

Objekt: Datenaufnahme:

Adresse:

Baujahr:

Raumbezeichnung: Lage:

lichte Raumhöhe:	Dach	m	Fenster:	
Fensterbank			Rollladen	
Mat. Fußboden:	Natursteinplatten			
Material Wand:	Prägetapete			
Material Decke:	Nut und Feder			
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK
Sanitär:				
Sonstiges:	Zugang ins DG, Sicherungskasten			

Raummasse:		
	1,28 * 3,55 + 0,94 * 0,3	
Raumfläche:	4,83	m ²

Raumbezeichnung: Lage:

lichte Raumhöhe:	2,45	m	Fenster:	
Fensterbank			Rollladen	
Mat. Fußboden:	Natursteinplatten			
Material Wand:	Prägetapete			
Material Decke:	Nut und Feder			
Heizung:		HK	FBH	X o.HK
Sanitär:				
Sonstiges:				

Raummasse:		
	1,47 * 4,25 + 1,09 * 2,23	
Raumfläche:	8,68	m ²

Raumbezeichnung: Lage:

lichte Raumhöhe:	2,46	m	Fenster:	Holz (Meranti)
Fensterbank	Naturstein 20mm		Rollladen	
Mat. Fußboden:	Fliesen			
Material Wand:	Prägetapete			
Material Decke:	Raufaser mit Anstrich			
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK
Sanitär:	Stand-Hahn			
Sonstiges:	Türen Nußbaum			

Raummasse:		
	2,20 * 1,15 - 0,23*0,56	
Raumfläche:	2,40	m ²

Raumbezeichnung: Lage:

lichte Raumhöhe:	2,46	m	Fenster:	Holz (Meranti)
Fensterbank	Naturstein 20mm		Rollladen	X
Mat. Fußboden:	Fliesen			
Material Wand:	Fliesen			
Material Decke:	Paneel Eiche Rustikal			
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK
Sanitär:	Doppel-Waschtisch mit Hebelmischer und Unterschrank, Badewanne, Dusche 90*75*25, Wandhängendes WC mit UP Spülkasten			
Sonstiges:	Stand-WC			

Raummasse:		
	2,20 * 2,67	
Raumfläche:	5,87	m ²

Raumbezeichnung: Lage:

lichte Raumhöhe:	2,48	m	Fenster:	Holz (Meranti)
Fensterbank	Naturstein 20mm		Rollladen	X

Raummasse:		
------------	--	--

Mat. Fußboden:	Teppich				
Material Wand:	Prägetapete				
Material Decke:	Raufaser mit Anstrich				
Heizung:	X	HK	FBH		o.HK
Sanitär:					
Sonstiges:					

3,94 * 2,64	
Raumfläche:	10,40 m ²

Raumbezeichnung:	Eltern				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,46 m	Fenster:	Holz (Meranti)			
Fensterbank:	Naturstein 20mm	Rollladen:	X			
Mat. Fußboden:	Teppich					
Material Wand:	Prägetapete					
Material Decke:	Raufaser					
Heizung:	X	HK	FBH		o.HK	
Sanitär:						
Sonstiges:	Ausgang zum Freisitz					

5,48 * 3,94	
Raumfläche:	21,59 m ²

Raumbezeichnung:	Kind Süd				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,47 m	Fenster:	Holz (Meranti)			
Fensterbank:	Naturstein 20mm	Rollladen:	X			
Mat. Fußboden:	Teppich					
Material Wand:	Strukturtapete					
Material Decke:	Raufaser mit Anstrich					
Heizung:	X	HK	FBH		o.HK	
Sanitär:	WT KW/HW mit Fliesen Wandschild					
Sonstiges:						

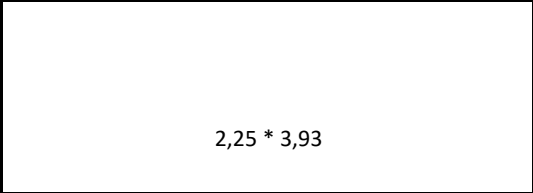
2,97 * 4,21	
Raumfläche:	12,50 m ²

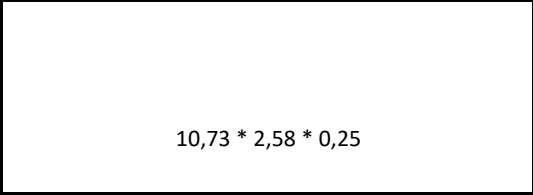
Raumbezeichnung:	Wohnen				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,47 m	Fenster:	Holz (Meranti)			
Fensterbank:	Naturstein 20mm	Rollladen:	X			
Mat. Fußboden:	Teppich					
Material Wand:	Tapete					
Material Decke:	Raufaser					
Heizung:	X	HK	FBH		o.HK	
Sanitär:						
Sonstiges:	Ausgang Freisitz, HarmonikaSchiebetüre, Kachelofen (Heizeinsatz ist zu tauschen)					

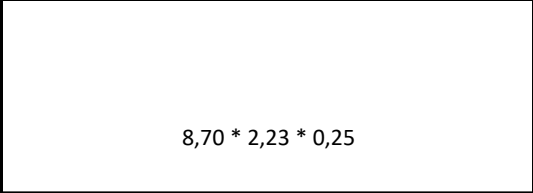
6,14 * 4,21	
Raumfläche:	25,85 m ²

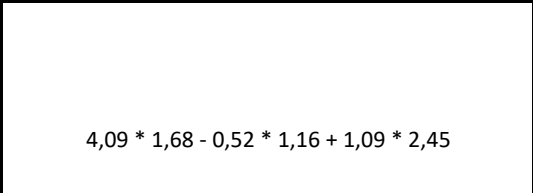
Raumbezeichnung:	Essen				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,46 m	Fenster:	Holz (Meranti)			
Fensterbank:	Naturstein 20mm	Rollladen:	X			
Mat. Fußboden:	Fliesen					
Material Wand:	Prägetapete					
Material Decke:	Eiche Paneel					
Heizung:	X	HK	FBH		o.HK	
Sanitär:						
Sonstiges:	Zugang Freisitz, Kachelofen, Sprechanlage, Harmonikaschiebetüre					

2,84 * 3,94 - 0,30 * 1,09	
Raumfläche:	10,86 m ²

Raumbezeichnung:	Küche				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,46	m	Fenster:	Holz (Meranti)	Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein 20mm		Rollladen:	X	 <p style="text-align: center;">2,25 * 3,93</p>	
Mat. Fußboden:	Fliesen					
Material Wand:	Prägetapete, Fliesen Wandschild					
Material Decke:	Raufaser					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:	EBK mit Herd, Kühlschrank und Waschbecken				Raumfläche:	8,84 m ²
Sonstiges:	Schiebetüre zu Essen					

Raumbezeichnung:	Freisitz Süd				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:		m	Fenster:		Raummasse:	
Fensterbank:			Rollladen:		 <p style="text-align: center;">10,73 * 2,58 * 0,25</p>	
Mat. Fußboden:	Betonplatten 40x40 und 40x60					
Material Wand:						
Material Decke:						
Heizung:		HK	FBH	o.HK		
Sanitär:					Raumfläche:	6,92 m ²
Sonstiges:	Außenfensterbänke Kunststein, SatAnlage					

Raumbezeichnung:	Freisitz West				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:		m	Fenster:		Raummasse:	
Fensterbank:			Rollladen:		 <p style="text-align: center;">8,70 * 2,23 * 0,25</p>	
Mat. Fußboden:	Betonplatten 40x40 und 40x60					
Material Wand:						
Material Decke:						
Heizung:		HK	FBH	o.HK		
Sanitär:					Raumfläche:	4,85 m ²
Sonstiges:	Außenfensterbänke Kunststein					

Raumbezeichnung:	Flur				Lage:	OG
lichte Raumhöhe:	2,3	m	Fenster:		Raummasse:	
Fensterbank:			Rollladen:		 <p style="text-align: center;">4,09 * 1,68 - 0,52 * 1,16 + 1,09 * 2,45</p>	
Mat. Fußboden:	Fliesen					
Material Wand:	Prägetapete					
Material Decke:	Eiche Paneel					
Heizung:		HK	FBH	X		
Sanitär:					Raumfläche:	8,94 m ²
Sonstiges:	Einschubtreppe Bühnenraum					

Raumbezeichnung:	WC				Lage:	OG
lichte Raumhöhe:	2,15	m	Fenster:	Dachfenster	Raummasse:	
Fensterbank:			Rollladen:			
Mat. Fußboden:	Fliesen					
Material Wand:	Fliesen Raumhoch					

Material Decke:	Paneel Hell				
Heizung:	X	HK	FBH		o.HK
Sanitär:	StandWC mit Druckspülung, HWB mit StandHahn KW				
Sonstiges:	Dachfenster				

2,15 * 1,18 - 0,29 * 0,56 - 0,89 * 1,18/2

Raumfläche: 1,85 m²

Raumbezeichnung:

lichte Raumhöhe:

Raumbezeichnung:	Bad					Lage:	OG
lichte Raumhöhe:	2,32	m	Fenster:	Dachfenster		Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein 20mm		Rollladen:			2,80 * 2,19 - 1,00 * 2,19/2	
Mat. Fußboden:	Fliesen					Raumfläche:	
Material Wand:	Fliesen Raumhoch					5,04 m ²	
Material Decke:	Paneel hell						
Heizung:	X	HK	FBH		o.HK		
Sanitär:							
Sonstiges:	Doppel WT mit Hebelmischer, Einbauschränke, Badewann und Dusche 90*75*25						

Lage: OG

Raummasse:

2,80 * 2,19 - 1,00 * 2,19/2

Raumfläche: 5,04 m²

Raumbezeichnung:

lichte Raumhöhe:

Raumbezeichnung:	Zimmer					Lage:	OG
lichte Raumhöhe:	2,31	m	Fenster:	Holz (Meranti)		Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein 20mm		Rollladen:	X		2,67 * 4,12 - 2,67 * 1,11	
Mat. Fußboden:	Teppich					Raumfläche:	
Material Wand:	Tapete					8,04 m ²	
Material Decke:	Eiche Paneel						
Heizung:	X	HK	FBH		o.HK		
Sanitär:							
Sonstiges:							

Lage: OG

Raummasse:

2,67 * 4,12 - 2,67 * 1,11

Raumfläche: 8,04 m²

Raumbezeichnung:

lichte Raumhöhe:

Raumbezeichnung:	Eltern					Lage:	OG
lichte Raumhöhe:	2,32	m	Fenster:	Holz (Meranti)		Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein 20 mm		Rollladen:	X		4,05 * 3,97 - 1,03 * 3,97/2	
Mat. Fußboden:	Teppich					Raumfläche:	
Material Wand:	Anstrich					14,03 m ²	
Material Decke:	Anstrich						
Heizung:	X	HK	FBH		o.HK		
Sanitär:							
Sonstiges:	Zugang Trempelwand						

Lage: OG

Raummasse:

4,05 * 3,97 - 1,03 * 3,97/2

Raumfläche: 14,03 m²

Raumbezeichnung:

lichte Raumhöhe:

Raumbezeichnung:	Kind					Lage:	OG
lichte Raumhöhe:	2,32	m	Fenster:	Kunststoff Dachfenster		Raummasse:	
Fensterbank:			Rollladen:			4,18 * 3,10 - 1,13 * 3,10/2	
Mat. Fußboden:	Teppich					Raumfläche:	
Material Wand:	Tapete					11,21 m ²	
Material Decke:	Eiche Paneel						
Heizung:	X	HK	FBH		o.HK		
Sanitär:							
Sonstiges:							

Lage: OG

Raummasse:

4,18 * 3,10 - 1,13 * 3,10/2

Raumfläche: 11,21 m²

Raumbezeichnung:	Wohnen				Lage:	OG
lichte Raumhöhe:	2,32	m	Fenster:	Holz (Meranti)	Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein 20 mm		Rollladen	X	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>4,19 * 6,09 - 1,10 * 6,09 / 2</p> </div>	
Mat. Fußboden:	Teppich					
Material Wand:	Tapete					
Material Decke:	Eiche Paneel					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:						
Sonstiges:	Ausgang Balkon				Raumfläche:	22,17 m ²

Raumbezeichnung:	Essküche				Lage:	OG
lichte Raumhöhe:	2,32	m	Fenster:	Holz (Meranti)	Raummasse:	
Fensterbank:			Rollladen	X	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>4,03 * 4,02 - 0,43 * 0,43 - 0,90 * 4,02/2</p> </div>	
Mat. Fußboden:	Fliesen					
Material Wand:	Roh verspachtelt ohne Tapete					
Material Decke:	Eiche Paneel					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:						
Sonstiges:	Ausgang Balkon				Raumfläche:	14,21 m ²

Raumbezeichnung:	Balkon				Lage:	OG
lichte Raumhöhe:		m	Fenster:	Holz (Meranti)	Raummasse:	
Fensterbank:			Rollladen		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>8,62 * 1,49*0,25</p> </div>	
Mat. Fußboden:	Bodenplatte ohne Belag					
Material Wand:						
Material Decke:						
Heizung:		HK	FBH	o.HK		
Sanitär:						
Sonstiges:	Balkongeländer ohne Mindesthöhe				Raumfläche:	3,21 m ²

Raumbezeichnung:	Flur				Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,25	m	Fenster:	Holz (Meranti)	Raummasse:	
Fensterbank:			Rollladen		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>1,46 * 3,53</p> </div>	
Mat. Fußboden:	Fliesen					
Material Wand:	Prägetapete					
Material Decke:	Putz mit Anstrich					
Heizung:		HK	FBH	X o.HK		
Sanitär:						
Sonstiges:					Raumfläche:	5,15 m ²

Raumbezeichnung:	Gang				Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,27	m	Fenster:		Raummasse:	
Fensterbank:			Rollladen		<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	
Mat. Fußboden:	Kunststeinplatten					

Material Wand:	Putz mit Anstrich			
Material Decke:	Betonanstrich			
Heizung:	<input type="checkbox"/> HK	<input type="checkbox"/> FBH	<input type="checkbox"/> o.HK	
Sanitär:				
Sonstiges:				

6,27 * 1,48	
Raumfläche:	9,28 m ²

Raumbezeichnung:	Keller 1			Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,29 m	Fenster:	Stahlgitter	Raummasse:	
Fensterbank		Rollladen			
Mat. Fußboden:	Glattstrich ohne Belage				
Material Wand:	Putzanstrich				
Material Decke:	Putzanstrich				
Heizung:	<input type="checkbox"/> HK	<input type="checkbox"/> FBH	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> o.HK	
Sanitär:	WM Anschluss				
Sonstiges:	Zugang zum Garten				

4,00 * 5,36 - 0,46 X 0,46	
Raumfläche:	21,23 m ²

Raumbezeichnung:	Keller 2			Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,29 m	Fenster:	Stahlgitter	Raummasse:	
Fensterbank		Rollladen			
Mat. Fußboden:	Glattstrich ohne Belag				
Material Wand:	Putzanstrich				
Material Decke:	Putzanstrich				
Heizung:	<input type="checkbox"/> HK	<input type="checkbox"/> FBH	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> o.HK	
Sanitär:					
Sonstiges:					

6,27 * 4,24	
Raumfläche:	26,58 m ²

Raumbezeichnung:	Keller 3			Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,29 m	Fenster:	Stahlgitter	Raummasse:	
Fensterbank		Rollladen			
Mat. Fußboden:	Fliesen				
Material Wand:	Putzanstrich				
Material Decke:	Betonanstrich				
Heizung:	<input type="checkbox"/> HK	<input type="checkbox"/> FBH	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> o.HK	
Sanitär:					
Sonstiges:					

4,25 * 2,98	
Raumfläche:	12,67 m ²

Raumbezeichnung:	Keller 4			Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,29 m	Fenster:	Stahlgitter	Raummasse:	
Fensterbank		Rollladen			
Mat. Fußboden:	Betonanstrich				
Material Wand:	Betonanstrich				
Material Decke:	Betonanstrich				
Heizung:	<input type="checkbox"/> HK	<input type="checkbox"/> FBH	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> o.HK	
Sanitär:					
Sonstiges:	Kabel und Telefonanschluss				

3,99 * 5,50	
Raumfläche:	21,95 m ²

Raumbezeichnung:	Tankraum	Lage:	UG
------------------	----------	-------	----

lichte Raumhöhe:	2,3	m	Fenster:	Stahlgitter
Fensterbank			Rollladen	
Mat. Fußboden:	Betonanstrich			
Material Wand:	Betonanstrich			
Material Decke:	Betonanstrich			
Heizung:	<input type="checkbox"/>	HK	<input type="checkbox"/>	FBH
			<input checked="" type="checkbox"/>	X
				o.HK
Sanitär:				
Sonstiges:	5 x 2000 l			

Raummasse:

2,85 * 3,99	
Raumfläche:	11,37 m ²

Raumbezeichnung:	Heizungsraum				Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,29	m	Fenster:	Stahlgitter		
Fensterbank			Rollladen			
Mat. Fußboden:	Betonanstrich					
Material Wand:	Betonanstrich					
Material Decke:	Betonanstrich					
Heizung:	<input type="checkbox"/>	HK	<input type="checkbox"/>	FBH		
			<input checked="" type="checkbox"/>	X		
				o.HK		
Sanitär:						
Sonstiges:	CTC Luxus 266					

Raummasse:

2,35 * 3,56 - 0,60 * 0,34	
Raumfläche:	8,16 m ²

Raumbezeichnung:	Doppelgarage				Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,19	m	Fenster:	Holz (Meranti)		
Fensterbank			Rollladen			
Mat. Fußboden:						
Material Wand:	Betonanstrich					
Material Decke:	Betonanstrich					
Heizung:	<input type="checkbox"/>	HK	<input type="checkbox"/>	FBH		
				o.HK		
Sanitär:	Aussgussbecken KW					
Sonstiges:	zwei Einzeltore, Zugang zum Keller und Freisitz, Starkstrom Kraftsteckdose 16 A					

Raummasse:

5,51 * 5,84	
Raumfläche:	32,18 m ²

Wohnfläche EG. ca. 123,59m ² und DG. ca. 88,70m ²
Nutzfläche inkl. Garage

nach WFIVo

212,29	m ²
148,57	m ²

