

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops
Tel.: 040-2094063-112
h.kibat-koops@capera-immobilien.de



Frisch sanierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon - nahe Blücherplatz

Objektdetails

Objekt:	24105 Kiel, Feldstr. 120
Objekt-Nr.:	17503-209
Nettokaltmiete:	880,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Gesamtmiete:	1100,00 €
Kaution:	2.640,00

Weitere Details

Wohnungstyp:	2,5-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 73 m ²
Bezugsfrei ab:	ab 16.11.2024
Baujahr:	1956
Zimmeranzahl:	2,5
Objektzustand:	Modernisiert
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Keller:	Ja



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

Ihr persönlicher Ansprechpartner

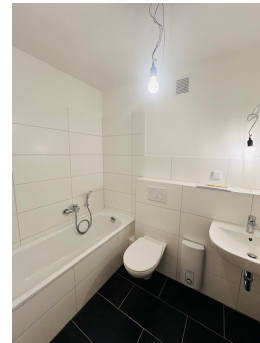
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops
Tel.: 040-2094063-112
h.kibat-koops@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte und großzügig geschnittene Wohnung im 4.OG eines Mehrfamilienhauses nahe dem beliebten Blücherplatz in Kiel sucht ab sofort einen Nachmieter. Mit 73,18 m² bietet die Wohnung mit 2,5 Zimmern viel Raum für Sie.



Bad

Ausstattung

CAPERA - Einziehen und wohnfühlen!

Sie betreten die Wohnung über einen Flur, durch den Sie alle Zimmer in der gesamten Wohnung erreichen können. Die Wohnung verfügt über einen Balkon.

Die Wohnung wird ohne einer Einbauküchenzeile übergeben.

Das hell geflieste Wannenbad verfügt über eine Badewanne.

Ein Kellerabteil sowie eine Abstellkammer gehören zur Wohnung.



Flur

Lage und Infrastruktur

Der Bezirk Blücherplatz Kiel gehört zu den beliebtesten Bezirken in Kiel. Er besticht durch seine zentrale Lage zwischen der Kieler Förde, der Innenstadt und der Universität. Die Wege zur beliebten Holtenauer Str. sowie zur Förde sind kurz. Bäcker und Supermärkte sind fußläufig erreichbar. Ebenso sind Schulen, Ärzte und alle übrigen Infrastruktureinrichtungen schnell erreicht.

Die Umgebung ist insgesamt durch viele Bäume sehr grün und ruhig.

Kiels exklusivster Stadtteil ist Düsterbrook, am



Flur

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops
Tel.: 040-2094063-112
h.kibat-koops@capera-immobilien.de



Westufer der Förde gelegen und nur ca. 2 km von der Innenstadt entfernt. Hieran angrenzend liegt die Region um den Blücherplatz.

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass ein gegenseitiger Kündigungsausschluss mit einer Laufzeit von 1 Jahr von den Vertragsparteien vereinbart wird. Nach Ablauf des Kündigungsausschlusses gilt die gesetzliche Kündigungsfrist von 3 Monaten.

Wir freuen uns auf Sie!



Schlafzimmer



halbes Zimmer