



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19603)



### **Objektadresse: 67354 Römerberg**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 450.000,--**

### **Objekt:**

Sehr schönes und ausgesprochen gemütliches 2-Familienhaus in guter Lage von Römerberg-Mechtersheim; 2, 5 stöckige Massivbauweise, Satteldach, Gewölbekeller; Das Objekt wurde immer in Stand gehalten und ist in einem hervorragenden Zustand! Es bietet auf ca. 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche 2 komplett getrennte Wohneinheiten, in denen Naturmaterialien dominieren; eine große Scheune, ein schöner großer Hof sowie eine herrliche Dachterrasse laden zum verweilen und entspannen ein; die Grundstücksfläche beträgt ca. 358 m<sup>2</sup>; AUSSTATTUNG: Kunststoff- und Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden, Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Echtholzdielen, Fliesen und Laminat; Besonderes HIGHLIGHT ist ein traumhafter Gewölbekeller! DSL, Kabel und SAT-Anlage sind vorhanden; Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt und kann nach Absprache übernommen werden.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

#### Stellplätze:

- Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Handtuchwärmer

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden
- Dielenböden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien