















**BAUART**<sup>®</sup>

architektur  
und design





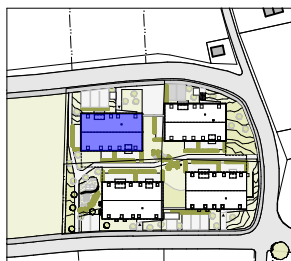
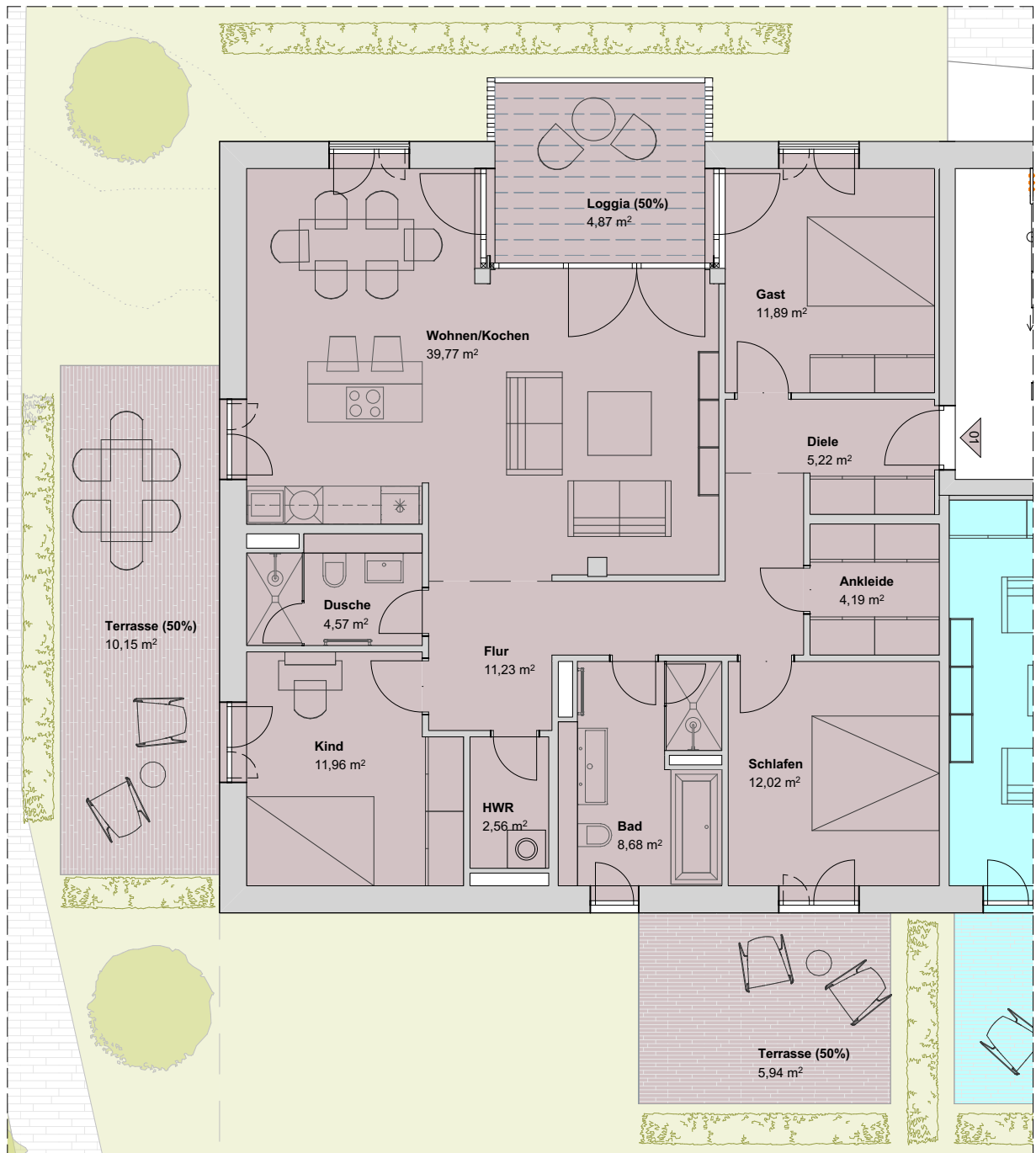




**BAUART**<sup>®</sup>

architektur  
und design





## VERMIETUNGSPLANUNG

Bauvorhaben

**NEUES WOHNEN AM SANDBERG |  
HOHENBURG**

Grundstück

Flist.Nr. 677/13, 677/14, 677/15, 677/16  
Am Sandberg 4, 6, 16, 18  
92277 Hohenburg

Bauherr

adeo real gmbh  
Werner-von-Siemens-Str.27  
92224 Amberg  
Fon 09621 4884-70 Fax -48  
amberg@adeoreal.de

adeo  
real

Architekt

helm und künzel gmbh  
Naundörfchen 30a  
04109 Leipzig  
Fon 0341 355989-0 Fax -10  
info@helm-kuenzel.de

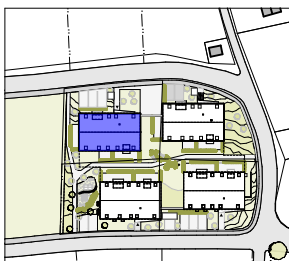
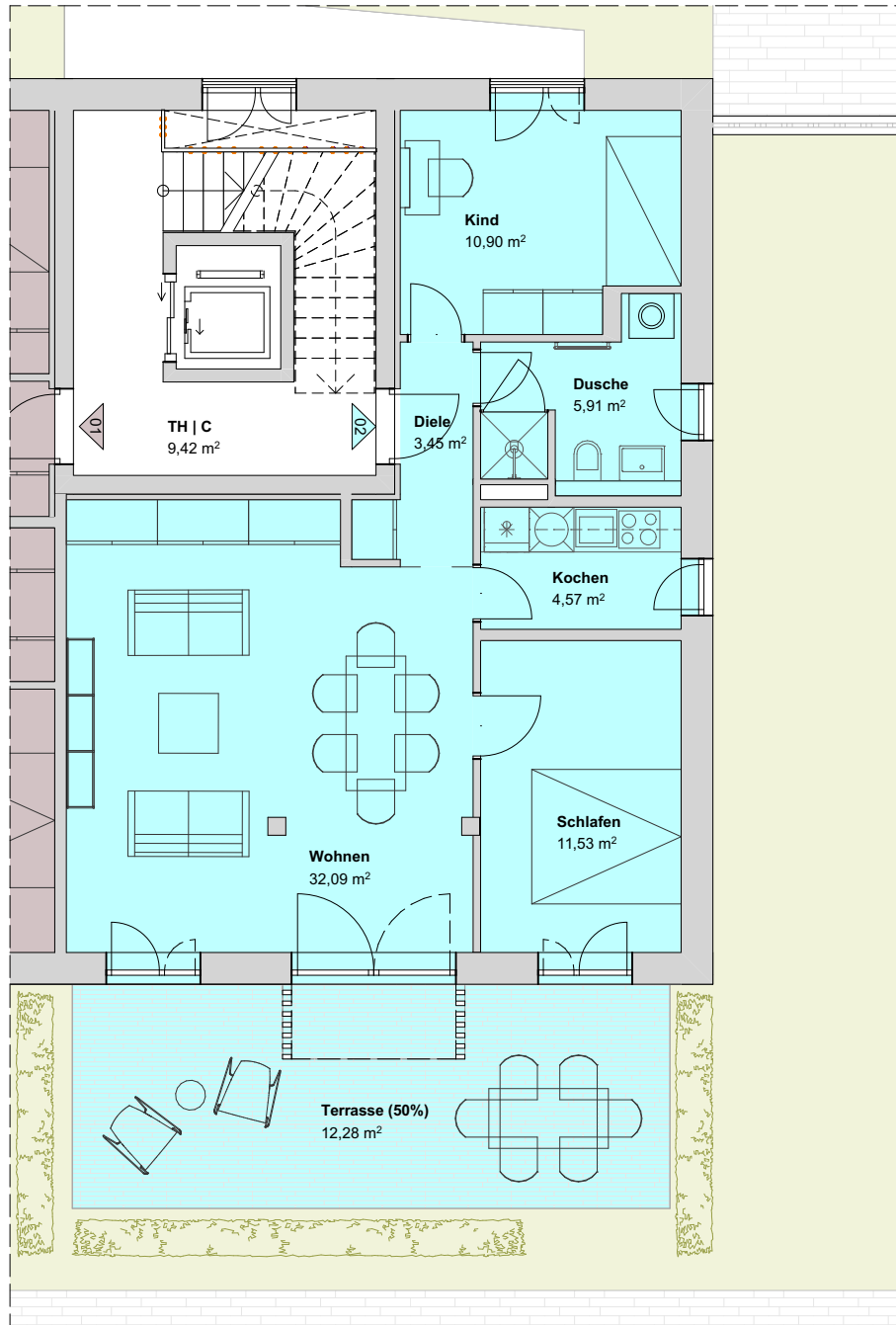


Planinhalt

**Haus C | Gartengeschoss | Wohneinheit 01**

Maßstab	Datum	Bearbeiter	Projekt	Plannr.
1:100	31.07.2024	frank	ASB4	V.0.16

Alle Informationen, Erklärungen und Angaben sind unverbindlich.  
Der Ersteller übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Informationen.  
insbesondere werden keinerlei Garantien, Zusicherungen bestimmter Eigenschaften oder sonstige Rechtsansprüche begründet.



Alle Informationen, Erklärungen und Angaben sind unverbindlich.  
 Der Ersteller übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Informationen.  
 Insbesondere werden keinerlei Garantien, Zusicherungen bestimmter Eigenschaften oder sonstige Rechtsansprüche begründet.

## VERMIETUNGSPLANUNG

Bauvorhaben

**NEUES WOHNEN AM SANDBERG |  
 HOHENBURG**

Grundstück

Flist.Nr. 677/13, 677/14, 677/15, 677/16  
 Am Sandberg 4, 6, 16, 18  
 92277 Hohenburg

Bauherr

adeo real gmbh  
 Werner-von-Siemens-Str.27  
 92224 Amberg  
 Fon 09621 4884-70 Fax -48  
 amberg@adeoreal.de

adeo  
 real

Architekt

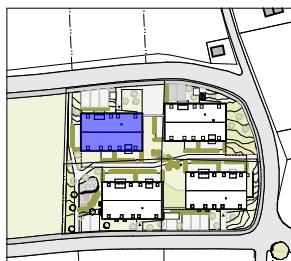
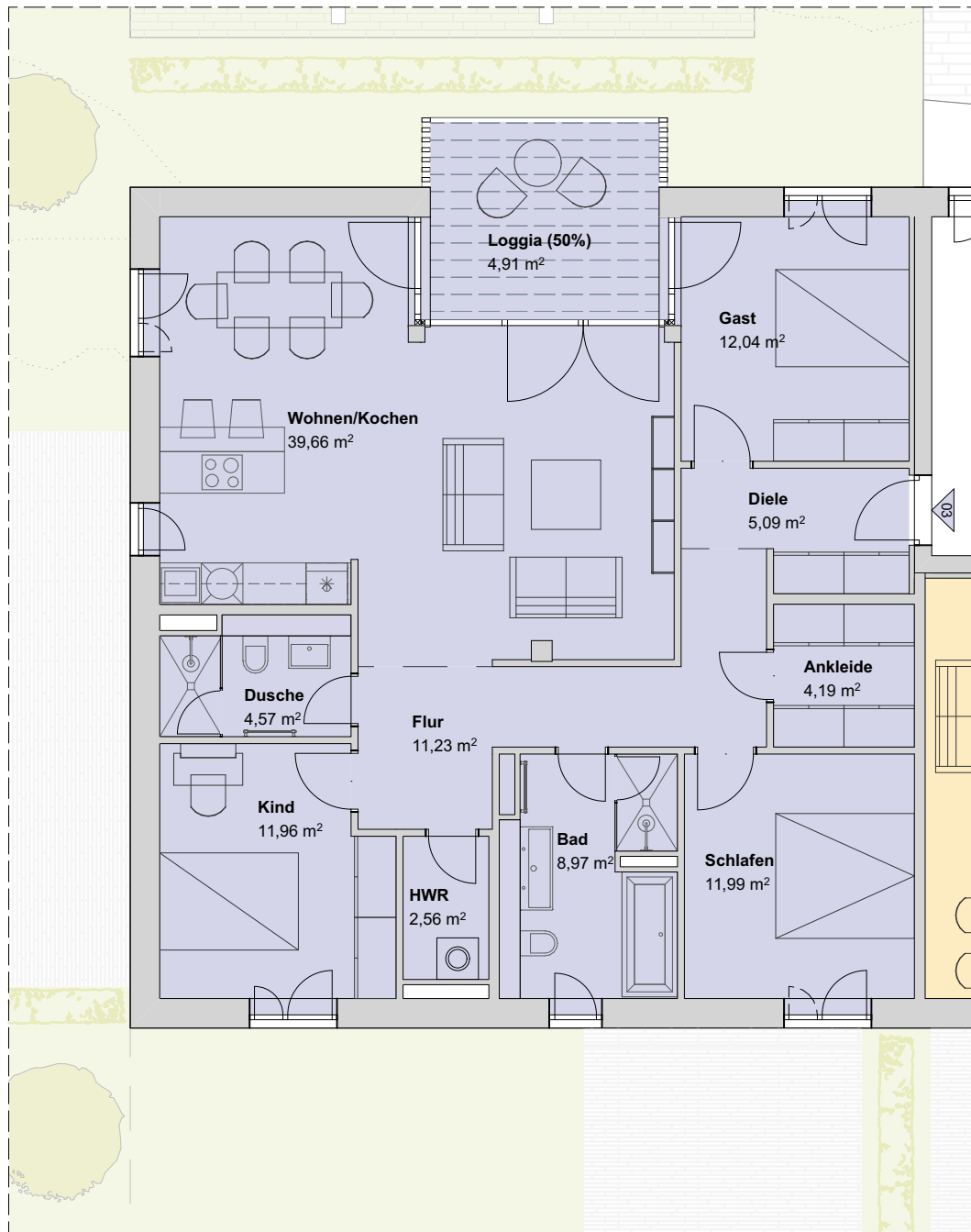
helm und künzel gmbh  
 Naundörfchen 30a  
 04109 Leipzig  
 Fon 0341 355989-0 Fax -10  
 info@helm-kuenzel.de



Planinhalt

**Haus C | Gartengeschoss | Wohneinheit 02**

Maßstab	Datum	Bearbeiter	Projekt	Plannr.
1:100	31.07.2024	frank	ASB4	V.0.17



## VERMIETUNGSPLANUNG

Bauvorhaben

**NEUES WOHNEN AM SANDBERG |  
HOHENBURG**

Grundstück

Flst.Nr. 677/13, 677/14, 677/15, 677/16  
Am Sandberg 4, 6, 16, 18  
92277 Hohenburg

Bauherr

adeo real gmbh  
Werner-von-Siemens-Str.27  
92224 Amberg  
Fon 09621 4884-70 Fax -48  
amberg@adeoreal.de

adeo  
real

Architekt

helm und künzel gmbh  
Naundörfchen 30a  
04109 Leipzig  
Fon 0341 355989-0 Fax -10  
info@helm-kuenzel.de

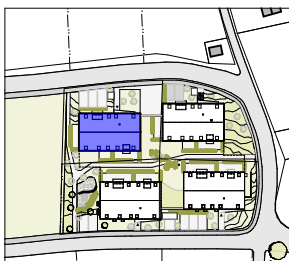
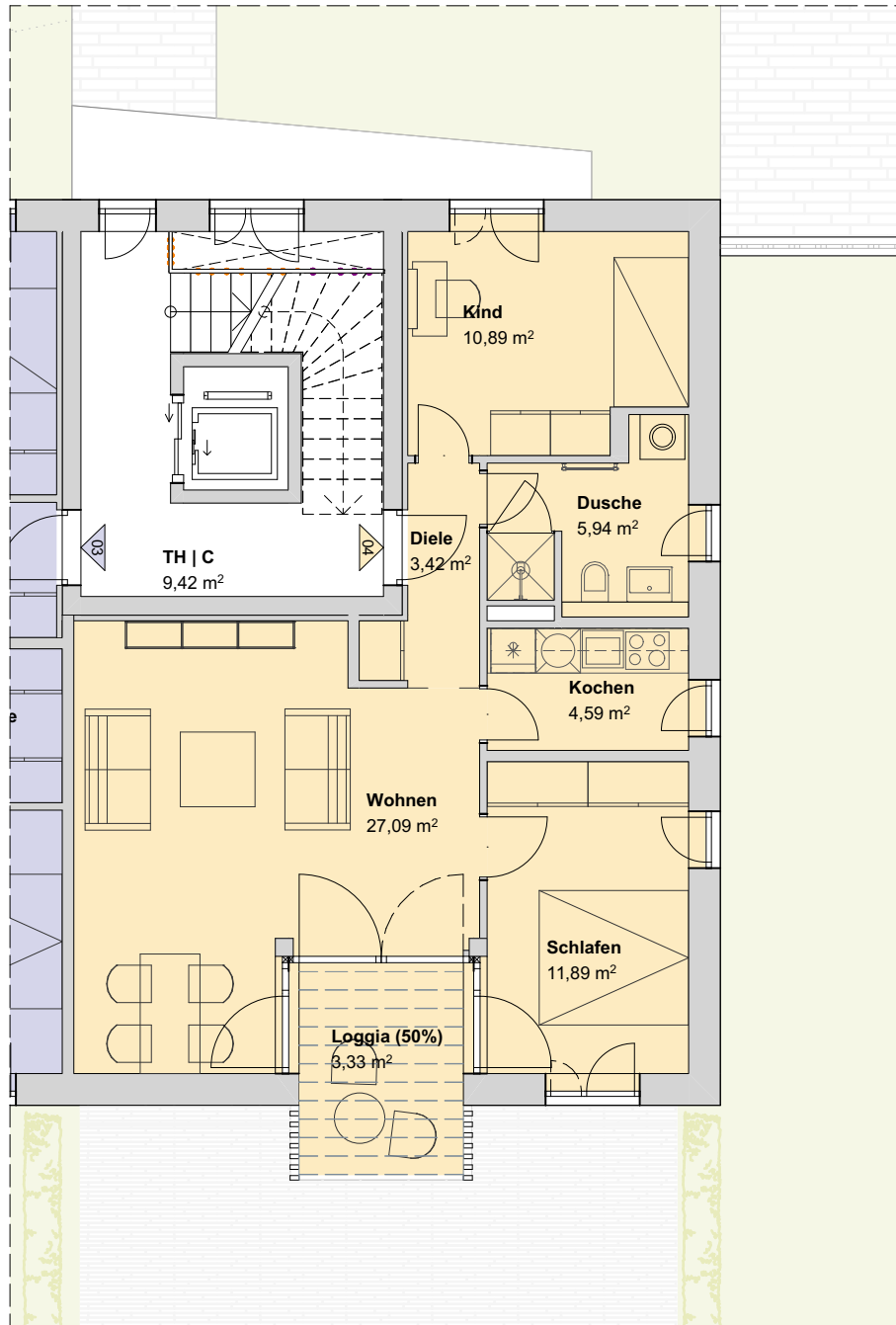


Planinhalt

**Haus C | Obergeschoss | Wohneinheit 03**

Maßstab	Datum	Bearbeiter	Projekt	Plannr.
1:100	31.07.2024	frank	ASB4	V.0.18

Alle Informationen, Erklärungen und Angaben sind unverbindlich.  
Der Ersteller übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Informationen.  
insbesondere werden keinerlei Garantien, Zusicherungen bestimmter Eigenschaften oder sonstige Rechtsansprüche begründet.



## VERMIETUNGSPLANUNG

Bauvorhaben

**NEUES WOHNEN AM SANDBERG | HOHENBURG**

Grundstück

Flist.Nr. 677/13, 677/14, 677/15, 677/16  
Am Sandberg 4, 6, 16, 18  
92277 Hohenburg

Bauherr

adeo real gmbh  
Werner-von-Siemens-Str.27  
92224 Amberg  
Fon 09621 4884-70 Fax -48  
amberg@adeoreal.de

adeo  
real

Architekt

helm und künzel gmbh  
Naundörfchen 30a  
04109 Leipzig  
Fon 0341 355989-0 Fax -10  
info@helm-kuenzel.de

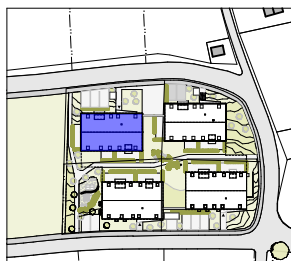
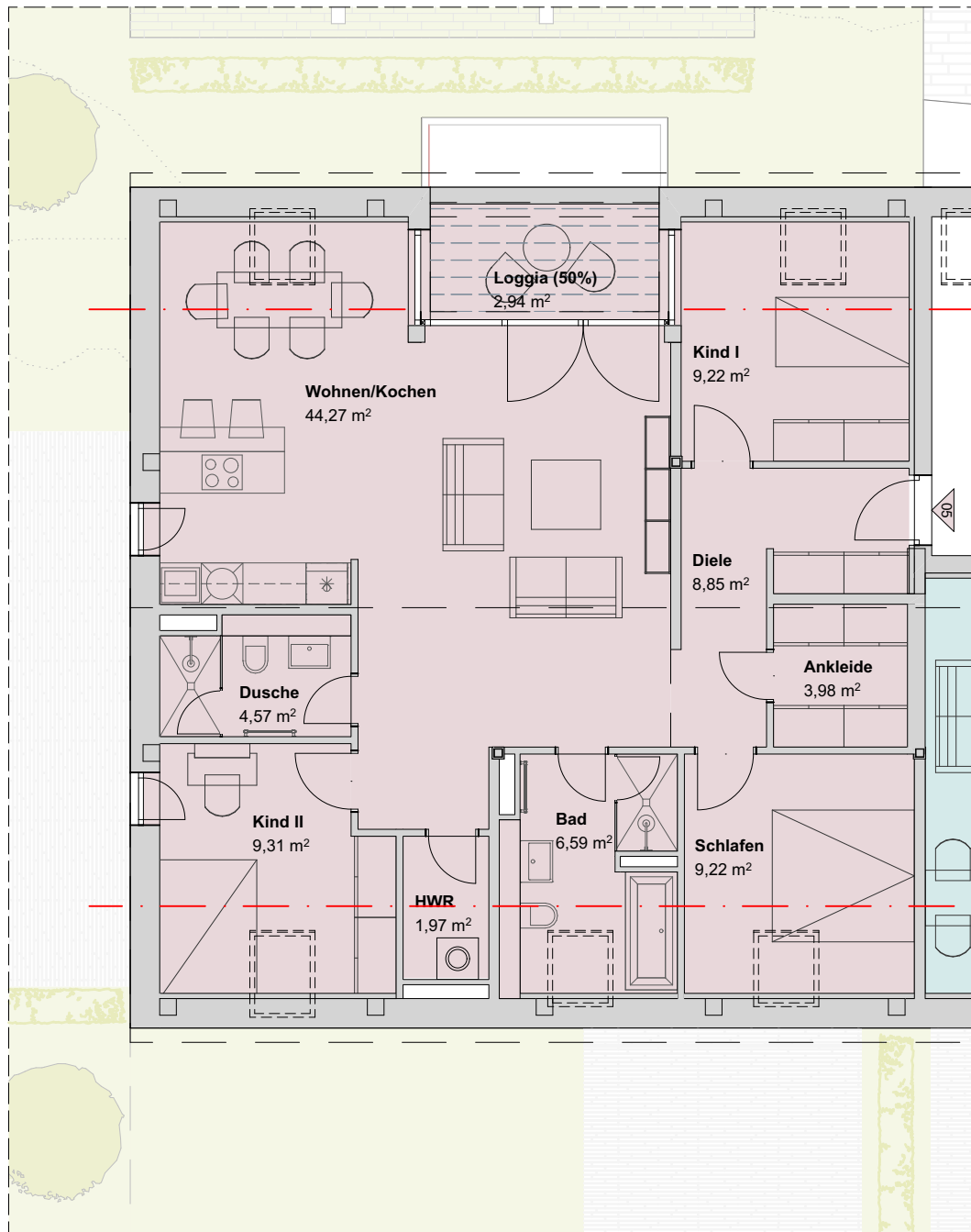


Planinhalt

**Haus C | Obergeschoss | Wohneinheit 04**

Maßstab	Datum	Bearbeiter	Projekt	Plannr.
1:100	31.07.2024	frank	ASB4	V.0.19

Alle Informationen, Erklärungen und Angaben sind unverbindlich.  
Der Ersteller übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Informationen.  
insbesondere werden keinerlei Garantien, Zusicherungen bestimmter Eigenschaften oder sonstige Rechtsansprüche begründet.



## VERMIETUNGSPLANUNG

Bauvorhaben

**NEUES WOHNEN AM SANDBERG |  
HOHENBURG**

Grundstück

Flist.Nr. 677/13, 677/14, 677/15, 677/16  
Am Sandberg 4, 6, 16, 18  
92277 Hohenburg

Bauherr

adeo real gmbh  
Werner-von-Siemens-Str.27  
92224 Amberg  
Fon 09621 4884-70 Fax -48  
amberg@adeoreal.de

adeo  
real

Architekt

helm und künzel gmbh  
Naundörfchen 30a  
04109 Leipzig  
Fon 0341 355989-0 Fax -10  
info@helm-kuenzel.de

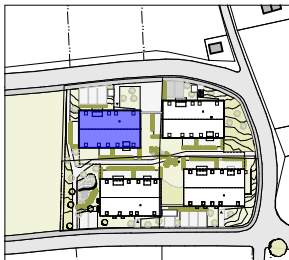
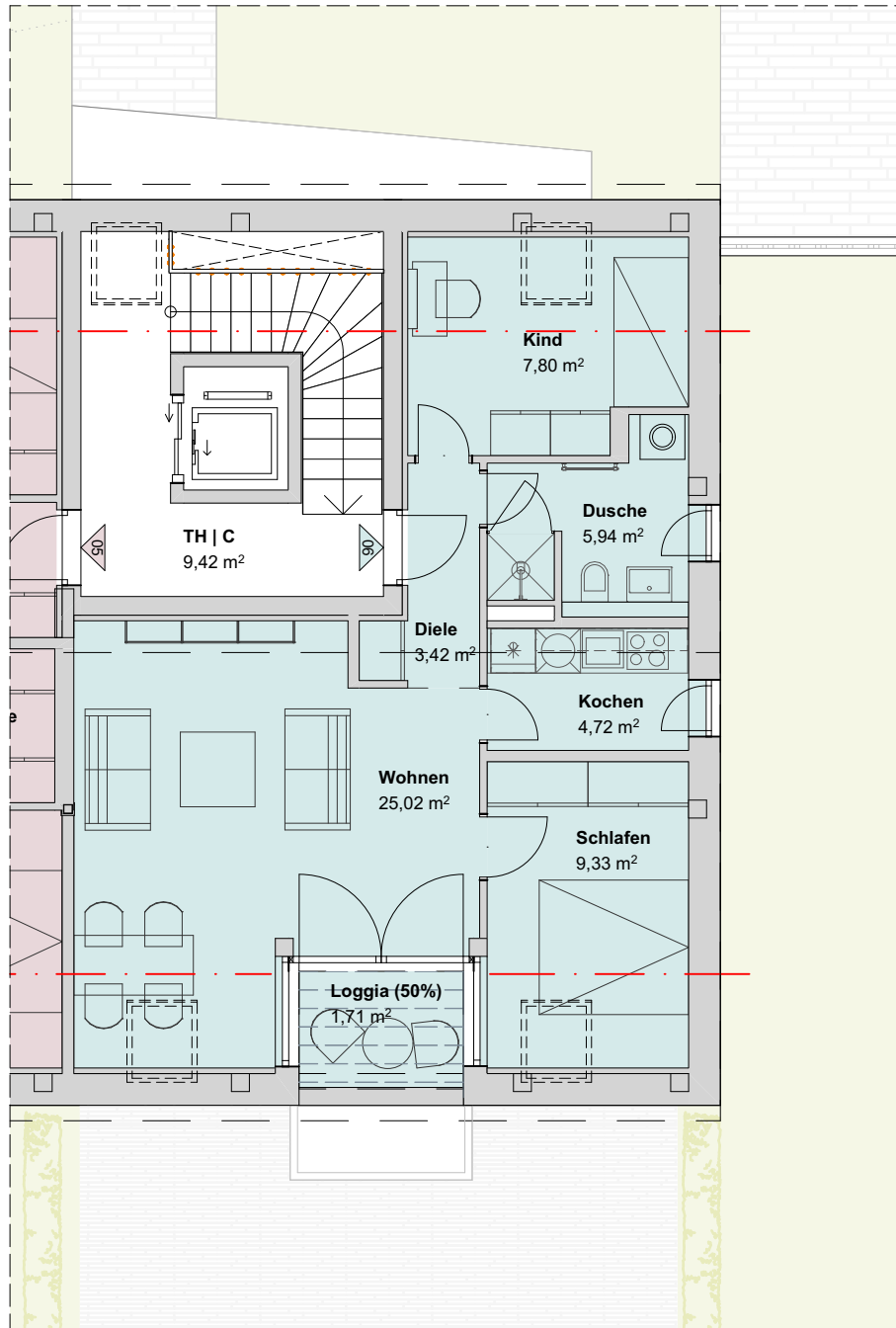


Planinhalt

**Haus C | Dachgeschoss | Wohneinheit 05**

Maßstab	Datum	Bearbeiter	Projekt	Plannr.
1:100	31.07.2024	frank	ASB4	V.0.20

Alle Informationen, Erklärungen und Angaben sind unverbindlich.  
Der Ersteller übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Informationen.  
insbesondere werden keinerlei Garantien, Zusicherungen bestimmter Eigenschaften oder sonstige Rechtsansprüche begründet.



Alle Informationen, Erklärungen und Angaben sind unverbindlich.  
 Der Ersteller übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Informationen.  
 insbesondere werden keinerlei Garantien, Zusicherungen bestimmter Eigenschaften oder sonstige Rechtsansprüche begründet.

<b>VERMIETUNGSPLANUNG</b>				
Bauvorhaben				
<b>NEUES WOHNEN AM SANDBERG   HOHENBURG</b>				
Grundstück				
Flst.Nr. 677/13, 677/14, 677/15, 677/16 Am Sandberg 4, 6, 16, 18 92277 Hohenburg				
Bauherr				
adeo real gmbh Werner-von-Siemens-Str.27 92224 Amberg Fon 09621 4884-70 Fax -48 amberg@adeoreal.de				
Architekt				
helm und künzel gmbh Naundörfchen 30a 04109 Leipzig Fon 0341 355989-0 Fax -10 info@helm-kuenzel.de				
Planinhalt				
<b>Haus C   Dachgeschoss   Wohneinheit 06</b>				
Maßstab	Datum	Bearbeiter	Projekt	Plannr.
1:100	31.07.2024	frank	ASB4	V.0.21

# Neues Wohnen am Sandberg | Hohenburg

Haus	Ebene	Einheit	Zimmer	Terrasse/Loggia	m <sup>2</sup>	Kaltmiete	Nebenkosten	Gesamtmiete
Haus C	Gartengeschoss	<b>C1</b>	4 -Zimmer-Wohnung	Te/Te/Lo	133,05	1.200,00 €	295,00 €	<b>1.495,00 €</b>
Haus C	Gartengeschoss	<b>C2</b>	3 -Zimmer-Wohnung	Te	80,73	735,00 €	180,00 €	<b>915,00 €</b>
Haus C	Obergeschoss	<b>C3</b>	4 -Zimmer-Wohnung	Lo	117,17	1.115,00 €	260,00 €	<b>1.375,00 €</b>
Haus C	Obergeschoss	<b>C4</b>	3 -Zimmer-Wohnung	Lo	67,15	650,00 €	150,00 €	<b>800,00 €</b>
Haus C	Dachgeschoss	<b>C5</b>	4 -Zimmer-Wohnung	Lo	100,92	1.060,00 €	225,00 €	<b>1.285,00 €</b>
Haus C	Dachgeschoss	<b>C6</b>	3 -Zimmer-Wohnung	Lo	57,94	580,00 €	130,00 €	<b>710,00 €</b>

Stellplatz Tiefgarage: **55,00 €**





## VERMIETUNGSPLANUNG

Bauvorhaben

**NEUES WOHNEN AM SANDBERG |  
HOHENBURG**

Grundstück

Flst.Nr. 677/13, 677/14, 677/15, 677/16  
Am Sandberg 4, 6, 16, 18  
92277 Hohenburg

Bauherr

adeo real gmbh  
Werner-von-Siemens-Str.27  
92224 Amberg  
Fon 09621 4884-70 Fax -48  
amberg@adeoreal.de

adeo  
real

Architekt

helm und künzel gmbh  
Naundörfchen 30a  
04109 Leipzig  
Fon 0341 355989-0 Fax -10  
info@helm-kuenzel.de



Planinhalt

**Ansicht Haus C & D**

Maßstab	Datum	Bearbeiter	Projekt	Plannr.
1:200	31.07.2024	frank	ASB4	V.0.30



## VERMIETUNGSPLANUNG

Bauvorhaben

**NEUES WOHNEN AM SANDBERG |  
HOHENBURG**

Grundstück

Flst.Nr. 677/13, 677/14, 677/15, 677/16  
Am Sandberg 4, 6, 16, 18  
92277 Hohenburg

Bauherr

adeo real gmbh  
Werner-von-Siemens-Str.27  
92224 Amberg  
Fon 09621 4884-70 Fax -48  
amberg@adeoreal.de

adeo  
real

Architekt

helm und künzel gmbh  
Naundörfchen 30a  
04109 Leipzig  
Fon 0341 355989-0 Fax -10  
info@helm-kuenzel.de



Planinhalt

**Ansicht Haus B & C**

Maßstab	Datum	Bearbeiter	Projekt	Plannr.
1:200	31.07.2024	frank	ASB4	V.0.31