

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

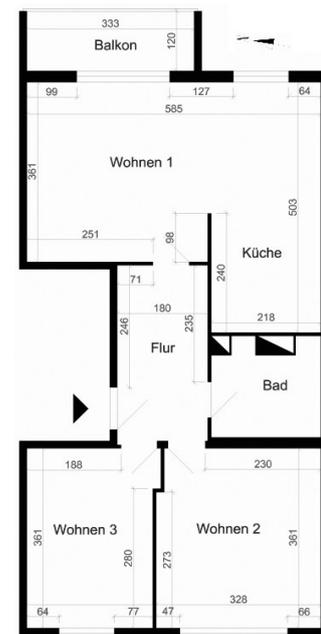
3-Raumwohnung im Lieblingskiez

Objektnummer	605/12
Straße / Hausnr.	Skorpionstr. 3
Wohngebiet	Reform
Lage	6 rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,66 m ²
Fläche für Heizkosten	56,66 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	350,00 €
Betriebskostenvorausz.	100,00 €
Bruttokaltmiete	450,00 €
Heizkostenvorauszahlung	95,00 €
Gesamtmiete	545,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Gebäudenutzfläche	1,61 m ²
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034



Grundriss mit Balkon

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Einbauküche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- offene Küche zum Wohnzimmer
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss
- wg geeignet

Sonstiges (Beschreibung)

Vorteile der Genossenschaft

Wohnen in der Genossenschaft

Wir wirtschaften Wohn- und Mieterorientiert nicht Renditeorientiert

Wir bieten bezahlbare Mieten

Wir zählen auf Ihre Meinung und sind demokratisch strukturiert

Wir schätzen den persönlichen Kontakt und sind Vor-Ort für Sie da

EXPOSÉ

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de