



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19552)



Objektadresse: 76684 Östringen

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 269.900,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 303,--

Objekt:

Lichtdurchflutete 3 Zimmer - ETW mit Balkon eines 10 - Familienhauses in ruhiger Lage von Östringen; 3, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 1. OG und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: 1994: Die ETW wurde immer in Stand gehalten und bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, G-WC, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum, sowie 2 überdachte Stellplätze zugeordnet; Die Wohnfläche beträgt ca. 78 m²; AUFTEILUNG: Flur, G-WC, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche (nicht im Preis enthalten), Tageslichtbad mit Wanne, Schlafzimmer, Kinderzimmer; AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertes doppelverglasst mit Rollläden; Gas- Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das Hausgeld beträgt ca. 303 €/Monat; Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

Stellplätze:

- Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien