

„Rue Principale“ Munsbach

2 Gewerbe- & 6 Wohneinheiten - Neubau

traumhaft
wohnen
mit Nähe zu
Luxemburg
Stadt



moderne Wohn- und Gewerbeflächen

ästhetisch – modern – nachhaltig

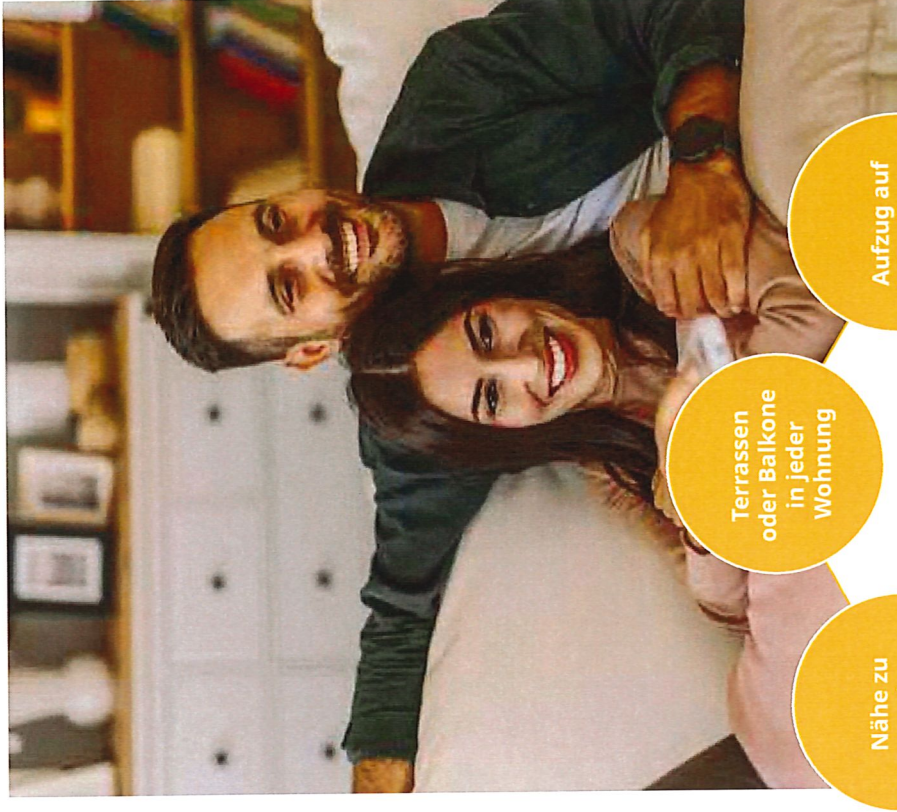
Unser exklusives Mehrfamilienhaus vereint 6 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten, die durch eine moderne Tiefgarage miteinander verbunden sind. Das Gebäude erfüllt die Anforderungen der Energieeffizienzklasse A-A-A gemäß den aktuellen gesetzlichen Vorgaben, was niedrige Energiekosten für die Bewohner garantiert. Diese herausragende Energieeffizienz trägt nicht nur zu einem reduzierten ökologischen Fußabdruck bei, sondern sorgt auch für nachhaltigen Wohnkomfort.

Als Investor oder Privatperson haben Sie zusätzlich die Möglichkeit, vom „Börsenakt“ zu profitieren, *Stand 09/2024*.

Die moderne Architektur besticht durch klare Linien und zeitgemäße Designelemente, die harmonisch in die Umgebung eingebettet sind. Große Fensterflächen und durchdachte Grundrisse sorgen für eine hervorragende natürliche Belichtung und schaffen ein angenehmes Wohnumfeld.

Unser Projekt in der „rue Principale“ in Munsbach bietet somit nicht nur eine ansprechende Architektur, sondern auch ein nachhaltiges und energieeffizientes Wohnkonzept, das den Ansprüchen eines modernen Lebensstils gerecht wird und gleichzeitig die Umweltbelastung minimiert.

Ob Sie nach einer profitablen Investitionsmöglichkeit oder dem perfekten Eigenheim suchen – jetzt ist der ideale Zeitpunkt, Ihren Immobilienwunsch zu verwirklichen. Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine hochwertige Wohnlösung zu investieren oder sich eine erstklassige Gewerbeinheit zu sichern. Realisieren Sie noch heute Ihre Eigentumsvision und profitieren Sie von den vielfältigen Vorteilen unseres Angebots.



Terrassen
oder Balkone
in jeder
Wohnung

Nähe zu
Luxemburg

Aufzug auf
jeder Etage

Ihre Vorteile

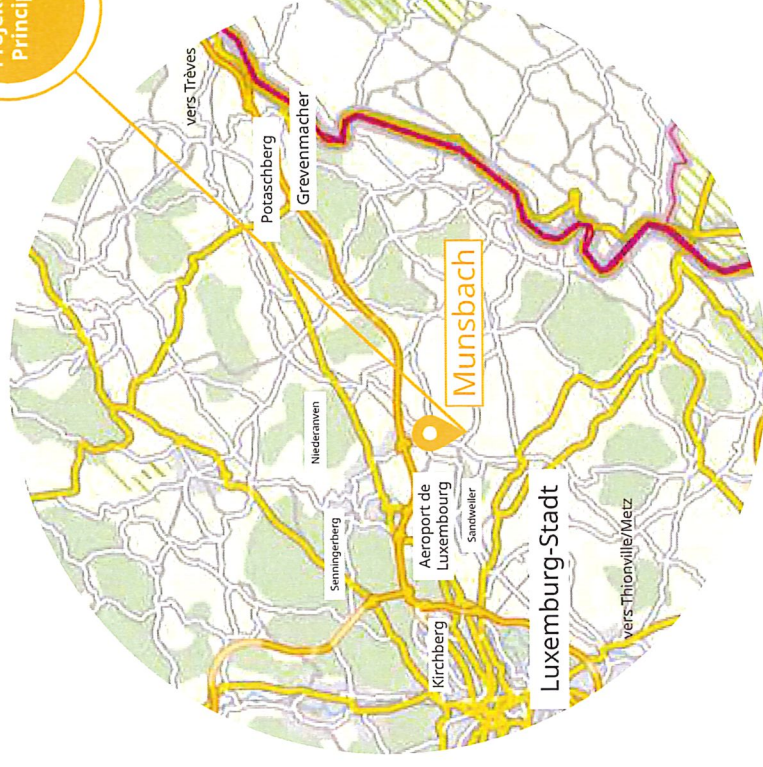
Großzügige
Tiefgarage

Hoher &
moderner
Wohnkomfort

Kostenvor-
teile durch
Energie-
einsparungen

Munsbach

Traumhaftes Wohnen nahe Luxemburg-Stadt



UMGEBUNGSKARTE
Munsbach



Munsbach, ein reizvoller Ortsteil der Gemeinde Schüttringen, vereint auf einzigartige Weise ländliche Gelassenheit mit städtischer Nähe. Nur 15 Minuten von der pulsierenden Metropole Luxemburg-Stadt entfernt, profitieren die Bewohner von einer hervorragenden Infrastruktur: Ein eigener Bahnhof, schnelle Busverbindungen und die direkte Anbindung an die Autobahn A1 sorgen für bequeme Mobilität. Zudem liegt der internationale Flughafen Luxemburg nur 10 Autominuten entfernt, was Munsbach zu einem idealen Wohnort für Vielreisende und Berufspendler macht.

Eingebettet in eine malerische Naturlandschaft lädt die Umgebung zu spannenden Spaziergängen, ausgedehnten Fahrradtouren und vielfältigen Outdoor-Aktivitäten ein. Gleichzeitig bietet Munsbach alle wesentlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Crèche, Schule, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten,...), sowie das benachbarte Business-Zentrum „Parc d'Activités Syrdall“, welches Arbeit und Freizeit ideal verbindet. Hier erwartet Sie eine hohe Lebensqualität in einer ruhigen, naturnahen und dennoch optimal vernetzten Umgebung.

- Lageplan

Unsere exklusive Wohnanlage bietet ein Mehrfamilienhaus mit zwei Gewerbeeinheiten und sechs hochwertigen Wohnungen. Die clever konzipierte Immobilie besticht nicht nur durch ihre hervorragende Lage, sondern auch durch optimal durchdachte Zugänge und Parkmöglichkeiten.

Für den maximalen Komfort stehen sowohl Tiefgaragenstellplätze als auch Außenparkplätze zur Verfügung, die flexibel erworben werden können. Die Tiefgarage ist mit einem effizienten Parksystem ausgestattet, das den vorhandenen Raum perfekt ausnutzt und einen direkten Zugang zu den Wohnungen bietet.

Zudem sorgt eine Fahrradbox im Außenbereich für optimalen Stauraum – ideal für alle, die sportliche Aktivitäten schätzen und schnelle Mobilität bevorzugen. Diese durchdachte Infrastruktur garantiert ein Höchstmaß an Bequemlichkeit und Lebensqualität.

LAGEPLAN
Rue Principale

Munsbach
- ein attraktiver Ort zum
Leben und
Wohnen

