

Nutzung der degressiven AfA mit Sonderabschreibung und Übergang zur linearen AfA

**Herstellungskosten/ Gebäudewertanteil
der Anschaffungskosten**

380.900 €

Jahr	Degressive AfA		Sonderabschreibungen	
	Bemessungs- grundlage für jeweilige AfA	Restbuchwert	Degressive AfA gem. § 7 Abs. 5 a, 5%	nach § 7 b EStG, 5 %
1	380.900 €	380.900 €	19.045 €	19.045 €
2	361.855 €	342.810 €	18.093 €	19.045 €
3	343.762 €	305.672 €	17.188 €	19.045 €
4	326.574 €	269.439 €	16.329 €	19.045 €
			Summe: 70.655 €	Summe: 76.180 €
	Anpassung Bemessungsgrundlage			
5	234.065 €	234.065 €	11.703 €	
6	222.362 €	222.362 €	11.118 €	
7	211.244 €	211.244 €	10.562 €	
8	200.682 €	200.682 €	10.034 €	
9	190.648 €	190.648 €	9.532 €	
	Übergang zur linearen AfA			
10	181.115 €	181.115 €	7.546 €	
11		173.569 €	7.546 €	
12		166.022 €	7.546 €	
13		158.476 €	7.546 €	
14		150.929 €	7.546 €	
15		143.383 €	7.546 €	
16		135.837 €	7.546 €	
17		128.290 €	7.546 €	
18		120.744 €	7.546 €	
19		113.197 €	7.546 €	
20		105.651 €	7.546 €	
21		98.104 €	7.546 €	
22		90.558 €	7.546 €	
23		83.011 €	7.546 €	
24		75.465 €	7.546 €	
25		67.918 €	7.546 €	
26		60.372 €	7.546 €	
27		52.825 €	7.546 €	
28		45.279 €	7.546 €	
29		37.732 €	7.546 €	
30		30.186 €	7.546 €	
31		22.639 €	7.546 €	
32		15.093 €	7.546 €	
33		7.546 €	7.546 €	
		0 €		