



## WOHNUNG IN GRAZ LEND

### VIEL INFRASTRUKTUR

Die Modernisierte Altbauwohnung liegt in einer belebten Gegend. Ideale Infrastruktur mit Supermärkten und Geschäften in der Nähe. Sowie auch Hervorragende Anbindungen an Straßenbahnlinien 4 und 5 und die Buslinien für einfache Wege durch Graz.

**Kaufpreis: € 90.000,-**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)

Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)



## Objekt Details

<b>Wohnfläche :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Stock :</b>	Erdgeschoss
<b>Top :</b>	4
<b>Zimmer :</b>	2
<b>Beläge :</b>	Fliesen
<b>Fenster :</b>	Kunststofffenster
<b>Baujahr :</b>	Altbau
<b>Heizung :</b>	Elektro-Zentral
<b>Betriebskosten :</b>	ca. € 180,- zzgl. Strom
<b>Bezugstermin :</b>	Jederzeit

## Objekt Highlights

- ✓ viel Infrastruktur
- ✓ Altbau
- ✓ Einbauküche

**Kaufpreis: € 90.000,-**

