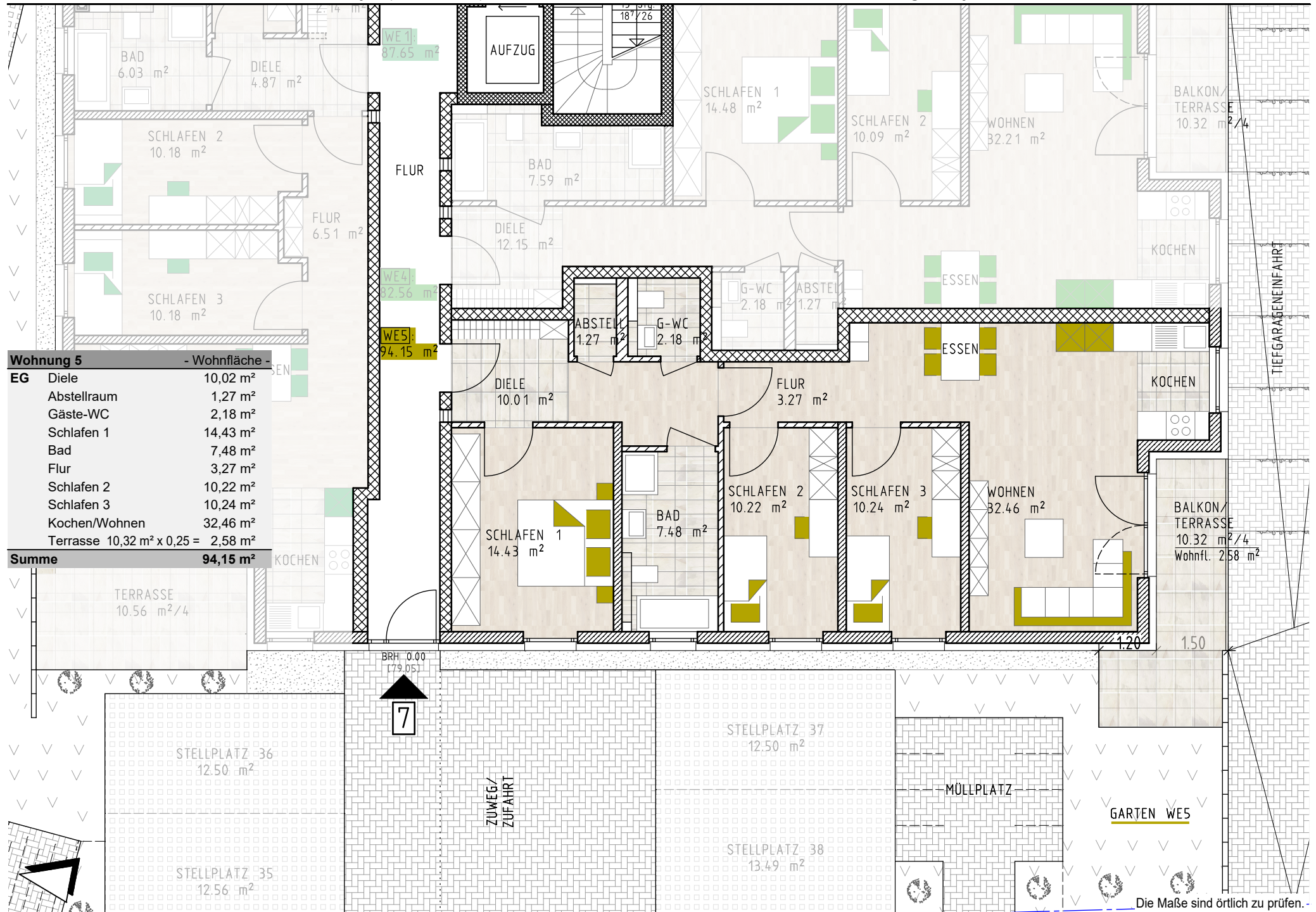
Die Maße sind örtlich zu prüfen.

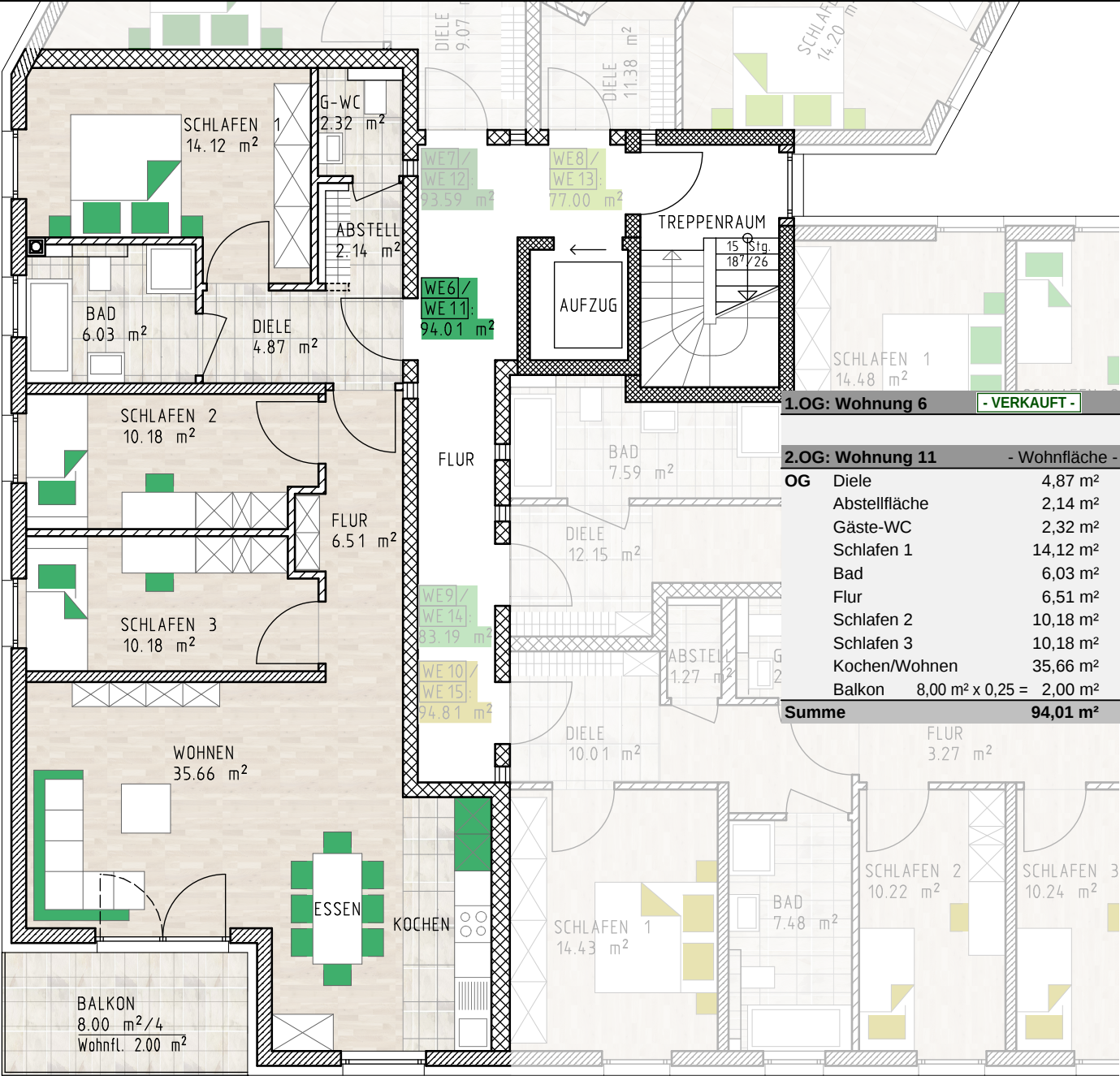










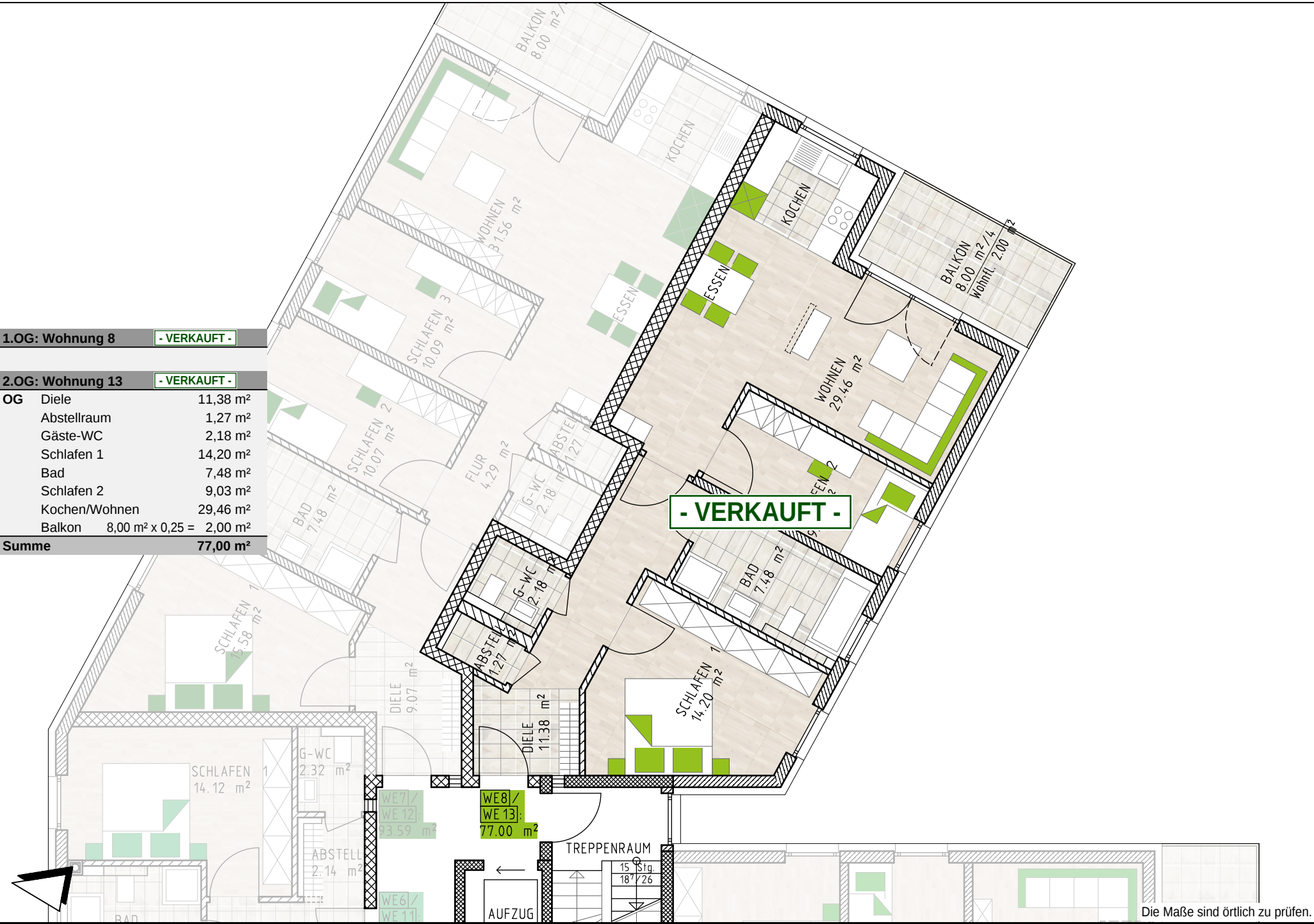


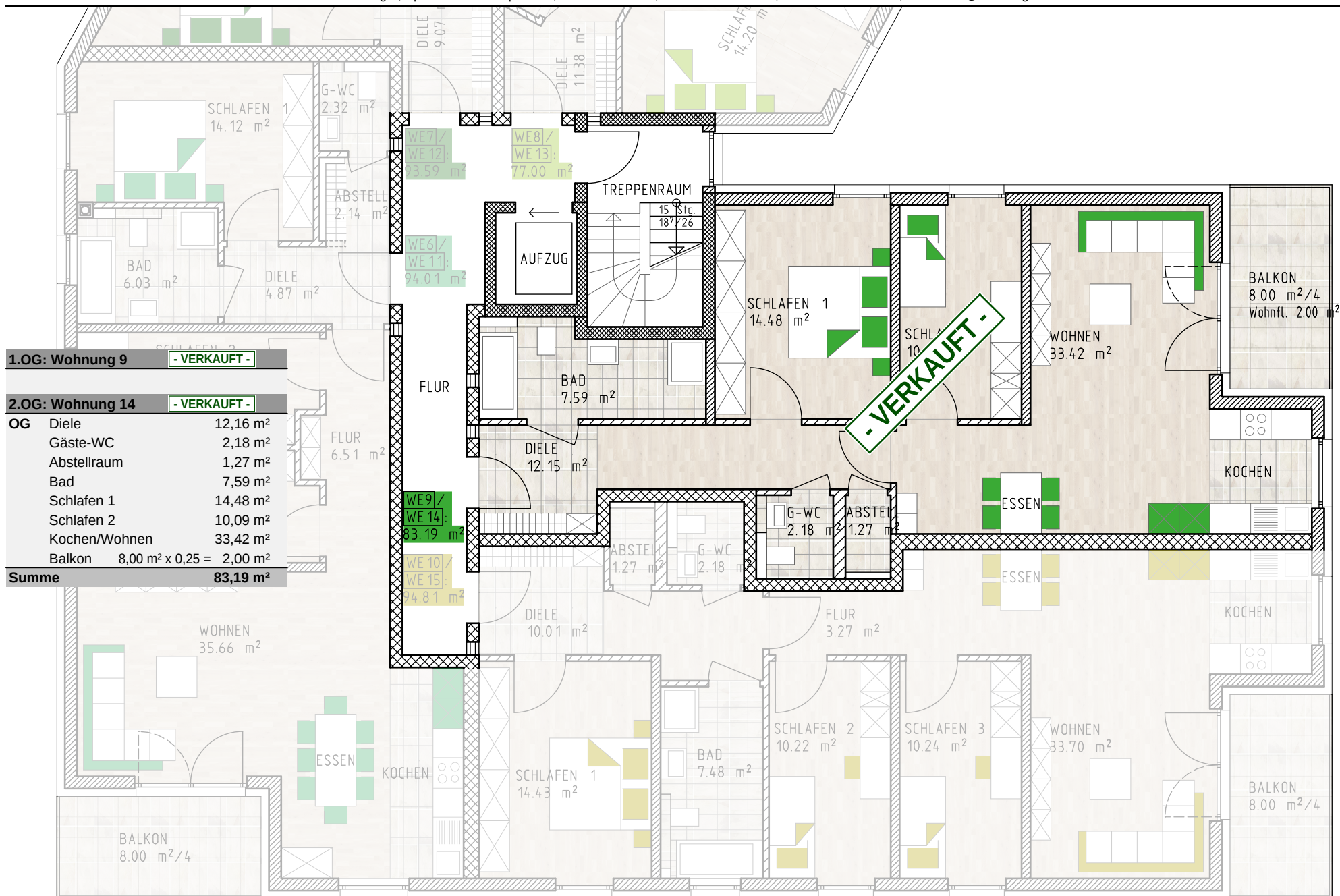


1.OG: Wohnung 7		- VERKAUFT -
2.OG: Wohnung 12		- Wohnfläche -
OG	Diele	9,07 m²
	Schlafen 1	15,58 m²
	Bad	7,48 m²
	Flur	4,29 m²
	Gäste-WC	2,18 m²
	Abstellraum	1,27 m²
	Schlafen 2	10,07 m²
	Schlafen 3	10,09 m²
	Kochen/Wohnen	31,56 m²
	Balkon	8,00 m² x 0,25 = 2,00 m²
Summe		93,59 m²

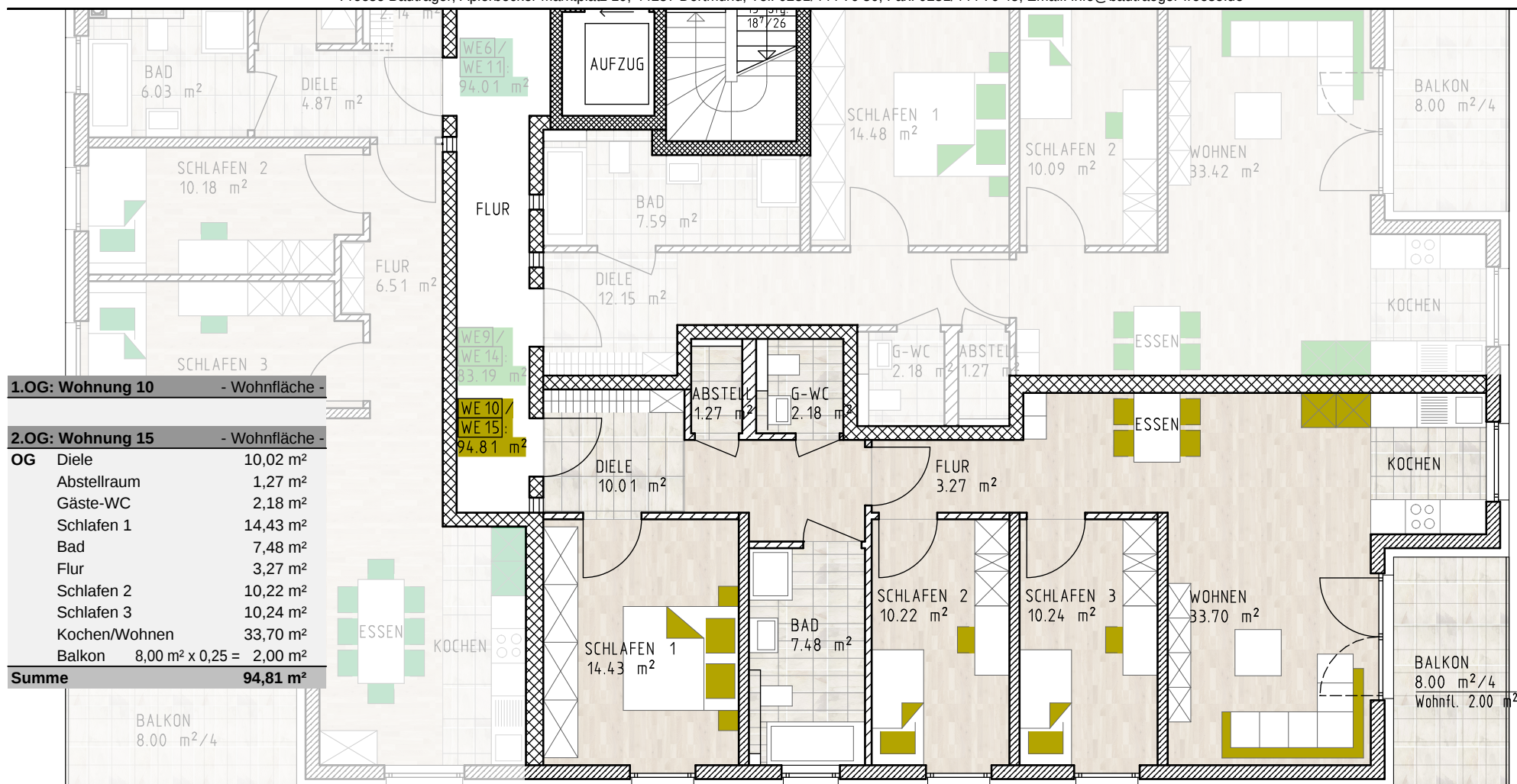


1.OG: Wohnung 8		- VERKAUFT -
2.OG: Wohnung 13		- VERKAUFT -
OG	Diele	11,38 m²
	Abstellraum	1,27 m²
	Gäste-WC	2,18 m²
	Schlafen 1	14,20 m²
	Bad	7,48 m²
	Schlafen 2	9,03 m²
	Kochen/Wohnen	29,46 m²
	Balkon	8,00 m² x 0,25 = 2,00 m²
Summe		77,00 m²

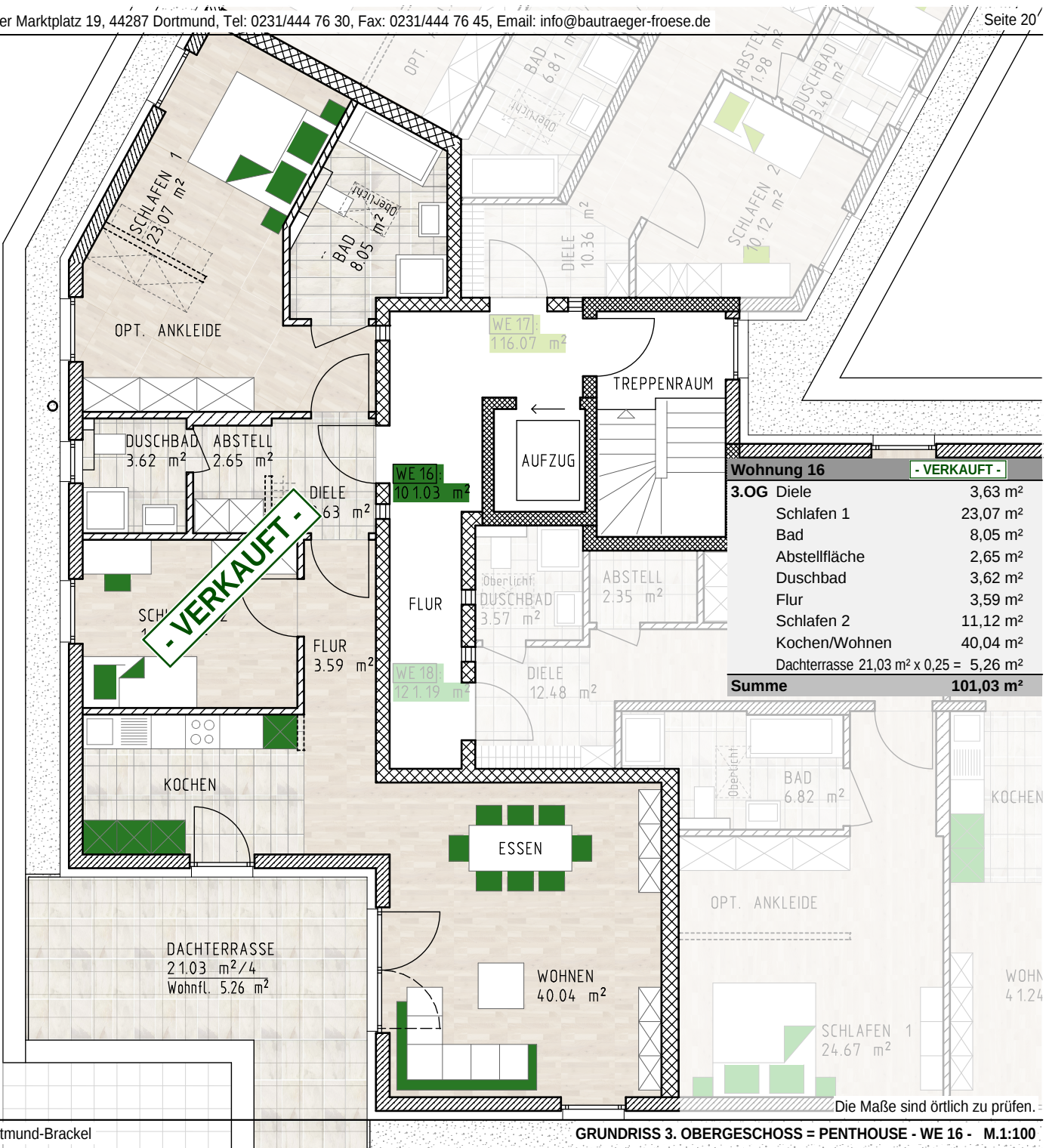




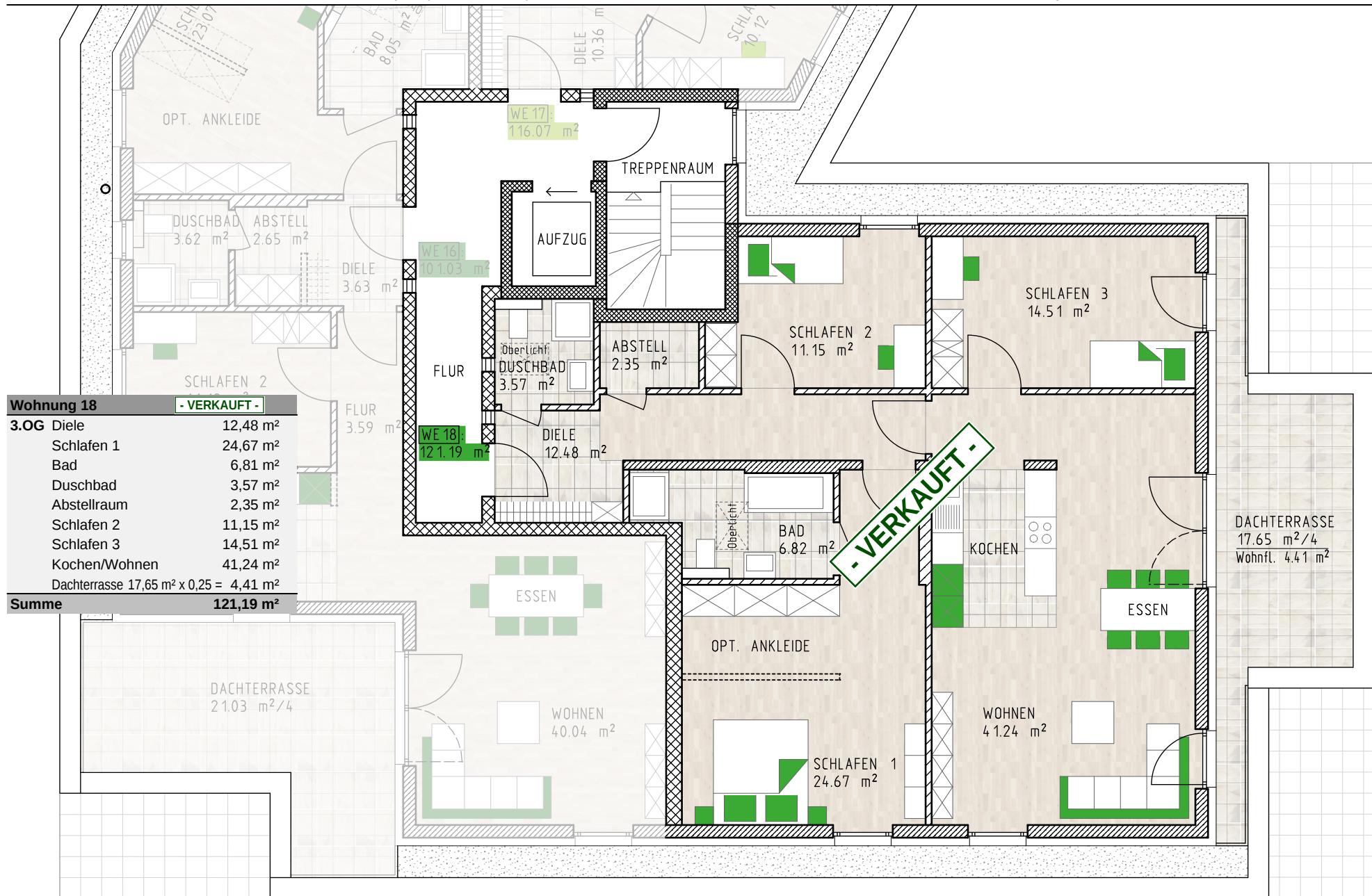
Die Maße sind örtlich zu prüfen.

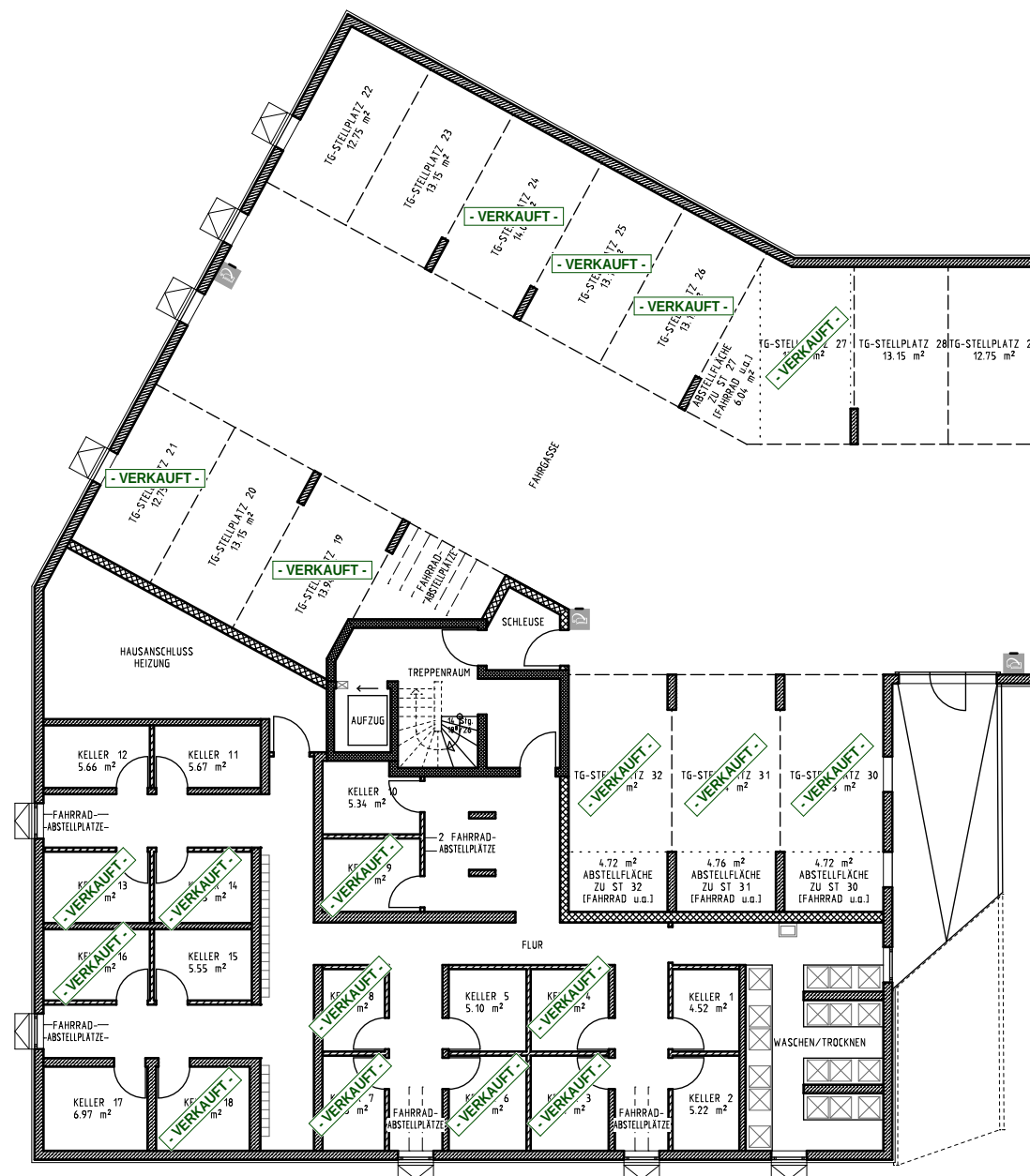


Die Maße sind örtlich zu prüfen.









Baunebenkosten

Sämtliche Planungs- und Genehmigungskosten wie Bauantrag, Baugenehmigung, Berechnung und Prüfung, behördliche Abnahmen und Ingenieurleistungen (Statik, Schall- und Wärmeschutznachweis und Vermessung) sind im Leistungsumfang des Bauträgers enthalten.

Erschließung

Die Kanalanschlussgebühren sowie die Gebühren für die Anschlüsse an das öffentliche Versorgungsnetz für Strom, Gas, Wasser und Abwasser sind im Kaufpreis enthalten. Das Einreichen der Zähleranträge obliegt dem Erwerber. Der Anschluss an das Fernmelde- und Breitbandkabelnetz (soweit vorhanden) ist auf Kosten des Erwerbers möglich.

Grundlagen der Bauausführung

Die Ausführung des Objektes erfolgt nach der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB), Teil B und C, eingeschlossen den „Allgemeinen anerkannten Regeln der Technik“, den relevanten Normen der DIN und Handwerksregeln.

Abweichungen der Ausführung zu den Plänen und der Baubeschreibung aus konstruktiven Gründen, sowohl bei der gestalterischen Weiterentwicklung als auch bei Musterabweichungen der Materialien, bleiben ausdrücklich vorbehalten, soweit hierdurch die Gesamtkonzeption nicht verändert wird. In den Plänen dargestellte Möblierungen und Einbauten gehören nicht zu den vertraglichen Leistungen, außer im genannten Umfang der Baubeschreibung.

Schwund- und Haarrisse sowie die im Bauwesen üblichen Maßtoleranzen begründen keine Ersatzansprüche gegen die mit der Bauausführung beauftragten Unternehmen bzw. den Verkäufer. Die Ausführung erfolgt verbindlich nach den angezeigten Baugenehmigungsplänen bzw. Plänen der Abgeschlossenheit im Maßstab 1:100 sowie den vom Architekten in Zusammenarbeit mit den Fachingenieuren erarbeiteten Werk- und Detailplänen.

Rohbau (allgemein)

Grundlage für die Ausführung der Rohbauarbeiten sind die bauaufsichtlichen Auflagen, die Berechnungen der Tragwerksplanung und die Regeln der DIN.

Wärmeschutz

Die Bauteile entsprechen in ihrer Dimensionierung und Herstellung mindestens der zum Zeitpunkt der Bauanzeige gültigen DIN 4108 "Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden" und dem GebäudeEnergieGesetz (GEG). Es wird ein KfW-55-Effizienzhaus errichtet.

Erdarbeiten

Das Gelände wird bis auf den gewachsenen Boden abgeräumt und die Baugrube bis auf die erforderliche Tiefe ausgeschachtet.

Der Arbeitsraum um das Gebäude wird mit dem vorhandenen Bodenaushub und Recyclingmaterial wieder verfüllt. Soweit gemäß Höhenplan erforderlich, wird das Gelände aufgefüllt.

Dabei kann auch bei sorgfältiger Ausführung nicht ausgeschlossen werden, dass sich Bodensetzungen ergeben.

Entwässerung

Die Grundleitungen innerhalb des Baugrundstückes bis zum Anschluss an die Straßenkanäle werden für die Schmutzwasserentwässerung aus Kunststoffrohren in der ermittelten Dimensionierung hergestellt. Auch die Regenentwässerung wird gemäß den Auflagen des Tiefbauamtes zum Kanalanschluss ausgeführt.

Gründung

Die Sohlplatten, Einzel- und Streifenfundamente werden in Stahlbeton hergestellt.

Kellerwände und Feuchtigkeitsisolierung

Im Kellergeschoss werden die Sohle sowie die aufgehenden Kelleraußenwände durchgängig aus Stahlbeton hergestellt und zur Sicherung der Wasserundurchlässigkeit mit einem Fugenblech verbunden. Zusätzlich wird als Schutz gegen die Erdfeuchtigkeit ein bituminöser Mehrfachanstrich einschließlich Hohlkehlausbildung und Dämmdrainplatten aufgebracht.

Mauerwerk

Die tragenden Außenwände werden aus 24 cm Hochlochziegeln (Poroton) errichtet. Die tragenden Innenwände werden aus 17,5 cm Hochlochziegeln, die Treppenraum- und Wohnungstrennwände aus 24 cm, in Teilbereichen 30 cm Kalksandstein, die Wände des Aufzugsschachts zu den Wohnungen aus 24 cm Stahlbeton errichtet, 28 cm zu Aufenthaltsräumen.

Außenputz

Das Haus erhält ein Wärmedämmverbundsystem bestehend aus einem weißen, strukturierten Mineral-Außenputz und einer 16 cm dicken Styropor-Schicht, welche als Wärmedämmung unterhalb des Putzes aufgebracht wird. Der Haussockel wird glatt geputzt und dunkel gestrichen.

Geschossdecken

Die Geschossdecken über dem Keller-, Erd-, 1. und 2. Obergeschoss werden aus Stahlbeton erstellt.

Dachkonstruktion

Die Dachform entspricht einem flach geneigten Pultdach, zimmermannsmäßig abgebundene Holzkonstruktion aus Nadelholz.

Dacheindeckung

Die Eindeckung erfolgt mit beschieferten Schweißbahnen in einem zweilagigen Bitumenabdichtungssystem auf Grobspanplatten. Auch die Dachterrassen werden in einem zweilagigen Bitumenabdichtungssystem eingedichtet einschließlich Gefälledämmung, Dampfsperre und Voranstrich.

Klempnerarbeiten

Es werden halbrunde Vorhangrinnen und Falleitungen aus Zinkblech angebracht. Die Terrassen- und Balkonanschlüsse werden fachgerecht abgedichtet.

Fenster und Fensterbänke

Kunststofffenster mit Isolierverglasung, 3-Scheiben-Wärmeschutzglas, mit Ausnahme der Kellerfenster und Dachfenster. Öffnungen entsprechend der Planung. Elektrische Rollläden aus geschäumtem Aluminium, Bedienung über Schalter pro Fensterelement, komplett mit isolierten Rollladenaufsatzkästen an allen vertikalen Fenstern der Wohnungen. Als Absturzsicherung bei bodentiefen Fenstern mit Brüstungen teilweise in Verbundsicherheitsglas und Sandwich-Ausführung nach den Plänen des Architekten zur Ausführung. Als Oberlicht werden zur Belichtung der innenliegenden Bäder im 3. Obergeschoss festverglaste Flachdachfenster eingebaut.

Die Außenfensterbänke werden in Aluminium-Pulver beschichtet erstellt.

Die Innenfensterbänke werden aus Granit gefertigt. Die Feuchträume erhalten Fliesenfensterbänke bzw. Kunststoff-Anschlussprofile, die mit den Raumfliesen eine Einheit bilden.

Kellerfenster und Lichtschächte

Die Kellerfenster sind weiße Kunststofffenster mit 2-Scheiben-Wärmeschutzverglasung. Die Lichtschächte werden aus Kunststoff mit verzinktem Abdeckrost gefertigt. Kellerfenster und Lichtschächte sind Systemlösungen, Fabrikat MEA oder gleichwertig.

Haustür

Es wird eine Haustüranlage aus thermisch getrenntem Aluminium mit Fensterglasfüllung, Zylinderschloss und elektrischem Türdrücker eingebaut, außerdem eine Briefkastenanlage sowie Klingel- und Video-Gegensprechanlage.

Treppenraum

Die Treppen im Treppenraum werden schallentkoppelt aus Rohbeton mit Granitstufen und Auflagen im Mörtelbett erstellt. Geländer aus Stahl mit Edelstahlhandlauf. Die Wände werden mit Glasfaser tapeziert und eierschalenweiß gestrichen.

Innentüren

Die Türblätter und Zargen in den Wohnungen sind in Weißlack, einschließlich Futter und Bekleidung, mit den dazu passenden Edelstahl- oder Aluminium-Drückergarnituren. Die Wohnungseingangstüren haben Stahlfassungszargen und Türblätter Klimaklasse 3 mit Bodenschließer.

Im Keller werden weiße Metalltüren mit Eckzargen eingebaut, in der Schleuse und zum Treppenraum mit der erforderlichen Feuerwiderstandsklasse.

Innenputz

Gemauerte Kellerwände erhalten einen Fugenglattstrich. Alle massiven Mauerwerksteile in den verbleibenden Geschossen erhalten einen Gipsputz mit glatter Oberfläche (tapezierfähig mit Strukturtapete). Die Dachkonstruktion wird innen in Gipskarton mit den notwendigen Wärmedämmungen und Dampfdiffusionssperre ausgestattet.

Unterschiedliche Materialien wie Holz und Stein dehnen sich unterschiedlich stark aus, so dass zwischen aufgehendem Mauerwerk und Holzkonstruktionen sowie verkleidender Gipskarton-Beplankung Setzungsfugen entstehen können. Diese stellen keinen Mangel dar.

Estrich

Kellerräume: Zementestrich auf Trennfolie

Wohnräume: schwimmender Estrich mit der erforderlichen Wärme- und Schallsolierung.

Fliesenarbeiten

Alle Fußböden der Bäder werden in Fliesen verlegt. Verrechnungspreis Bodenfliesen Materialwert max. 40 €/m² inkl. MwSt. Die Wände der Bäder werden im Standard auf eine Höhe von ca. 1,50 m gefliest, im Duschbereich ca. 2,10 m. Oberhalb der Fliesen wird ein Rauhputz aufgebracht. Auf Wunsch kann raumhoch gefliest werden. Der Verrechnungspreis für Material Wandfliesen beträgt ebenfalls max. 40 €/m² inkl. MwSt.

Die Auswahl der Boden- und Wandfliesen ist in unserer Ausstellung mit zahlreichen im Standard enthaltenen Mustern vorzunehmen. Abweichungen von der Standardauswahl können Mehrkosten verursachen.

Die Arbeitsfugen des Fliesenbelags, vertikale Eckfugen sowie Anschlussfugen von Badewanne und Brausetasse werden mit elastischen Wartungsfugen geschlossen. Fugen zwischen Wand und Boden sind elastische Wartungsfugen. Es können Setzungsfugen auftreten, was nach geltender Rechtsprechung keinen Mangel darstellt.

Anlagentechnik: Heizung und Lüftung

Zentrale Luft-Wasser-Wärmepumpe unterstützt durch eine Gasbrennwertheizung, Fabrikat Brötje oder gleichwertig mit zentraler Trinkwassererwärmung. Wohnungsweise Zählung über einen Durchflussmengenähler. Energieart: Erdgas. Verteilung: Fußbodenheizung mit Raumthermostaten.

Innenliegende Bäder und WCs werden mit elektrischen Einraumlüftern entlüftet, die übrigen Räume mit aktiver Fensterlüftung durch den Nutzer.

Sanitär

Alle Kalt- und Warmwasserleitungen werden als Aluminium-Verbundrohre ausgeführt. Die Hausentwässerung wird an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen. Abfluss- und Schleifleitungen werden in Kunststoff ausgeführt. Jede Wohnung erhält zur Erfassung des Verbrauches eine Wasseruhr.

Badeinrichtungen in weiß, sofern in Architektenplänen vorgesehen:

- emaillierte Stahleinbauwanne 170/75 cm mit Wannenfüll- und Brausebatterie
- flache, auf die Fliesen aufgesetzte Duschtasse 80/80 bzw. 75/90 cm, Brausebatterie mit Einhandmischer, Duschstange und Brausekopf
- Porzellanwaschtisch mit Einhandmischer für Warm- und Kaltwasser (Bad)
- Porzellanhandwaschbecken mit Einhandmischer für Warm- und Kaltwasser (Gäste-WC)
- Tiefspül-Hänge-WC mit Unterputz-Spülkasten
- Kochen: Kalt- und Warmwasser- sowie Spülmaschinenanschluss
- Wasch-/Trockenraum: je ein Anschluss für Waschmaschine und Trockner

Hier gelangen zur Ausführung: Sanitärobjekte und Armaturen des Programms Vigour, Serie Clivia (Hausserie von Villeroy & Boch).

Elektroinstallation

Die Außenbeleuchtung im Bereich des Eingangs. Beleuchtung des Treppenraums und der Allgemeinflächen im Kellergeschoss nebst Tiefgarage.

Diele:	je 1 Wechselschaltung, 1 Brennstelle, 2 Steckdosen
Abstellraum:	1 Ausschaltung, 1 Brennstelle, 1 Steckdose
Gäste-WC:	1 Ausschaltung, 1 Brennstelle, 1 Steckdose
Bad:	1 Ausschaltung, 2 Brennstellen, 2 Steckdosen
Schlafen:	je 1 Ausschaltung, 1 Brennstelle, 4 Steckdosen; im Hauptschlafzimmer zusätzlich 1 Antennendose nebst 1 Steckdose
Kochen:	1 Ausschaltung mit 1 Steckdose in Kombination, 1 Brennstelle, 1 Herddose, 3 Steckdosen für Kühlschrank, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler, 4 Arbeitssteckdosen
Wohnen:	1 Serienschaltung, 2 Brennstellen, 1 Antennendose, 1 Telefondose, 8 Steckdosen
Terrasse/Balkon:	1 Ausschaltung, 1 Brennstelle für Wandleuchte, 1 Außensteckdose
Keller:	1 Ausschaltung, 1 Brennstelle inkl. Schiffsarmatur, 1 Steckdose
Wasch-/Trockenraum:	je 1 Steckdose für Waschmaschine und Trockner

Hier gelangt das Schalter- und Steckdosenprogramm Gira zur Ausführung, mit Ausnahme des Kellers.

Telefonanschlüsse und Satellitenanlage werden vorinstalliert bzw. Kabel auf Wunsch der Erwerber sofern möglich.

Maler- und Oberbödenarbeiten

Maler-, Tapezier- und Oberbödenarbeiten sind vom Leistungsumfang ausgenommen, sind jedoch als Wunsch zu den folgenden Preisen im Paket erhältlich:

Wohnung 1:	16.700,- €,	Wohnung 2, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 15:	17.900,- €,	Wohnung 3, 8, 13:	14.600,- €,	Wohnung 4, 9, 14:	15.900,- €,
Wohnung 16:	18.900,- €,	Wohnung 17:	21.900,- €,	Wohnung 18:	22.900,- €.		

Der jeweilige Paketpreis umfasst als Oberböden für Kochen, Diele und Abstellraum Fliesen zu einem Materialwert von max. 40 €/m² inkl. MwSt. Die Sockelleisten werden standardmäßig aus dem Bodenmaterial zugeschnitten und mit einer elastischen Dehnungsfuge versehen. Für Wohn-, Schlaf- und sonstige Räume sind im Paket enthalten hochwertiges Laminat, schwimmend verlegt, zu einem Materialwert von max. 40 €/m² inkl. MwSt., einschließlich Fußleisten.

Als Maler- und Tapezierarbeiten sind im Paket enthalten für die Wände Raufaser gestrichen, eierschalenweiß, für die Decken Binderanstrich, eierschalenweiß, für die Kellerwände Binderanstrich, eierschalenweiß, für Kellerboden und Sockelbereich Ölstoppfarbe, grau.

Sollten vom Erwerber in Eigenleistung Bodenfliesen eingebracht werden, ist der Estrichrandstreifen erst nach der Verlegung derselben abzuschneiden, um Schallbrücken zu vermeiden. Für die Oberböden wird beim Einbringen des Estrichs eine Aufbauhöhe von rund 1,5 cm berücksichtigt.

Um Spannungsrisse im Mauerwerk zu überbrücken, muss, sofern nicht mit Raufaser tapeziert wird, bei Anstrichen und Putztechniken ein Gewebe aufgebracht werden.

Aufzuganlage

Durch den Personenaufzug vom Keller- bis ins 3.Obergeschoss sind alle Wohnungen des Gebäudes barrierefrei zugänglich. Die Fahrgastkabine ist ausgestattet mit einem großen Spiegel und einer Haltestange.

Tiefgaragen- und Außenstellplätze

Die Tiefgaragen- wie auch die Außenstellplätze haben separate Grundbücher, so dass sie mit Erwerb individuell einer Wohnung zugeordnet werden können.

Die gesamte Tiefgarage wird gepflastert in Betonpflaster auf Unterbau. Die Außenstellplätze werden in Rasengittersteinen auf frostsicherem Unterbau erstellt.

Außenanlagen, Terrassen und Balkone

Die Hauszuwegung und -zufahrten einschließlich der Tiefgarageneinfahrt sowie der Müllplatz werden in versickerungsfähigem Pflaster auf frostsicherem Unterbau erstellt, die Außenstellplätze und Fahrradabstellplätze in Rasengittersteinen.

Das Grundstück erhält eine Teilbepflanzung, in den übrigen Bereichen wird Rasen eingesät, auch auf der auskragenden Decke der Tiefgarage. Den Erdgeschosswohnungen wird je ein Sondernutzungsrecht am Garten zugeordnet. Die in diesem Zusammenhang dargestellten 2. Rettungswege dienen der Rettung durch die Feuerwehr im Brandfall und sind auf Dauer von Hindernissen frei zu halten.

Die Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit anthrazit melierten Granitkunststeinplatten in 40/40 cm belegt. Die Balkonbrüstungen werden in verzinktem Stahlrohr hergestellt.

Sonderwünsche

Je nach technischen Möglichkeiten und erreichtem Bautenstand können Sonderwünsche gegen Berechnung durchgeführt werden. Diese sind in schriftlicher Form zu vereinbaren.

Hinweis

Abweichungen von der Baubeschreibung und dem Entwurfsplan, die keine entscheidende Gebrauchsminderung bedeuten bzw. den Gesamtwert des Objektes nicht wesentlich verändern, ebenso der Austausch von Materialien durch gleichwertige, bleiben vorbehalten. Änderungen und Verbesserungen, die sich durch die technische Weiterentwicklung oder durch amtliche Bauauflagen ergeben, bleiben ebenfalls vorbehalten. Maße für Einrichtungszwecke sind grundsätzlich zum gegebenen Zeitpunkt örtlich zu nehmen. Beiliegende Grundrisse sollen Hilfestellung der Inneneinrichtungen sein, diese gehören nicht zur Ausstattung. In den Grundrissen optional eingetragene Wände und raumteilende Bauteile sind nicht im Leistungsumfang enthalten, sondern dienen der Hilfestellung für mögliche Nutzungserweiterungen und sind auf Wunsch zu vereinbaren.

Gewährleistung (5 Jahre mit privater Vollhaftung)

Eventuelle auftretende Fugen bei der Verwendung von Leichtbaumaterialien beim Dachausbau sind materialbedingt und haben keinen Einfluss auf die Qualität der Gesamtkonstruktion. Elastische Verfugungen im Wandsockelbereich bei Fliesen- und Natursteinbelägen sowie im Deckenbereich sind Wartungsfugen und vom Erwerber bei Bedarf nachzuarbeiten bzw. zu erneuern.

Allgemeines

Änderungen, die der bautechnischen Entwicklung dienen oder auf Verlangen der Genehmigungs- und Aufsichtsbehörden notwendig sind, bleiben vorbehalten.

Dortmund, 20.10.2022.



REFERENZLISTE

2023/24	2x 8-Familienhaus als Doppelhaus mit Aufzug und Garagen im Haus, Eigentumswohnungen
2023	4-Familienhaus
2023	2 Mehrfamilienhäuser mit 19 Wohneinheiten und Aufzug
2022	6-Familienhaus mit Aufzug, Eigentumswohnungen
2022	13-Familienhaus mit Aufzug und Tiefgarage
2022	4 Doppelhaushälften
2022/2023	3 Mehrfamilienhäuser mit 56 Wohneinheiten, Aufzug und Tiefgarage
2021	Doppelhaus
2021	Doppelhaus mit 2x 2 Eigentumswohnungen
2021	5-Familienhaus mit Aufzug, Eigentumswohnungen
2020/2021	4x 5-Familienhaus mit Eigentumswohnungen
2020	7-Familienhaus mit Aufzug, Eigentumswohnungen
2020	2 Mehrfamilienhäuser mit 19 Wohneinheiten und Aufzug
2020	8-Familienhaus mit Aufzug, Eigentumswohnungen
2019/2020	14-Familienhaus mit Aufzug und Tiefgarage, Eigentumswohnungen
2019	11-Familienhaus mit Aufzug, Eigentumswohnungen
2019	13-Familienhaus mit Aufzug und Tiefgarage, Eigentumswohnungen
2018/2019	6-Familienhaus und 11-Familienhaus mit Aufzug und Tiefgarage, Eigentumswohnungen
2018	2x 6-Familienhaus mit Aufzug, Eigentumswohnungen
2018	5-Familienhaus mit Aufzug, Eigentumswohnungen
2017	2x 8-Familienhaus mit Aufzug und Tiefgarage, Eigentumswohnungen
2017	10-Familienhaus mit Aufzug und Tiefgarage, Eigentumswohnungen
2016/2017	4 Stadtvillen mit Aufzug und Tiefgarage, 52 Eigentumswohnungen
2016/2017	Doppelhaus
2016	10-Familienhaus mit Aufzug, Eigentumswohnungen
2016	8-Familienhaus mit Aufzug, Eigentumswohnungen
2016	12-Familienhaus mit Aufzug
2015	12-Familienhaus mit Aufzug und Tiefgarage, Eigentumswohnungen
2014/2015	2x 11-Familienhaus mit Aufzug und Tiefgarage, Eigentumswohnungen
2014/2015	9-Familienhaus mit Aufzug und Tiefgarage, Eigentumswohnungen
2014	6-Familienhaus mit Aufzug, Eigentumswohnungen
2013	6-Familienhaus mit Aufzug und Tiefgarage, Eigentumswohnungen
2013	4-Familienhaus, Eigentumswohnungen
2013	10-Familienhaus mit Aufzug und Tiefgarage, Eigentumswohnungen
2012/2013	Doppelhaus
2012	9-Familienhaus mit Aufzug und Tiefgarage, Eigentumswohnungen
2012	5-Familienhaus, Eigentumswohnungen
2012	6-Familienhaus, Eigentumswohnungen
2011	5-Familienhaus mit Eigentumswohnungen
2011	Doppelhaus
2011	6-Familienhaus mit Eigentumswohnungen
2010/2011	2 Mehrfamilienhäuser mit 9 Eigentumswohnungen
2010	2 Mehrfamilienhäuser mit 17 Wohneinheiten, Aufzug und Tiefgarage
2010	6-Familienhaus
2010	Wohn- und Geschäftshaus
2009-2012	3 Reihenhäuser, 4 Reihenhäuser und 2 Einfamilienhäuser
2009	2 Einfamilienhäuser
2009	3 Mehrfamilienhäuser mit 22 Wohneinheiten und Tiefgarage
2008/2009	6-Familienhaus, Eigentumswohnungen
2008/2009	12 Haus-im-Haus-Eigentumswohnungen
2007-2008	3 Doppelhäuser
2007	Einfamilienhaus
2006	Wohn- und Geschäftshaus
2006/2008	2x 6-Familienhaus, Eigentumswohnungen
2005	Doppelhaus
2004-2005	Mehrfamilienhaus mit 6 Eigentumswohnungen
2003-2004	3 Mehrfamilienhäuser mit 32 Wohneinheiten, Aufzug und Tiefgarage
2002/2003	14 Eigentumswohnungen im Reihenhäusstil
2001	6 Eigentumswohnungen als Reiheneigenheime mit Tiefgarage
2001	4 Haus-im-Haus-Eigentumswohnungen
2001	4 Einfamilienhäuser
1999/2000	2 Einfamilienhäuser
2000	Wohn- u. Geschäftshaus
2000	6-Familienhaus
2000	3x 6-Familienhäuser
2000	16-Familienhaus mit Tiefgarage
1998-2000	5 Mehrfamilienhäuser mit 72 Eigentumswohnungen und Tiefgarage
1998-1999	2 Einfamilienhäuser
1997	4x 3-Familienhäuser
1997	11 Eigentumswohnungen
1995-1996	8 Eigentumswohnungen
1994-1996	7 Einfamilienhäuser und 2x 6-Familienhäuser, Eigentumswohnungen
1993-1994	12 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
1993-1994	2 Mehrfamilienhäuser mit 12 Eigentumswohnungen und Tiefgarage
1992-1994	4 Mehrfamilienhäuser mit 12 Eigentumswohnungen und Tiefgarage
1993	2 Einfamilienhäuser
1992-1994	16 Haus-im-Haus-Eigentumswohnungen
1991/1992	6-Familienhaus, Eigentumswohnungen
1986	2 Mehrfamilienhäuser
1985	6-Familienhaus, Eigentumswohnungen

Darüber hinaus wurden über 400 Einheiten mit der eigenen AF-Bau Bauunternehmung beginnend im Jahre 1984 erstellt.

Gasenbergstraße 66 und 68, Dortmund-Berghofen
Schwerter Straße 320a, Dortmund-Aplerbecker Mark
Wickeder Hellweg 117 und 119, Dortmund-Wickede
Kulmke 19, Dortmund-Schüren, Grenze Aplerbeck
Kneebuschstraße 78, Dortmund-Berghofen
Bebelstraße 125, 127, 129 und 131, Dortmund-Wickede, Grenze Asseln
Brackeler Hellweg 94, 96 und 98, Dortmund-Brackel
Eichwaldstraße 63 a und 63 b, Dortmund-Wickede
Sämannweg 9 und 9 a, Dortmund-Oespel
Brinksitzerweg 2 a, Dortmund-Oespel
Bauerholz 4, 6, 8 und 10, Dortmund-Husen
Sölder Waldstraße 84, Dortmund-Sölderholz
Heydbrekenstraße 8, Flegelstraße 24, Dortmund-Asseln
Schwerter Straße 390, Dortmund-Aplerbecker Mark

Bertoldstraße 4, Dortmund-Marten
Schwanenwall 22, Dortmund-Mitte
Marsbruchstraße 119a, Dortmund-Aplerbeck
Denkmalstraße 10 und Husener Straße 73, Dortmund-Husen
Martener Straße 308 und 310, Dortmund-Marten
Brackeler Hellweg 79, Dortmund-Brackel
Röhrichtweg 29 und 31, Dortmund-Berghofen, Phoenixsee Südufer
Hagener Straße 536, Dortmund-Kirchhörde, Ortsteil Schanze
Von-den-Berken-Straße 19 bis 25, Dortmund-Innenstadt Süd
Binsenweg 15 und 15a, Dortmund-Berghofen, Phoenixsee Südufer
Wittbräucker Straße 435, Dortmund-Höchst
Elisabeth-Wilms-Weg 53, Dortmund-Asseln
Postkutschenstraße 2, Dortmund-Aplerbeck
Kneebuschstraße 87, Dortmund-Berghofen
Aplerbecker Bahnhofstraße 8 und 10, Dortmund-Aplerbeck
Hagener Straße 121, Dortmund-Kirchhörde, Grenze Hombruch
Adelenstraße 36, Dortmund-Schüren
Herrenstraße 28, Dortmund-Aplerbecker Mark
Wittbräucker Straße 325/ Gradigenweg, Dortmund-Loh
Oberdorfstraße 11, Dortmund-Brackel
Wickeder Hellweg 28 a und 28 b, Dortmund-Wickede
Am Bornacker 3, Dortmund-Aplerbeck
Falterweg 29, Dortmund-Berghofen
Lantfridweg 2, Dortmund-Aplerbeck
Erlenbachstraße 152, Dortmund-Aplerbeck
Sandkopf 14 und 16, Dortmund-Aplerbecker Mark
Lunestraße 4, Dortmund-Aplerbecker Mark
Am Kattenbrauck 11 und 13, Dortmund-Aplerbeck
Nußbaumweg 16 und 18, Dortmund-Wambel
Kulmke 26, Dortmund-Schüren
Oberdorfstraße 77, Dortmund-Brackel

Femeweg 12-16, 4-10, 18 und 20, Dortmund-Brackel
Im Siepen 5, Im Grund 6, Herdecke-Ahlenberg
Hagener Straße 194/194a, Bozener Straße 1a, Do.-Kirchhörde
Spissenagelstraße 34, Dortmund-Bittermark
Am Hilgenbaum 9-13 a, Dortmund-Aplerbeck
Kleiner Schewenort 1, 3, 5, 7, 9, Do.-Aplerbecker Mark
Kleiner Schewenort 5, Dortmund-Aplerbecker Mark
Brackeler Hellweg 83, Dortmund-Brackel
Schwerter Straße 372 und 370, Dortmund-Aplerbeck
Oberdorfstraße 39 und 41, Dortmund-Brackel
Schürbankstraße 80, Dortmund-Aplerbeck
Spreestraße 8, 10, 12, Dortmund-Innenstadt Ost/Körne
Emmerich-Kalman-Straße 42-56, Dortmund-Wickede
Roholte 12-12 e, Dortmund-Syburg
Lunestraße 9 und 11, Dortmund-Aplerbecker Mark
Kleine Schwerter Straße 55 a-d, Do.-Aplerbecker Mark
Syburgerstraße 112 und 112 a, Dortmund-Syburg
Aplerbecker Marktplatz 19, Dortmund-Aplerbeck
Kemminghauser Straße 348, Dortmund-Kirchderne
Grüggelsort 13, 15, 22, Dortmund-Kirchderne
Morgenstraße 45 in Unna-Zentrum

Morgenstraße 39 a-43 b in Unna-Zentrum
Koppweg 2 und 2 a, Dortmund-Bittermark
Emschertalstraße 60-62 a, Dortmund-Sölde
Am Westheck 42, Dortmund-Brackel
Vornholzerstraße 25 c in Witten-Herbode
Heideweg 1 a-e und 3 a-e, Fröndenberger-Ardey
Im Odemsloh 157, Dortmund-Westerfilde
Kneebuschstraße 83, 85, Dortmund-Berghofen
Holzrichterweg 15 e-h, Dortmund-Bittermark
In der Heide 32, 34, Dortmund-Holzen
Am Stuckenhagen 2-18, Hagen-Dahl
Bremsstraße 66, Dortmund-Lanstrop

Ravensweg 32-34, Dortmund-Aplerbeck
Langobardenstraße 7, Dortmund-Benninghofen