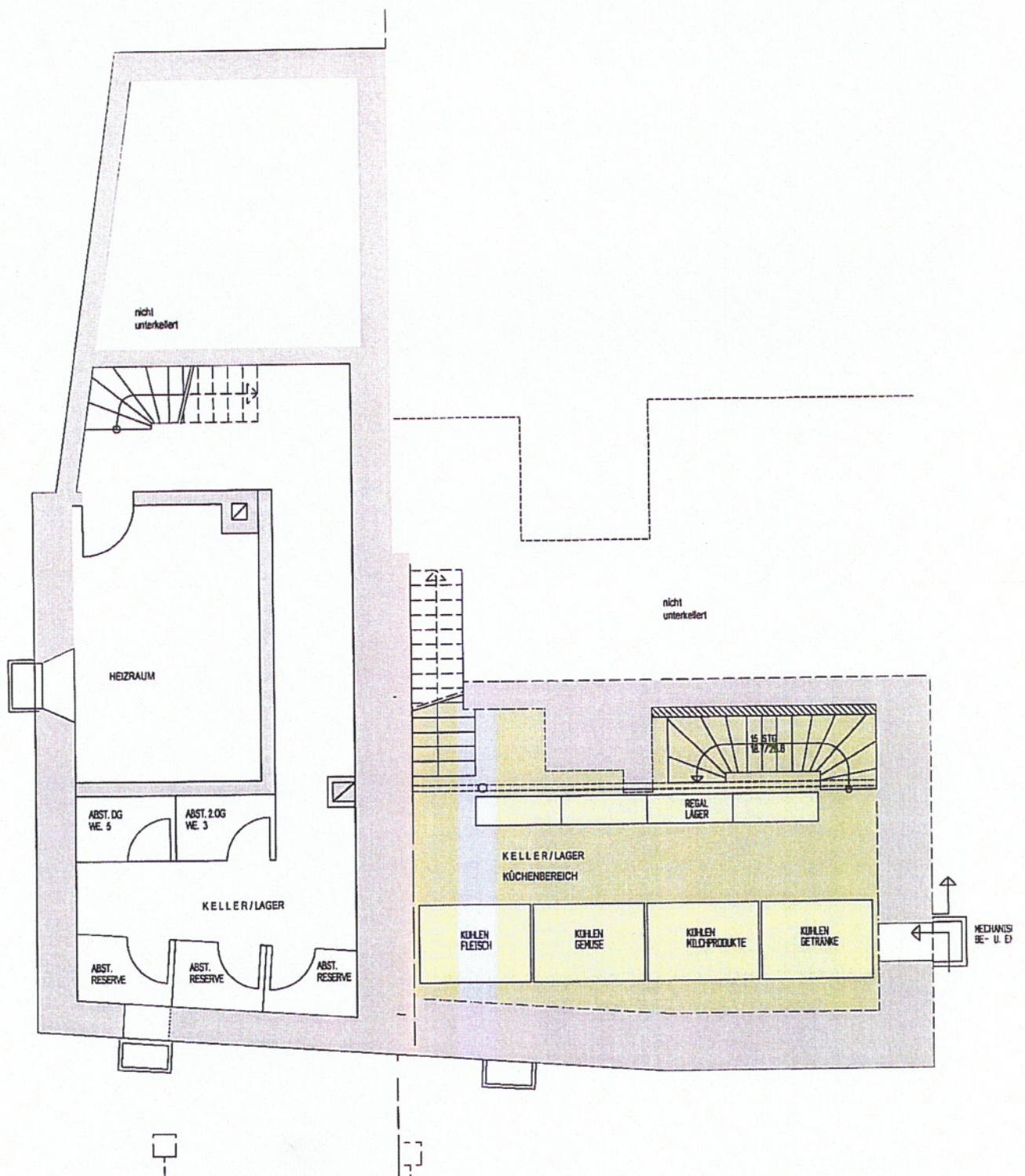
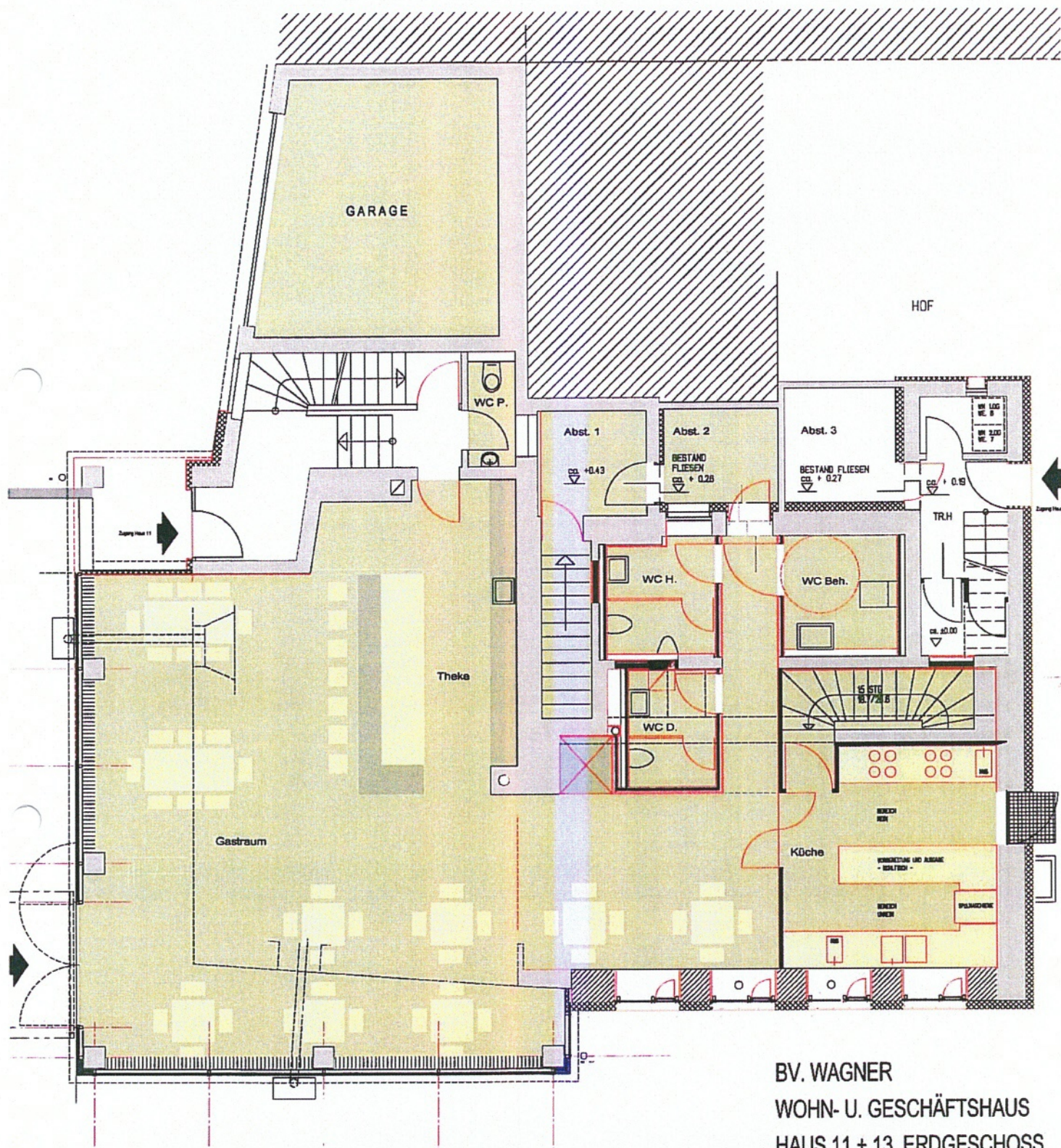




BV. WAGNER
WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS

HAUS 11+ 13 UNTERGESCHOSS
LAGERFLÄCHEN M. 1: 100

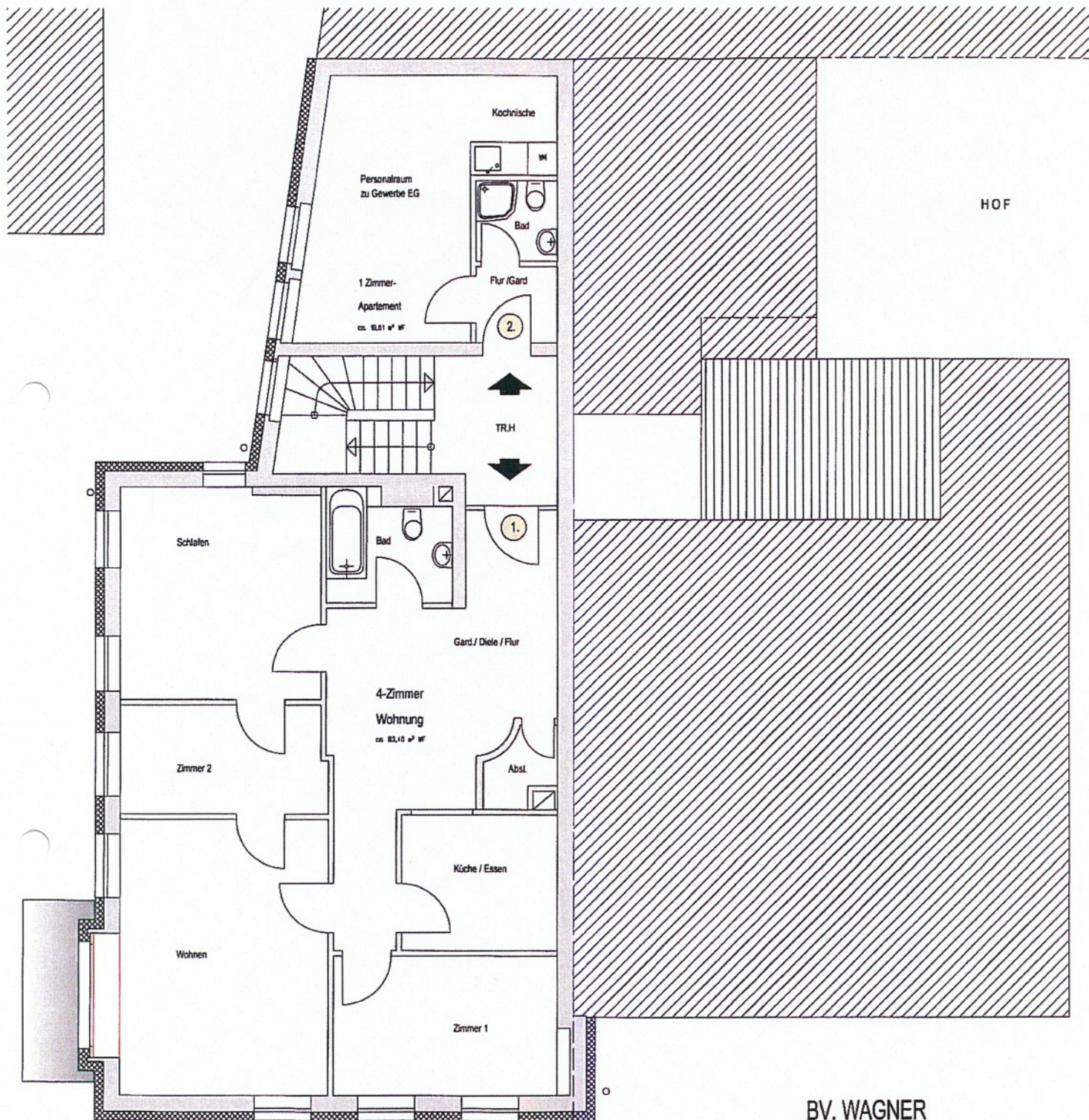
07.07.2010
SCHAIBLE ARCHITEKTEN



BV. WAGNER
WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS
HAUS 11 + 13, ERDGESCHOSS

GEWERBE / GASTRO M. 1:100

20.07.2010
SCHAIBLE ARCHITEKTEN



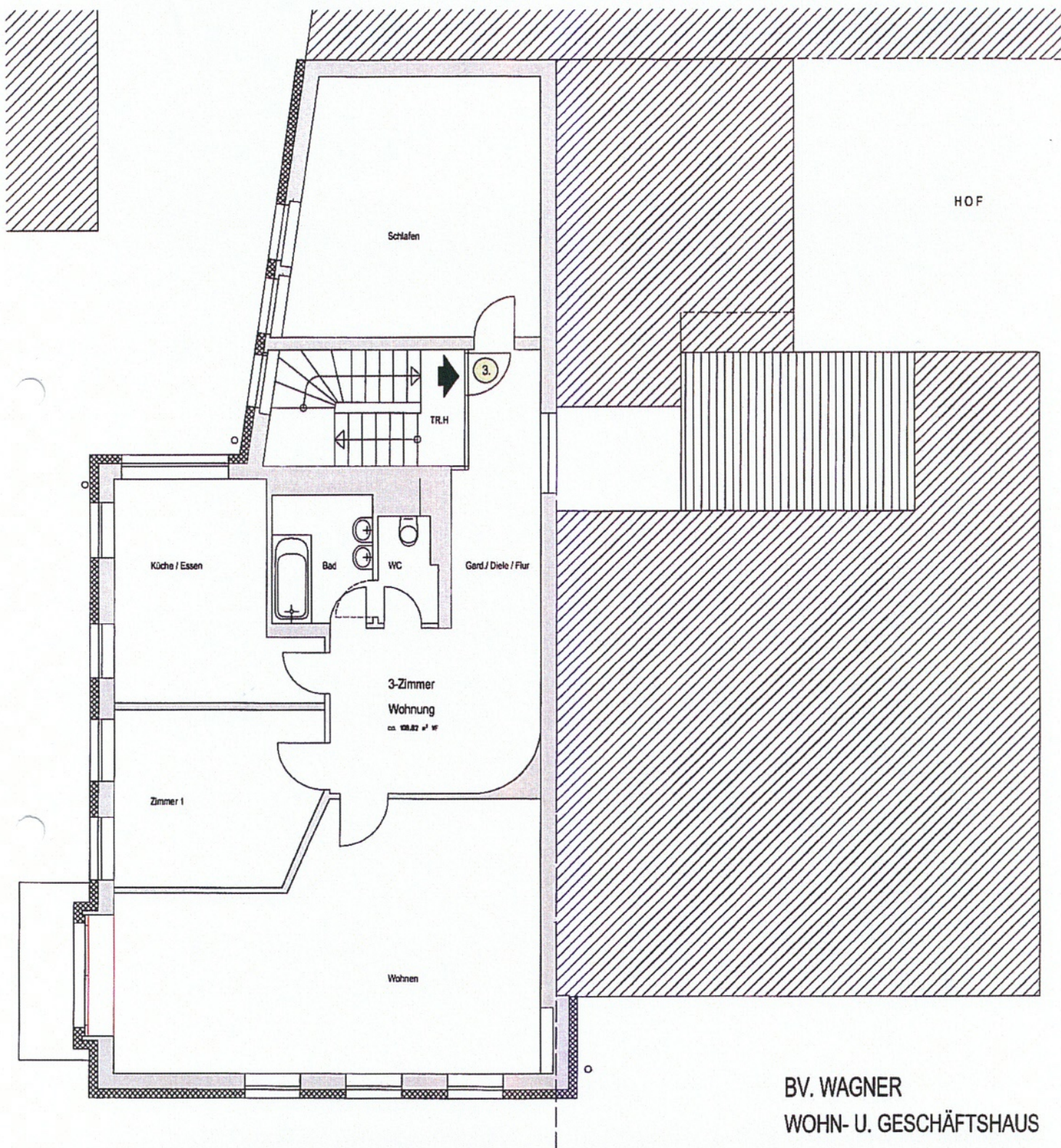
1. OBERGESCHOSS

HAUS NR.11

HAUS NR.13

BV. WAGNER
WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS
HAUS 11, 1.OBERGESCHOSS
1-ZIMMER-APPARTMENT
4-ZIMMER-WHG M. 1:100

20.07.2010
SCHAIBLE ARCHITEKTEN



2. OBERGESCHOSS

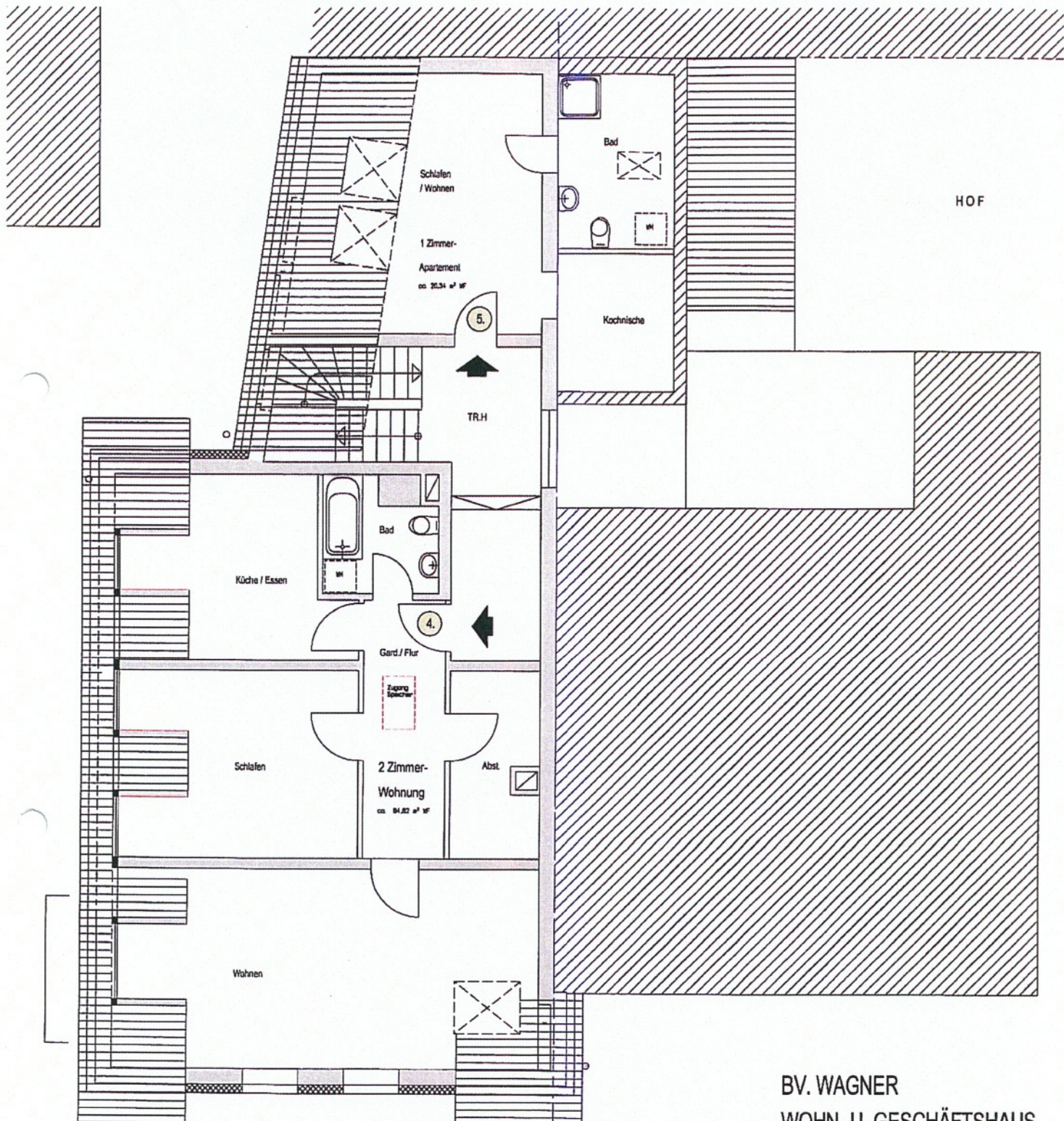
HAUS NR.11

HAUS NR.13

BV. WAGNER
WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS

HAUS 11, 2.OBERGESCHOSS
3-ZIMMER-WHG M. 1:100

20.07.2010
SCHAUBLE ARCHITEKTEN



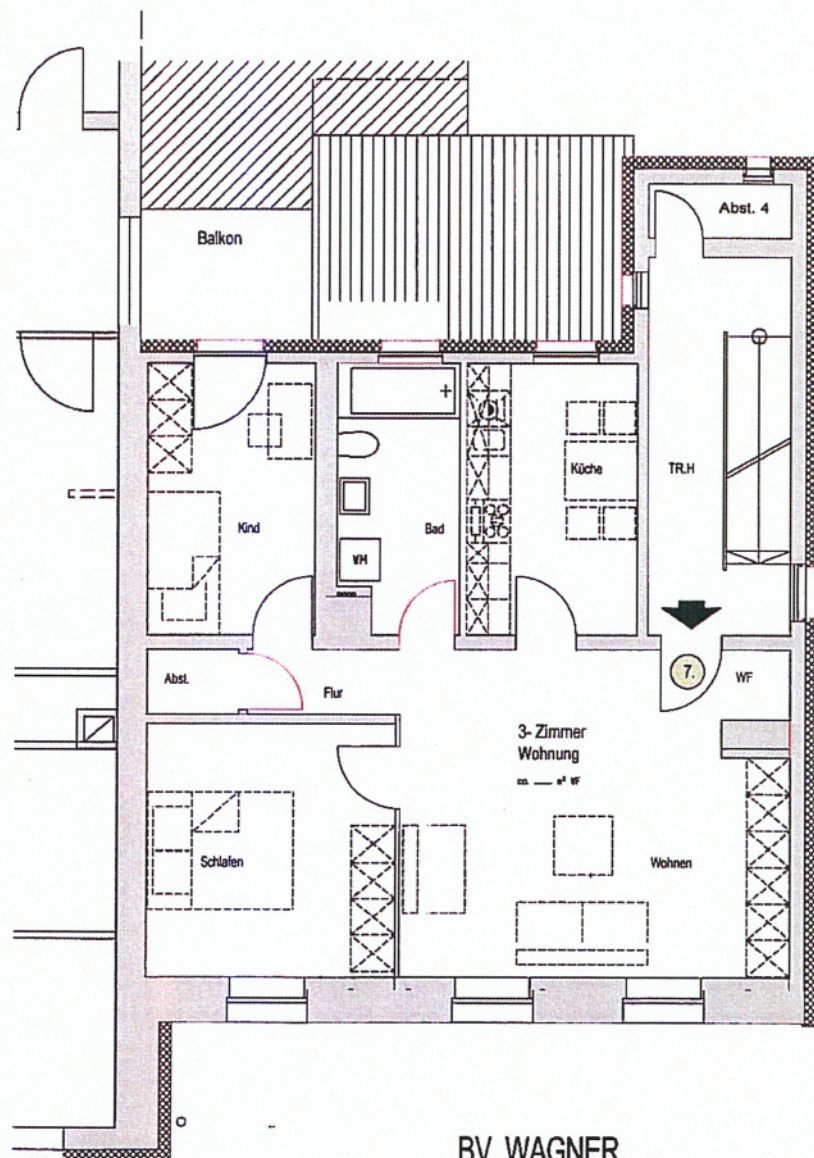
DACHGESCHOSS

HAUS NR. 11

HAUS NR. 13

BV. WAGNER
WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS
HAUS 11, DACHGESCHOSS
1-ZIMMER-APPARTMENT
2-ZIMMER-WHG M. 1:100

20.07.2010
SCHAIBLE ARCHITEKTEN

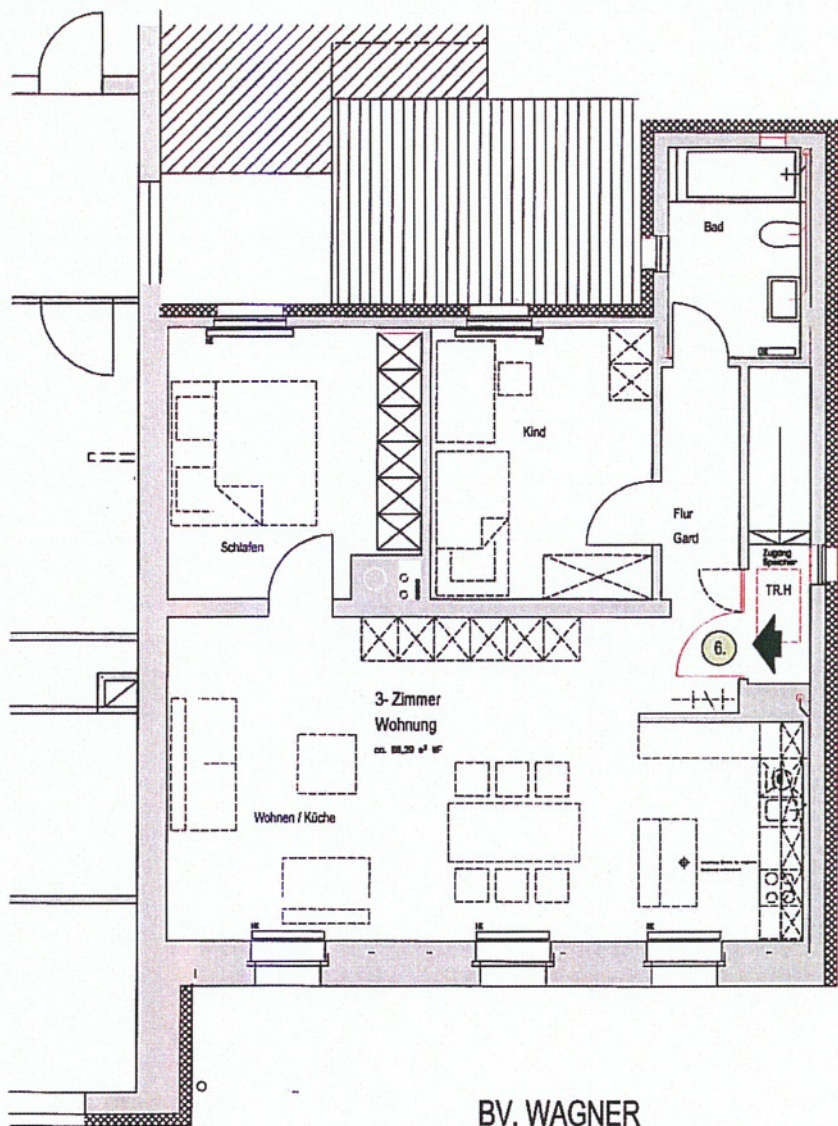


BV. WAGNER
WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS

HAUS 13, 1.OBERGESCHOSS
3-ZIMMER-WHG M. 1:100

20.07.2010
SCHAIBLE ARCHITEKTEN

HAUS NR.11 HAUS NR.13



HAUS NR.11 HAUS NR.13

BV. WAGNER
WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS

HAUS 13, 2.OBERGESCHOSS
3-ZIMMER-WHG M. 1:100

20.07.2010
SCHAIBLE ARCHITEKTEN

BAUVORHABEN : SANIERUNG UND MODERNISIERUNG WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS WAGNER
FRIEDRICHSTRASSE 11, 77933 LAHR

BAUHERR: FRAU ERIKA KITTLER HOLBEINSTRASSE 34, 79100 FREIBURG

HIER:	I. WOHNFLÄCHENBERECHNUNG NACH WoFIV, 2.BV VOM 25.11.2003	STAND: 27.07.2010
-------	--	-------------------

GESCHOSS	BEREICH	Länge	Breite	Einzelflächen ca. qm	Gesamtfläche ca. qm
1.OG	4-Zimmer-Wohneinheit 1 Hinweis: Berechnung und Massangaben basiert auf Grundlage des erfolgten Umbaus				
	Schlafen	3,72	3,68	13,69	13,49
		-	0,16	1,28	-0,20
	Zimmer 1	2,89	4,05	11,70	11,90
		+	1,17	0,17	0,20
	Zimmer 2	2,02	3,68	7,43	7,55
		+	0,64	0,18	0,12
	Wohnen	5,10	3,86	19,69	19,69
	Garderobe / Diele / Flur	1,92	1,69	3,24	21,54
		+	3,83	1,50	5,75
		+	3,66	2,58	9,44
		+	2,58	0,18	0,46
		+	1,90	1,16	2,20
		+	0,75 * 0,75	3,14 * 0,25	0,44
	Kochen/Essen	2,18	2,77	6,04	6,04
	Bad	1,68	1,24	2,08	4,26
		+	2,13	1,02	2,17
	Abstellraum	1,56	1,37	2,14	1,52
		-	0,75 * 0,75	3,14 * 0,25	-0,44
		-	0,35	0,51	-0,18
	Zwischensumme			85,98	
	J. 3% Putzabzug			-2,58	
	WOHNFLÄCHE 1.OG / 4-Zimmer-WHG, Wohneinheit 1			83,40	ca. 83,40 qm

GESCHOSS	BEREICH	Länge	Breite	Einzelflächen ca. qm	Gesamtfläche ca. qm
1.OG	1-Zimmer-Apartment; als Personalraum mit Dusche/WC für eine Gastronutzung vorbehalten Hinweis: Berechnung und Massangaben basiert auf Grundlage des erfolgten Umbaus				
	Schlafen / Wohnen	4,71	2,42	11,40	13,45
		+	4,71	0,87 * 0,5	2,05
	Kochnische	1,60	1,61	2,58	2,58
	Garderobe / Flur	1,38	1,47	2,03	2,03
	Bad	1,42	1,45	2,06	
	Zwischensumme			20,11	
	J. 3% Putzabzug			-0,60	
	WOHNFLÄCHE 1.OG / 1-Zimmer-Apartment, Wohneinheit 2			19,51	ca. 19,51 qm

GESCHOSS	BEREICH	Länge	Breite	Einzelflächen ca. qm	Gesamtfläche ca. qm
2.OG	3-Zimmer-Wohneinheit 3 Hinweis: Berechnung und Massangaben basiert auf Grundlage des erfolgten Umbaus				
	Schlafen	4,82	4,08	19,67	23,54
		+	4,82	0,81	3,90
		-	0,13	0,26	-0,03
	Zimmer 1	3,33	3,29	10,96	11,98
		+	1,75	0,40	0,70
		+	1,58	0,40 * 0,5	0,32
	Wohnen	3,42	8,09	27,67	35,56
		+	1,76	4,25	7,48
		+	1,76	0,47 * 0,5	0,41
	Garderobe / Diele / Flur	2,30	1,05	2,42	21,24
		+	2,30	0,42 * 0,50	0,48
		+	2,83	1,75	4,95
		-	0,22	0,06	-0,01
			3,24	4,25	13,77
	(Abzugsfläche Wandversatz bei ehem. Spindeltreppe)				-0,36

	Kochen / Essen		2,57	2,90	7,45	12,90
		+	1,26	3,70	4,66	
		+	0,37	2,11	0,78	
	WC		2,05	0,86	1,76	1,95
		+	1,12	0,17	0,19	
	Bad		2,45	2,06	5,05	5,02
		-	0,42	0,07	-0,03	
	Zwischensumme				112,18	
	J. 3% Putzabzug				-3,37	
	WOHNFLÄCHE 2.OG / 2-Zimmer-WHG, Wohneinheit 3				108,82	ca. 108,82 qm

GESCHOSS	BEREICH	Länge	Breite	Einzelflächen ca. qm	Gesamtfläche ca. qm
DG	2- Zimmer- Wohneinheit 4 Hinweis: Berechnung und Massangaben basiert auf Grundlage des erfolgten Umbaus				
	Schlafen	3,56	2,95	10,50	14,43
		+	1,16	1,45	1,68
		+	1,14	1,45	1,65
		+	1,26	0,93 * 0,5	0,59
	Wohnen	3,79	5,36	20,31	24,67
		+	1,42	1,33	1,89
		+	3,79	0,95 * 0,5	1,80
		+	1,06	0,56 * 0,5	0,30
		+	1,31	0,56 * 0,5	0,37
	Garderobe / Diele / Flur	4,82	1,44	6,94	6,94
	Kochen / Essen	3,45	2,12	7,31	10,80
		+	1,04	0,87	0,90
		+	1,12	1,41	1,58
		+	1,19	0,86 * 0,5	0,51
		+	1,15	0,86 * 0,5	0,49
	Bad	2,25	1,00	2,25	4,15
		+	1,65	1,15	1,90
	Abstellraum	2,94	1,75	5,145	5,629
		+	0,62	0,70	0,434
		+	0,62	1,05 * 0,5	0,33
		-	0,50	0,56	-0,28
	Zwischensumme			66,62	
	J. 3% Putzabzug			-2,00	
	WOHNFLÄCHE DG / 2-Zimmer-WHG, Wohneinheit 4			64,62	ca. 64,62 qm

GESCHOSS	BEREICH	Länge	Breite	Einzelflächen ca. qm	Gesamtfläche ca. qm
DG.	1- Zimmer- Apartment, Wohneinheit 5 Hinweis: Berechnung und Massangaben basiert auf Grundlage des erfolgten Umbaus				
	Schlafen / Wohnen	4,62	(2,33+3,04) * 0,5	12,40	14,66
		+	4,65	0,97 * 0,5	2,26
	Kochnische	1,15	1,68	1,93	2,99
		+	1,15	0,35	0,40
		+	(1,15+1,00) * 0,5	1,22 * 0,5	0,66
	Bad	2,89	0,56	1,62	3,32
		+	2,89	1,18 * 0,5	1,70
	Zwischensumme			20,97	
	J. 3% Putzabzug			-0,63	
	WOHNFLÄCHE DG / 1-Zimmer-Apartment, Wohneinheit 5			20,34	ca. 20,34 qm

I. WOHNFLÄCHEN NACH DIN 277		GESAMT	277,17	ca. 277,17 qm
ohne Wohnfläche 1.OG / 1-Zimmer-Apartment, Wohneinheit 2, welches als Personalraum mit Dusche/WC für eine mögliche Gastnutzung vorhalten wird				

HINWEIS:

Die Wohnflächen basieren auf Grundlage der nach der Renovierung aufgemessenen Flächen, Im Juli 2010, abzügl. 3% Putzabzug.

BAUVORHABEN : SANIERUNG UND MODERNISIERUNG WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS WAGNER
FRIEDRICHSTRASSE 13, 77933 LAHR

BAUHERR: FRAU ERIKA KITTLER HOLBEINSTRASSE 34, 79100 FREIBURG

HIER:	I. WOHNFLÄCHENBERECHNUNG NACH WoFLV, 2.BV VOM 25.11.2003	STAND: 27.07.2010
-------	--	-------------------

GESCHOSS	BEREICH	Länge	Breite	Einzelflächen ca. qm	Gesamtfläche ca. qm
1.OG	3-Zimmer-Wohneinheit 6 Hinweis: Berechnung und Massangaben erfolgt auf Grundlage des erfolgten Umbaus Schlafen Kind Wohnen Garderobe Kochen/Essen Bad (Abzugsfläche Kamin) Abstellraum Balkon Zwischensumme J. 3% Putzabzug				
	WOHNFLÄCHE 1.OG / 3-Zimmer-WHG, Wohneinheit 6				

GESCHOSS	BEREICH	Länge	Breite	Einzelflächen ca. qm	Gesamtfläche ca. qm
2.OG	3-Zimmer- Hinweis: Berechnung und Massangaben erfolgt auf Grundlage des erfolgten Umbaus Schlafen (Abzugsfläche Kamin) Kind Wohnen/Essen Küche Bad Flur/ Garderobe Zwischensumme J. 3% Putzabzug	 + +	 1,53 0,90 1,16	 3,54 0,575 2,90 4,42 2,995 2,87 1,31 0,31 3,19	 12,64 -0,59 10,12 28,33 6,89 4,97 2,00 0,28 3,70
	WOHNFLÄCHE 2.OG / 3-Zimmer-WHG, Wohneinheit 7			66,29	ca. 66,29 qm

I. WOHNFLÄCHEN NACH DIN 277	GESAMT	#BEZUG!
-----------------------------	--------	---------

HINWEIS:
Die Wohnflächen basieren auf Grundlage der nach der Renovierung aufgemessenen Flächen,
im Juli 2010, abzügl. 3%Putzabzug.

BAUVORHABEN : SANIERUNG UND MODERNISIERUNG WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS WAGNER
FRIEDRICHSTRASSE 11 + 13, 77933 LAHR

BAUHERR: FRAU ERIKA KITTLER HOLBEINSTRASSE 34, 79100 FREIBURG

HIER:	ZUSAMMENSTELLUNG GESAMTWOHNFLÄCHEN HAUS 11 + 13	STAND: 27.07.2010
-------	---	-------------------

GESCHOSS	BEREICH HAUS 11	Einzelflächen ca. qm	Gesamtfläche ca. qm
1.OG	Wohnfläche 4-Zimmer WHG- Wohneinheit 1	85,98	
1.OG	Wohnfläche 1-Zimmer Apartment, Wohneinheit 2 Hinweis: 1-Zimmer Apartment als Personalraum mit Dusche und WC, für eine Gastronutzung vorhalten!	20,11	
2.OG	Wohnfläche 3-Zimmer WHG- Wohneinheit 3	112,18	
DG	Wohnfläche 2-Zimmer WHG, Wohneinheit 4	66,62	
DG	Wohnfläche 1-Zimmer ApartmentL. Wohneinheit 5	20,97	
	Zwischensumme	285,75	
	J. 3% Putzabzug	-8,57	
	GESAMTWOHNFLÄCHE HAUS 11 ohne Wohneinheit 2, 1-Zimmer Apartment, da infolge geplanter Nutzung bei gewerblichen Flächen mit erfasst!	277,18	<u>ca. 277,18 qm</u>

GESCHOSS	BEREICH HAUS 13	Einzelflächen ca. qm	Gesamtfläche ca. qm
1.OG	Wohnfläche 3-Zimmer WHG- Wohneinheit 6 Hinweis: Da sich der Wohnungszuschnitt infolge der noch anstehenden Sanierungsmassnahme noch verändert, liegen noch keine exakten Messwerte vor.		
2.OG	Wohnfläche 3-Zimmer Apartment, Wohneinheit 7	68,34	
	Zwischensumme	68,34	
	J. 3% Putzabzug	-2,05	
	GESAMTWOHNFLÄCHE HAUS 13 ohne Wohneinheit 6, 3-Zimmer Wohnung, da Umbaumassnahme in der Wohnung noch aussteht und somit noch keine exakten Messwerte vorliegen.	66,29	<u>ca. 66,29 qm</u>

HINWEIS:
Die Wohnflächen und Massangaben basieren auf Grundlage der nach der Renovierung aufgemessenen Flächen.

BAUVORHABEN : SANIERUNG UND MODERNISIERUNG WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS WAGNER
FRIEDRICHSTRASSE 11, 77933 LAHR

BAUHERR: FRAU ERIKA KITTLER, HOLBEINSTRASSE 34, 79100 FREIBURG

HIER:	II. NUTZFLÄCHENBERECHNUNG - HAUS 11 - (ohne die Nutzflächen welche der gewerblichen Fläche EG zugeordnet sind)	STAND: 27.07.2010
-------	---	-------------------

GESCHOSS	BEREICH	Länge	Breite	Einzelflächen ca. qm	Gesamtfläche ca. qm	
UNTERGESCHOSS	Keller / Lager	(2,91+3,49) * 5	(5,04+4,93) * 5	15,97	31,80	
		(1,51+1,40) * 5	3,03	4,41		
		+ (1,38+1,51) * 5	2,75	3,97		
		+ (4,50+4,90) * 5	2,20	10,34		
		- 0,94	2,70	-2,54		
		- 1,00	0,35	-0,35		
ERDGESCHOSS	Heizraum/Technik	5,60	3,28	18,37	18,12	
		- 0,50	0,50	-0,25		
	Treppenhaus EG, Eingangsbereich	1,16	1,00	1,16	6,34	
		+ 1,18	1,08	1,27		
		+ (1,05+1,47) * 5	0,77	0,97		
		+ (1,47+1,05) * 5	1,78	2,24		
1.OG	Treppenhaus 1.OG, Wohnungszugang, Podest	+ 1,40	0,50	0,70		
		1,55	1,15	1,78	4,59	
		+ 1,01	1,79	1,81		
		+ 0,59	1,69	1,00		
	Treppenhaus 2.OG, Wohnungszugang, Podest	(1,13+0,96) * 5	1,15	1,20	4,66	
		+ (0,96+0,92) * 5	1,01	0,95		
+ (1,09+0,92) * 5		1,01	1,02			
+ (1,09+1,50) * 5		1,15	1,49			
DACHGESCHOSS	Treppenhaus DG, Wohnungszugang, Podest	(1,0+1,5) * 5	2,17	2,71	13,72	
		+ 2,11	2,04	4,30		
		+ 3,83	1,75	6,70		
		11,30	0,10	1,13	9,94	
	SPEICHER	(ereichbarkeit über Bodentreppe Wohneinheit 5, DG)	0,78	11,3 * 0,5 * 2	8,81	
		Zwischensumme			89,17	
J 3% Putzabzug				-2,68		
NUTZFLÄCHE EG- SPEICHER; HAUS 11 (ohne die Nutzflächen welche der gewerblichen Fläche EG zugeordnet sind)				86,49	ca. 86,49 qm	

BAUVORHABEN : SANIERUNG UND MODERNISIERUNG WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS WAGNER
FRIEDRICHSTRASSE 13, 77933 LAHR

BAUHERR: FRAU ERIKA KITTLER, HOLBEINSTRASSE 34, 79100 FREIBURG

HIER:	II. NUTZFLÄCHENBERECHNUNG - HAUS 13 -	STAND: 27.07.2010
-------	---------------------------------------	-------------------

GESCHOSS	BEREICH		Länge	Breite	Einzelflächen ca. qm	Gesamtfläche ca. qm
ERDGESCHOSS	Treppenhaus EG, Eingangsbereich		1,03	1,68	1,73	2,76
		+	1,30	0,79	1,03	
	WM Raum		1,08	1,73	1,87	1,87
	Abstellraum		0,40	0,85	0,34	2,15
1.OG		+	1,09	1,66	1,81	
	Treppenhaus 1.OG, Wohnungszugang, Podest		0,94	1,77	1,66	6,83
		+	2,92	0,80	2,34	
		+	1,40	2,02	2,83	
2.OG SPEICHER	Abstellraum		1,03	1,98	2,02	2,02
	Treppenhaus 2.OG, Wohnungszugang, Podest		2,20	0,80	1,76	1,76
	Speicher zu Lagerzwecken		8,72	4,74	41,33	45,08
		+	8,72	0,85 * 0,5	4,14	
		+	8,72	0,85 * 0,5	4,14	
		-	0,60	1,30	-0,78	
		-	0,75	3,00	-3,75	
	Speicher/Dachspitz		8,67	0,60	5,20	12,09
		+	8,67	0,85 * 0,5	3,68	
		+	8,67	0,85 * 0,5	3,68	
		-	0,75	1,25 * 0,5	-0,47	
	Zwischensumme				74,56	
	J. 3% Putzabzug				-2,24	
NUTZFLÄCHE EG- SPEICHER; HAUS 13 (ohne die Nutzflächen welche der Ladenfläche EG zugeordnet sind)					72,32	ca. 72,32 qm

BAUVORHABEN : SANIERUNG UND MODERNISIERUNG WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS WAGNER
FRIEDRICHSTRASSE 11 + 13, 77933 LAHR

BAUHERR: FRAU ERIKA KITTLER, HOLBEINSTRASSE 34, 79100 FREIBURG

HIER: III. NUTZFLÄCHENBERECHNUNG - GEWERBLICHE FLÄCHE IM EG/HAUS 11 + 13 -
EINSCHL. DEN DAZUGEHÖRIGEN RÄUMLICHKEITEN FÜR PERSONAL IM EG HAUS 11
UND LAGERFLÄCHEN IM UG. / HAUS 13

STAND: 27.07.2010

GESCHOSS	BEREICH	Länge	Breite	Einzelflächen ca. qm	Gesamtfläche ca. qm
ERDGESCHOSS	ERDGESCHOSS / GEWERBLICHE FLÄCHE HAUS 11 +13 -VERMIETETE FLÄCHE-				
	Gastraum	9,53	8,30	79,10	102,54
		+	0,40	1,99	
		+	1,38	3,64	
		+	1,35	0,33 * 0,5	
		+	1,52	0,94	
		-	0,40	0,40 * 5	
		-	0,47	0,50	
		+	3,31	4,22	
		+	1,12	0,93	
	Küche	3,31	4,05	13,41	17,09
		+	0,87	2,95	
		+	1,12	1,00	
	Flur	4,92	1,06	5,22	5,22
	WC D	2,28	1,87	4,26	4,26
	WC H	2,06	2,11	4,35	4,48
		+	0,13	0,13	
	WC Barrierefrei	2,22	2,06	4,57	4,57
	WC Personal	2,25	0,85	1,91	1,91
	Personal / Pausenraum	2,00	2,11	4,22	4,22
	Lager / Abstellraum 1	1,80	2,07	3,73	3,73
	Lager / Abstellraum 2	2,14	1,99	4,26	4,26
	Zwischensumme			152,28	
	J. 3% Putzabzug			-4,57	
	NUTZFLÄCHE / GEWERBLICHE FLÄCHE HAUS 11 +13 -VERMIETETE FLÄCHE-			147,71	ca. 147,71 qm

GESCHOSS	BEREICH	Länge	Breite	Einzelflächen ca. qm	Gesamtfläche ca. qm
1.OG	1-Zimmer- Apartment in Haus 11; als Personalraum mit Dusche/WC für eine Gastronutzung vorgehalten				
	Hinweis: Berechnung und Massangaben basiert auf Grundlage des erfolgten Umbaus.				
	Personalraum / Umkleide	4,71	2,42	11,40	13,45
		+	4,71	0,87 * 0,5	
	Kochnische	1,60	1,61	2,58	2,58
	Garderobe / Flur	1,36	1,47	2,03	2,03
	Bad	1,42	1,45	2,06	2,06
	Zwischensumme			20,11	
	J. 3% Putzabzug			-0,60	
	NUTZFLÄCHE 1.OG / 1-Zimmer-Apartment Haus 11			19,51	ca. 19,51 qm

GESCHOSS	BEREICH	Länge	Breite	Einzelflächen ca. qm	Gesamtfläche ca. qm
UNTERGESCHOSS	Haus 13, Lagerraum	(8,53+8,15) * 5	(5,34+5,23) * 5	44,08	34,21
		-	1,76	0,98	-1,72
		-	1,37	0,99	-1,36
		-	1,50	0,50	-0,75
		-	1,34	3,95	-5,29
		-	1,50	0,50	-0,75
	Zwischensumme			34,21	
	J. 3% Putzabzug			-1,03	
	NUTZFLÄCHE / LAGERFLÄCHE UG HAUS 13 -VERMIETETE FLÄCHE-			33,18	ca. 33,18 qm

GESCHOSS	BEREICH	Länge	Breite	Einzelflächen ca. qm	Gesamtfläche ca. qm
GARAGE	PKW / Lagerraum Haus 11	(3,96+4,67) * 5	4,62	19,94	19,94
	Zwischensumme			19,94	
	f. 3% Putzabzug			-0,60	
	NUTZFLÄCHE / LAGERFLÄCHE UG HAUS 13 - VERMIETETE FLÄCHE-			19,34	<u>ca. 19,34 qm</u>
	NUTZFLÄCHE / GEWERBLICHE FLÄCHE UND LAGERFLÄCHEN HAUS 11 +13			219,74	<u>ca. 219,74 qm</u>

BAUVORHABEN : SANIERUNG UND MODERNISIERUNG WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS WAGNER
FRIEDRICHSTRASSE 11 + 13, 77933 LAHR

BAUHERR: FRAU ERIKA KITTLER HOLBEINSTRASSE 34, 79100 FREIBURG

HIER:	ZUSAMMENSTELLUNG GESAMTNUTZFLÄCHEN UND GEWERBLICHE FLÄCHEN HAUS 11 + 13	STAND: 27.07.2010
-------	---	-------------------

GESCHOSS	BEREICH HAUS 11	Einzelflächen ca. qm	Gesamtfläche ca. qm
UG-SPEICHER	Untergeschoss, Treppenhaus und Speicherflächen	89,17	
	Zwischensumme ./. 3% Putzabzug	89,17 -2,68	
	GESAMTNUTZFLÄCHE HAUS 11 ohne Flächen welche gewerblich genutzt werden!	86,49 0,00	ca. 86,49 qm

GESCHOSS	BEREICH HAUS 13	Einzelflächen ca. qm	Gesamtfläche ca. qm
EG- SPEICHER	Treppenhaus und Speicherflächen	74,56	
	Zwischensumme ./. 3% Putzabzug	74,56 -2,24	
	GESAMTNUTZFLÄCHE HAUS 13 ohne Flächen welche gewerblich genutzt werden!	72,32	ca. 72,32 qm

GESCHOSS	BEREICH HAUS 11 + 13 GEWERBLICH GENUTZTE FLÄCHEN	Einzelflächen ca. qm	Gesamtfläche ca. qm
EG 1.OG UG EG	Gwerblich genutzte Flächen mit Nebenräumen	152,28	
	1-Zimmer-Appartment als Personalraum mit Dusche /WC	20,11	
	Lagerflächen gewerblicher Nutzung	34,21	
	Garage PKW / Lagerflächen	19,94	
	Zwischensumme ./. 3% Putzabzug	226,54 -6,80	
	GESAMTNUTZFLÄCHE GEWERBLICH HAUS 11 + 13	219,74	ca. 219,74 qm

HINWEIS:

Die Nutzflächen und Massangaben basieren auf der Grundlage der aufgemessenen Flächen,
im Juli 2010, abzüglich 3% Putzabzug.