

KENNZEICHEN:

10.12310.15.579

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



LADENGESCHÄFT INMITTEN DER BÖRNICHSGASSE

STRASSE:	Webergasse 3	WOHNFLÄCHE:	ca. 114 m ²	GESAMTMIETE:	1.750,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	1.340,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	410,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Fliesen, Designbelag
- barrierefrei
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: ELT-Durchlauferhitzer
- Neubau

WOHNLAGE

Die verkehrsberuhigte Börnichsgasse, in der sich die Gewerbeeinheit gegenüber der Targo-Bank befindet, ist Bestandteil der Rathaus Passagen und präsentiert sich als Fußgängerboulevard mitten in der Chemnitzer City.

Aktuell laden circa 50 Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe mit einem attraktiven Branchenmix sowie erstklassigen Events am Standort die Besucher zum Bummeln und Verweilen ein. Ergänzt wird der Branchenmix mit insgesamt ca. 13.000 m² Büroflächen sowie Wohnungen in den oberen Etagen der Rathaus Passagen.

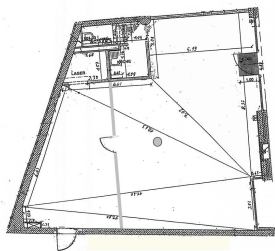
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 3 m ²
Raum 1:	ca. 107 m ²
Raum 4:	ca. 2 m ²
Heizfläche:	ca. 113 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

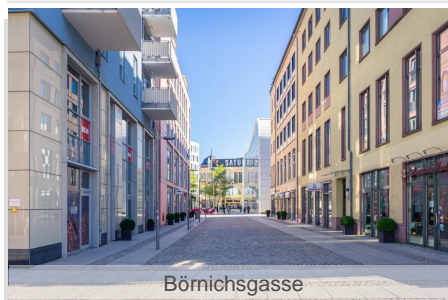
Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	59,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	2003
Effizienzklasse:	B



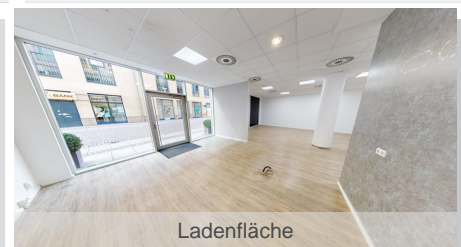
Objektansicht



Rathaus Passage



Börnichsgasse



Ladenfläche

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111